

## Seniorboende och trygghetsboende

På denna sida presenteras olika former av hyresbostäder i Malmö som riktar sig till äldre personer utan särskilda vård- och omsorgsbehov, oftast benämnda senior- eller trygghetsboenden.

I dagsläget finns det inte någon tydlig avgränsning gällande vad som är ett seniorboende respektive ett trygghetsboende för äldre personer. Definitionerna kan variera från hyresvärd till hyresvärd. Båda boendeformer syftar dock till att vara ett bekvämt boende att åldras i, med större möjligheter till gemenskap mellan hyresgästerna. För vissa bostäder krävs det att du fyllt 55 år, medan andra har krav på att du fyllt 65 år eller 70 år.

Det finns seniorboenden och trygghetsboenden som är tillgänglighetsanpassade för att underlätta framkomst med hjälpmedel. Andra har ibland även omsorgspersonal på plats under vissa tider på dagen.

Malmö stad äger inga egna senior- eller trygghetsboenden. Nedan listas olika privata hyresvärdar. Om du söker mer information eller vill ansöka om plats finns det under varje flik en länk som tar dig vidare till respektive boendes hemsida. Lägenheterna förmedlas oftast efter kötid.

Om du behöver stöd eller hjälp i ditt boende på grund av nedsatt fysisk eller psykisk funktionsförmåga kopplat till åldrande kan du ansöka om insatser i hemmet. Länkar till hur du ansöker om insatser finns vänstermenyn.

### Annebergsgården

Fastighetsägare: Stiftelsen annebergsgården.

Riktar sig till: personer 50 år och äldre.

Antal lägenheter: 220 (en-, två-, tre- och fyrrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamma lokaler med olika aktiviteter samt restaurang.

Adress: Annebergsgatan 15.

Mer information: <https://annebergsgarden.se/>

### Augustenborg

Fastighetsägare: MKB.

Riktar sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 73 (en-, två- och trerumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokal med kafé, växthus, boulebana, terrass och trädgård med odlingslådor.

Adress: Norra Grängesbergsgatan 42 och 44.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

### Bellevue Park

Fastighetsägare: Bellevue Park i Malmö Ideell förening.

Riktar sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 372 (en-, två-, tre- och fyrrumslägenheter).

Erbjuder: fotvård, frisör och gemensamma aktiviteter som anordnas flera dagar i veckan. Som hyresgäst har du tillgång till pool, gym, biljardbord, snickarverkstad och relaxrum med bastu.

Adress: Eddagatan 3.

Mer information: <https://bellevuepark.se/>

## Dammfrigården

Fastighetsägare: MKB

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 100 (två-, tre- och fyrrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokaler där Malmö stad driver en mötesplats för seniorer, med en aktivitetsledare på plats. Där finns även en restaurang med servering alla dagar i veckan.

Adress: Köpenhamnsvägen 8.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## Halvslaget

Fastighetsägare: MKB.

Riktat sig till: personer 65 år och äldre.

Antal lägenheter: 147 (en-, två-, tre- och fyrrumslägenheter).

Erbjuder: boulebana, växthus, grill och sittplatser. Inom fastigheten finns ett seniorgym, två stora gemensamhetslokaler samt en gästlägenhet.

Adress: Betonggatan 9, 13 och 17, Murbruksgatan 14A 16, 18.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## Havsuttern

Fastighetsägare: MKB.

Riktat sig till: personer 70 år och äldre.

Antal lägenheter: 22 (en- och tvårumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokal och på varje våningsplan finns ett gemensamt utrymme med kök och vardagsrum. I bottenplan på huset driver Malmö stad en mötesplats för seniorer, där det finns en aktivitetsledare samt möjlighet att äta lunch på vardagar.

Adress: Möllevångsgatan 18.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## Holma

Fastighetsägare: MKB.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 70 (två- och tretrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokal med ett kafé, frisör och fotvård. Det finns möjlighet att medverka i självförvaltning, vilket innebär att du som bidrar till att sköta gården och allmänna utrymmen får avdrag på hyran varje månad.

Adress: Hyacintgatan 42-46.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## Katrinelund

Fastighetsägare: MKB.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 85 (en-, två- och tretrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokal och kafé. Det finns möjlighet att medverka i självförvaltning, vilket innebär att du som bidrar till att sköta gården och allmänna utrymmen får avdrag på hyran varje månad.

Adress: Katrinelundsgatan 4.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## **Lekatten**

Fastighetsägare: Newsec.

Riktat sig till: personer 70 år och äldre.

Antal lägenheter: 20 (två- och tretrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokal med aktiviteter, i form av att Malmö stad driver en mötesplats för seniorer, där det finns en aktivitetsledare samt möjlighet att äta lunch på vardagar.

Adress: Södra Förstadsgatan 97.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## **Lorensborg**

Fastighetsägare: MKB.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 65 (två- och tretrumslägenheter).

Erbjuder: gym och gemensamhetslokal med aktiviteter och kafé.

Adress: Hallingsgatan 6.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## **Neptuna**

Fastighetsägare: Södertorpsgården ideella förening.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 95 (tvåtrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetsutrymmen och tillgång till frisör, fotvård och restaurang i fastigheten.

Adress: Scaniaplatsen 2.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## **Nya Katrinelund**

Fastighetsägare: MKB.

Riktat sig till: personer 65 år och äldre.

Antal lägenheter: 88 (en-, två- och tretrumslägenheter).

Erbjuder: aktiviteter i form av utflykter och konserter. I fastigheten kommer det att finnas ett seniorgym och en gemensamhetslokal för till exempel föreläsningar och föreningsliv.

Övernattningsslägenhet finns att boka för gäster till boende.

Adress: Östra farmvägen 6D och 6E.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## **Nydala**

Fastighetsägare: MKB.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 113 (en-, två-, tre- och fyrrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokal med kafé och tillhörande takterrass. Det finns möjlighet att medverka i självförvaltning, vilket innebär att du som bidrar till att sköta gården och allmänna utrymmen får avdrag på hyran varje månad.

Adress: Eriksfältsgatan 71.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

## **Sege Park**

Fastighetsägare: Contentus.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 124 (två-, tre- och fyrrumslägenheter).  
Erbjuder: gym- och bastuanläggning. Huset ligger nära Burlöv Golfklubb och har nära till restauranger, kaféer och mataffär.

Adress: Segeparksgatan 16-19.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

### **Skogshill**

Fastighetsägare: Föreningen pensionärshemmet.

Antal lägenheter: 46 (en-, två- och trerumslägenheter).

Erbjuder: ett boende med kristna värderingar, gemensamhetsutrymmen för social samvaro.

Adress: Marietorps allé 28G.

Mer information: <http://www.skogshill.nu/>

### **Solbacken**

Fastighetsägare: MKB.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 46 (två- och trerumslägenheter).

Erbjuder: loftgångar mot innergården och stora balkonger. Övernattningsslägenhet finns att boka för gäster till boende.

Adress: Vilebovägen 27.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

### **Södertorpsgården**

Fastighetsägare: Södertorpsgården ideella förening.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 289 (två-, tre- och fyrrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetsutrymmen med aktiviteter, frisör, fotvård och restaurang.

Adress: Teknikergatan 23-29.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

### **Södertorpsgården nybyggnation**

Fastighetsägare: Södertorpsgården ideella förening.

Riktat sig till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 84 (två- och trerumslägenheter).

Erbjuder: tillgång till gemensamhetslokaler, frisör, fotvård och restaurang.

Adress: Teknikergatan 27D.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

### **Tycho Brahe**

Fastighetsägare: Norlandia.

Riktat sig till: personer 70 år och äldre.

Antal lägenheter: 24 (en- och tvårumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokaler och möjlighet att äta lunch varje dag i en gemensam matsal samt en trivselsvård som finns tillgänglig dagtid alla dagar i veckan, som kan hjälpa till med praktiska frågor.

Adress: Tycho Brahegatan 52.

Mer information: <https://www.norlandia.se/sv/trygghetsboende/tycho-brahe>

### **Victoriahus**

Fastighetsägare: Volito.

Riktas till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 94 (55-92 kvadratmeter).

Erbjuder: bemannad reception, gästlägenhet och gemensamhetsutrymmen med bastu och motionsrum.

Adress: Lugna gatan 38 / Södra Långgatan 23.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

### **Örtagården**

Fastighetsägare: MKB.

Riktas till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 88 (en-, två- och tre rumslägenheter).

Adress: Hårds väg 58-66.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

### **Östra Sorgenfri**

Fastighetsägare: MKB.

Riktas till: personer 55 år och äldre.

Antal lägenheter: 50 (en-, två-, tre- och fyrrumslägenheter).

Erbjuder: gemensamhetslokal.

Adress: Torekovsgatan 1-3, Spånhusvägen 83, Arildsgatan 2.

Mer information: <https://www.boplatssyd.se/seniorlagenheter-och-trygghetsboende-i-malmo>

Saknar du ett befintligt boende som är anpassat för äldre i Malmö stad på listan, mejla [hvo@malmö.se](mailto:hvo@malmö.se) så lägger vi till information om detta.