



Datum

2022-02-07

Vår referens

Andy Folkesson

Utredningssekreterare

andy.folkesson@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Samråd om detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 m.fl i Malmö (Dp 5708)
HVO-2022-110****Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått detaljplan för fastigheten Hyllie 165:61 med flera i norra Holmastan för samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation med blandad halvöppen struktur för att integrera Holma med omgivande områden. Holma kan idag uppfattas som separerat från resten av staden, främst på grund av en storskalig trafikapparat. Därför föreslår detaljplanen en ombyggnation av Pildammsvägen, så den får mer karaktären av en stadsgata än en infartsled. För att bidra till detta föreslås också tre nya kvarter utmed Pildammsvägen, där bland annat centrumverksamhet ska kunna inrymmas i bottenplan. I övrigt ska detaljplanen möjliggöra flerbostadshus, vård (inte sjukhus eller fängelse), parkeringshus och fördröjningsmagasin. Detaljplanen omfattar även en del av Ärtholmsvägen där planförslaget möjliggör för ett nytt kvarter och bitvis ny cykelväg. Gång- och cykeltunneln under Ärtholmsvägen avses dock läggas igen och att en koppling för gående och cyklisterna över Ärtholmsvägen sker i plan.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig i huvudsak bakom förslagen i detaljplanen, men saknar genomgående äldres perspektiv och hade önskat en mer utvecklad diskussion om tillgänglighetsanpassning.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10 reservationer (C), (M), (SD) och (MP)
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Tjänsteskrivelse HVON 2022-02-24 Detaljplan Hyllie 165:61 m.fl

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2022-02-14

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2022-02-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ansvariga

Anne Wolf, stf. förvaltningsdirektör