



Datum

2021-11-09

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Riktlinjer för uthyrning av lokaler i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen, reviderade 2022-01-01 HVO-2021-1789

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslutade den 17 december 2019 (§ 170) att fastställa riktlinjer för uthyrning av lokaler i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen. I samband med att mötesplatserna öppnat igen under hösten 2021 har förvaltningen identifierat ett behov av att revidera riktlinjerna kring uthyrning. I riktlinjerna står att taxan för uthyrning ska följa fritidsnämndens nivåer, något som inte är görbart eftersom fritidsnämnden inte hyr ut lokaler som liknar hälsa-, vård- och omsorgsnämndens. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag på en egen prislista där timpriset för uthyrning av lokaler utgår från tre olika nivåer: liten, mellan, stor. De föreslagna hyresnivåerna utgår från hur många som ryms i lokalerna. De reviderade riktlinjerna föreslås börja gälla den 1 januari 2022.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden fastställer reviderade *Riktlinjer för uthyrning av lokaler i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen* från och med den 1 januari 2022.

Beslutsunderlag

- Förvaltningens förslag till riktlinjer för uthyrning av lokaler, reviderade 1 januari 2022
- Tjänsteskrivelse HVON 2021-11-24 Revidering av riktlinjer för uthyrning av lokaler, fr.o.m. 2022-01-01

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2021-11-16

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2021-11-24

Ärendet

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslutade den 17 december 2019 (§ 170) att fastställa riktlinjer för uthyrning av lokaler i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen. Riktlinjerna kompletterar Malmö stads *Policy och riktlinjer för uthyrning av lokaler i Malmö kommun* och *Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor*. Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens riktlinjer lyder som följer:

- I första hand ska lokalerna användas i förvaltningens egen verksamhet.
- I andra hand kan förvaltningens lokaler lånas ut till föreningar som bidrar till förvaltningens verksamhet. Den enskilda verksamheten gör en bedömning med hänsyn

till den ordinarie planeringen, eventuell uthyrning görs sedan enligt överenskommelse. Aktiviteter ska då vara öppna och avgiftsfria¹ för nämndens målgrupp.

- I tredje hand kan förvaltningens lokaler hyras ut till föreningar som erbjuder aktiviteter som enbart är tillgängliga för sina medlemmar och/eller innebär en kostnad för målgruppens deltagande. Avgifterna för föreningarnas hyra av lokaler ska ligga i nivå med fritidsförvaltningens (Malmö stads) prislista för lokaler.

Riktlinjerna används på de öppna mötesplatserna för seniorer där samverkan bland annat sker med olika föreningar som bidrar till att fylla mötesplatserna med innehåll utifrån målgruppens intressen och behov.

Riktlinjerna började inte tillämpas under 2020 och mötesplatserna stängde sedan den 17 mars 2020 för att minska smittspridningen av covid-19. I samband med att mötesplatserna öppnats igen under hösten 2021 har förvaltningen identifierat ett behov av att revidera riktlinjerna kring uthyrning. I riktlinjerna står att taxan för uthyrning ska följa fritidsnämndens nivåer. Det har blivit tydligt att fritidsnämndens avgiftsnivåer är svåra att överföra till hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningens lokaler eftersom deras avgiftsnivåer täcker lokaler såsom sporthallar, planer, arenor och andra idrottsrelaterade lokaler och ytor.

Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag på en egen prislista där timpriset för uthyrning av lokaler utgår från tre olika nivåer: liten, mellan, stor. De föreslagna hyresnivåerna utgår från hur många som ryms i lokalerna. Skulle fler lokaler än de som redan finns och hyrs ut tillkomma över tid kommer de att kunna placeras in i någon av nivåerna. Se föreslagna förändringar i röd text i förvaltningens förslag till reviderade riktlinjer.

Hyresnivåerna är satta utifrån en sammanvägning av olika nivåer som tidigare använts för de olika lokaler som mötesplatserna har för uthyrning. Förvaltningen har också jämfört hyresnivåerna med de lokaler som kan hyras av kulturförvaltningen, dessa går att i viss utsträckning att jämföra med hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningens lokaler.

Förvaltningen bedömer att det är viktigt att hyran är enhetlig i förvaltningens alla lokaler så att det blir jämnt för föreningar som vill nyttja lokaler på olika platser i staden. Konsekvenser för de som hyr lokalerna kan enligt det nya förslaget bli att en lokal som man tidigare hyrt blir dyrare eller billigare (tidigare har det varierat mellan 75 kronor per timme till 1400 kronor per tillfälle beroende på lokal). Det blir också en skillnad för vissa lokaler som tidigare hyrts ut per tillfälle och inte per timme.

Förvaltningen kommer över tid att omvärldsbevaka och utvärdera hyresnivåerna utifrån eventuell ny teknisk utrustning och liknande och vid behov av revidering återkomma till nämnden.

Efter ett beslut om reviderade riktlinjer kommer avdelningen för hälsa och förebyggande att börja informera om den nya prislistan som planeras att gälla från den 1 januari 2022.

Ansvariga

Pia Hesselroth Tegel, avdelningschef

¹ med undantag för självkostnadspris för material i vissa fall.

Gisela Öst, förvaltningsdirektör