



Protokollsutdrag

| | |
|----------------------------|--|
| Sammanträdestid | 2021-02-17 kl. 13:00-14:32 |
| Plats | Kungsgatan 13/Microsoft Teams |
| Beslutande ledamöter | Anders Rubin (S) (Ordförande) (Deltagande på distans) Michael Högberg (L) (Vice ordförande) (Deltagande på distans) John Roslund (M) (Andre vice ordförande) (Deltagande på distans) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Kerstin Wallin (MP) (Deltagande på distans) Torsten Elofsson (KD) (Deltagande på distans) |
| Övriga närvarande | Gisela Öst (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) |
| Utses att justera | John Roslund |
| Justeringen | 2021-02-24 |
| Protokollet omfattar | §25 |

Underskrifter

| | | |
|-------------|---------------|-------|
| Sekreterare | | |
| | Tilde Tibblin | |
| Ordförande | | |
| | Anders Rubin | |
| Justerande | | |
| | John Roslund | |

§ 25 Samråd om detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö

HVO-2021-693

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter i samrådet om detaljplanen för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl i Hyllievång. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad kant till Hyllies stadsdelspark och Hyllie boulevard. Första inflyttning bedöms kunna bli 2027 och detaljplanen bedöms vara helt genomförd 2030. Inom området föreslås fyra bostadskvarter med cirka 540–650 bostäder i flerbostadshus, en förskola, en kontorstomt och ett parkeringshus. Parkeringshuset är tänkt att rymma hela områdets bilar, men parkering för rörelsehindrades fordon och plats för angöring av exempelvis färdtjänst ska finnas i anslutning till alla bostäder.

Syftet med planen är också att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö med förutsättningar för sammanhållning och möten mellan de boende i området. I området kommer det att vara nära till grönska med parker i olika storlekar och gaturummen föreslås få trädplanteringar och förgårdsmark med plats för grönska.

För de flesta kvarteren möjliggörs både bostäder, inkluderat exempelvis senior- och trygghetsbostäder, och vård, dvs. särskilda boenden och korttidsboenden. Den tomt som planeras för förskola medger även bostadsändamål och vård. Syftet är att skapa en flexibilitet i användningen av byggnaden inom tomten. På så sätt kan bostäder eller vård finnas i byggnaden om behovet av förskoleplatser minskar kraftigt.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningens synpunkter på detaljplaneförslaget redovisas i förvaltningens förslag till yttrande och handlar om att äldreperspektivet är bristande i förslaget.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om samrådet om detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2021-02-25 Samråd om detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl.
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Planbeskrivning
- Plankarta

- Reservation (M) och (C), stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12
- Reservation (M) och (C), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21
- Reservation (SD), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21
- Särskilt yttrande (SD), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21