



Datum

2021-03-02

Vår referens

Emil Svensson

Utvecklingssekreterare

emil.svensson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Samråd om Planprogram 6053 för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö år 2040 HVO-2021-757

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter i samrådet om Planprogram 6053 för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö år 2040. Syftet med planprogrammet är att det ska utgöra en samlad målbild med tillhörande strukturplan över hur Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklas för att bäst stödja Malmös fortsatta utveckling fram till år 2040.

Inom området finns idag industrier som är tillståndspliktiga med miljötillstånd för buller och utsläpp. Området angränsar även till kontinentalbanan, vilket medför att risker kan uppstå med anledning av urspårningar. Mot bakgrund av detta bedöms området inte lämpat för bostadsbyggnation. Istället förespråkas ett fokus på närings-, kultur- och föreningsliv i området.

Sofielunds verksamhetsområde omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. Det innebär att området avspeglar kulturhistoriskt intressanta miljöer som ska bevaras och förädlas och som kräver särskild uppmärksamhet i samband med bygglovsbeslut, detaljplanering eller andra ändringar. Vid ändring ska hänsyn tas till såväl helhetsmiljön som de enskilda byggnadernas kulturhistoriska värden. Vid ombyggnation och tillägg kan byggnadsantikvariska utredningar behöva tas fram av fastighetsägare som underlag för att staden ska kunna bedöma att väsentliga kulturella värden inte går förlorade.

Planprogram är ett övergripande dokument som tydliggör strategiska vägval om markanvändningen inom ett visst område. I planprogrammet beskrivs målbilden för Sofielunds verksamhetsområde som att det ska bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum 2040.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om samrådet om Planprogram 6053 för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö år 2040.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande (MP), stadsbyggnadsnämnden, 2021-01-21
- Särskilt yttrande (SD), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21
- Särskilt yttrande (MP), stadsbyggnadsnämnden, 2020-03-26

- Särskilt yttrande (M) och (C), stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26
- Beskrivning av Sofielunds industriområde
- Planprogram
- Tjänsteskrivelse HVON 2021-03-24 Samråd om Planprogram 6053 för Sofielunds verksamhetsområde år 2040
- Förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2021-03-16

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2021-03-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ansvariga

Gisela Öst, förvaltningsdirektör