



Datum

2023-08-15

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Drift av Hyllie Parks särskilda boende i Malmö****HVO-2023-2350****Sammanfattning**

Hyllie Park Äldreboende AB (ett aktiebolag ägt av Hyllie Park Kyrkan) driver vårdboende om 34 platser med somatisk inriktning. Från den 1 september 2023 står Hyllie Park utan avtal med Malmö stad eller andra kommuner i Skåne vilket innebär att inga boendeplatser kommer att avropas efter den 1 september, och därmed upphör även på sikt intäkterna till boendet. Hyllie Park Äldreboende AB har därför kontaktat hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och framfört att man gärna fortsatt skulle driva boendet i egen regi men med ett separat avtal med Malmö stad. Alternativt framför bolaget att driften av boendet kan tas över av Malmö stad, då gärna i Hyllie parks ”anda”.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har sedan via ordförande beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att utreda vilka möjligheter som finns att hantera den uppkomna situationen. Detta har förvaltningen gjort i en separat utredning som går igenom tre olika alternativ för Hyllie Park från och med hösten 2023:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden vidtar ingen åtgärd.
2. Hyllie Park Äldreboende AB driver boendet vidare med eget avtal med Malmö stad.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden tar över driften av boendet.

Förvaltningen avråder från alternativ 2, men lämnar i övrigt inget förslag till beslut.

Förslag till beslut

- 1.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från Hyllie Park till hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Tjänsteskrivelse HVON 2023-08-30 Utredning om Hyllie Park äldreboende från hösten 2023
- Minnesanteckningar 12 april 2011 – Judiska församlingen
- Utredning
- Resultat brukarundersökningen 2019-2022

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2023-08-22

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2023-08-30

Beslutet skickas till

Hyllie Park Äldreboende AB

Ärendet

Hyllie Park Äldreboende AB (ett aktiebolag ägt av Hyllie Park Kyrkan) driver särskilt boende för äldre samt äger lokalerna som boendet huserar i. Det särskilda boendet är ett vårdboende om 34 platser med somatisk inriktning.

Den 1 september 2023 börjar ett nytt ramavtal hos Skånes Kommuner att gälla, ett avtal som Hyllie Park Vårdboende AB inte ingår i av olika interna anledningar. Det betyder att Hyllie Parks vårdboende inte har något avtal och att de kommuner som ingår i Skånes Kommuner ramavtal, inklusive Malmö stad och hälsa-, vård- och omsorgsnämnden, inte kommer att avropa några nya platser på Hyllie Park efter den 1 september, och därmed upphör även på sikt intäkterna till boendet.

Hyllie Park Äldreboende AB har kontaktat hälsa-, vård- och omsorgsnämnden i detta ärende och framfört att man gärna fortsatt skulle driva boendet i egen regi men med ett separat avtal med Malmö stad. Alternativt framför bolaget att driften av boendet kan tas över av Malmö stad, då gärna i Hyllie parks ”anda”.

Med anledning av den skrivelse som Hyllie Park Äldreboende AB skickat till nämnden beslutade ordförande att ge förvaltningen i uppdrag att, utifrån informationen från Hyllie Park om att de står utan avtal för särskilt boende från den 1 september 2023, utreda vilka möjligheter som finns att hantera den uppkomna situationen. Ordförandebeslutet redovisades som delegerat beslut vid hälsa-, vård- och omsorgsnämndens möte den 20 juni 2023. Samtidigt fick nämnden kännedom om den inkomna skrivelsen. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har därefter utrett frågan i största möjliga mån under sommaren 2023, se separat utredning inklusive bilagor. I utredningen går förvaltningen bland annat igenom tre alternativ för Hyllie Park från och med hösten 2023:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden vidtar ingen åtgärd.
2. Hyllie Park Äldreboende AB driver boendet vidare med eget avtal med Malmö stad.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden tar över driften av boendet.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen avråder från alternativ 2 eftersom det saknas lagstöd eller är förenat med stora juridiska osäkerheter och risker, något som riskerar ta mycket tid och kosta förvaltningen ekonomiska resurser. I övrigt lämnar förvaltningen inget förslag till beslut mellan alternativ 1 och 3.

Ansvariga

Helen Martinsson, avdelningschef

Sofie Westlund, avdelningschef

Sergio Garay, förvaltningschef