



Datum

2021-02-01

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Samråd om detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö HVO-2021-693**

#### **Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter i samrådet om detaljplanen för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl i Hyllievång. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad kant till Hyllies stadsdelspark och Hyllie boulevard. Första inflyttning bedöms kunna bli 2027 och detaljplanen bedöms vara helt genomförd 2030. Inom området föreslås fyra bostadskvarter med cirka 540–650 bostäder i flerbostadshus, en förskola, en kontorstomt och ett parkeringshus. Parkeringshuset är tänkt att rymma hela områdets bilar, men parkering för rörelsehindrades fordon och plats för angöring av exempelvis färdtjänst ska finnas i anslutning till alla bostäder.

Syftet med planen är också att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö med förutsättningar för sammanhållning och möten mellan de boende i området. I området kommer det att vara nära till grönska med parker i olika storlekar och gaturummen föreslås få trädplanteringar och förgårdsmark med plats för grönska.

För de flesta kvarteren möjliggörs både bostäder, inkluderat exempelvis senior- och trygghetsbostäder, och vård, dvs. särskilda boenden och korttidsboenden. Den tomt som planeras för förskola medger även bostadsändamål och vård. Syftet är att skapa en flexibilitet i användningen av byggnaden inom tomten. På så sätt kan bostäder eller vård finnas i byggnaden om behovet av förskoleplatser minskar kraftigt.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningens synpunkter på detaljplaneförslaget redovisas i förvaltningens förslag till yttrande och handlar om att äldreperspektivet är bristande i förslaget.

#### **Förslag till beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om samrådet om detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

- Reservation (M) och (C), stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12
- Särskilt yttrande (SD), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21
- Reservation (SD), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

- Reservation (M) och (C), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Tjänsteskrivelse HVON 2021-02-25 Samråd om detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl.
- Förvaltningens förslag till yttrande

**Beslutsplanering**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2021-02-17

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2021-02-25

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadskontoret

**Ansvariga**

Gisela Öst, förvaltningsdirektör