



Malmö stad
Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-08-22 kl 09:00-10:50
Plats	Kungsgatan 13, rum 5128
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2023-08-29
Protokollet omfattar	§71

Underskrifter	Sekreterare Tilde Tibblin	
	Ordförande Anders Rubin
	Justerande Albin Schyllert

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)

Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)

Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Martin Christian Hjort (S)

Kerstin Wallin (MP)

Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)

Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)

§ 71 Hyresavtal för Dammfrigårdens mötesplats, Köpenhamnsvägen 8, fastighetsbeteckning Dammfri 2

HVO-2023-2722

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har idag ett befintligt hyresavtal med MKB i fastigheten Dammfri 2 för verksamheten Dammfrigårdens mötesplats. Enligt nuvarande hyresavtal står hälsa-, vård- och omsorgsnämnden för underhållet av lokalen och det är hög tid att renovera lokalen. Planen är att MKB ombesörjer renoveringen, vilken innefattar bland annat nya ytskikt och nya tillgänglighetsanpassade toaletter. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår ett nytt hyresavtal i samband med renoveringen. Hyresökningen med det föreslagna hyresavtalet blir totalt 304 662 kronor första avtalsåret, en ökning med knappt 20 %. Förvaltningen bedömer att denna hyresökning är acceptabel eftersom mötesplatsen är prioriterad och förvaltningen ser ett långsiktigt behov av mötesplatsen med en växande, åldrande befolkning både i staden och i Dammfrigårdens närområden. Renoveringarna kommer att skapa en trevligare lokal att arbeta och vistas i för medarbetare och besökare. Kostnad för renovering kommer också att uppstå oavsett eftersom renovering behöver göras och nämnden har ett befintligt avtal för lokalen.

Förvaltningen föreslår nämnden att godkänna förvaltningens förslag till hyresavtal samt inhämta tillstånd från kommunstyrelsen att teckna avtal. Förvaltningen föreslår vidare att nämnden ger förvaltningschef i uppdrag att underteckna hyresavtalet efter kommunstyrelsens godkännande.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för Dammfrigårdens mötesplats inom fastigheten Dammfri 2, Köpenhamnsvägen 8.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för Dammfrigårdens mötesplats inom fastigheten Dammfri 2.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningschef att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med MKB Fastighets AB.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2023-08-30 Hyresavtal Dammfrigården
- Förvaltningens förslag till hyresavtal för Dammfrigårdens mötesplats