



Datum
2022-02-07

Adress
205 80 Malmö

Diarienummer
HVO-2022-110

Förslag till yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

Samråd om detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 m.fl i Malmö (Dp 5708) SBN-2020-109

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har två generella synpunkter på detaljplanen: äldreperspektivet och tillgänglighet. I övrigt ställer sig nämnden huvudsakligen bakom innehållet i detaljplanen. Det är positivt att planen explicit fastslår att det ska möjliggöras för lokaler där det kan bedrivas vård eftersom det kan inkludera vårdboenden och andra inrättningar som är aktuella för nämndens målgrupp. Eftersom närhet till service prioriteras högt av äldre är det också positivt att nybyggnationerna kommer att ge förutsättningar för centrumverksamhet i bottenplan.¹

Äldreperspektivet

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ser det som en stor brist att äldre som grupp inte alls omnämns i detaljplanen, särskilt då planläggningen motiveras med behovet av fler bostäder. I Malmö kommer åldersgruppen 65–79 år öka med nästan 16 procent fram till 2031, och de som är 80 eller äldre kommer öka med nästan 30 procent.² I *Strategi för äldres boende 2018–2022* har kommunfullmäktige identifierat bostadsförsörjningen för äldre som ett av de viktigaste områdena för att klara den kommande ökningen av antalet äldre i befolkningen.³ Äldreperspektivet är därför högst relevant och behöver inkluderas i samtliga detaljplaner.

Tillgänglighet

Det är positivt att detaljplanen innehåller rubriken ”Tillgänglighet” och att där fastslås att utomhusmiljön har goda förutsättningar att vara väl tillgänglighetsanpassad. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden vill även framföra vikten av att eventuella bostäder som byggs är tillgänglighetsanpassade, för att möjliggöra för personer med olika typer av funktionsnedsättning att nyttja bostäderna. Att samtliga bostäder är tillgänglighetsanpassade möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov.

¹ *Strategi för äldres boende 2018–2022 (STK-2017-1246)*, s. 26.

² Befolkningsprognos Malmö stad 2021-2031,

³ *Strategi för äldres boende 2018–2022 (STK-2017-1246)*, s. 2.

Ordförande

Anders Rubin

Förvaltningsdirektör

Gisela Öst