



Datum
2021-02-02

Adress
205 80 Malmö

Diarienummer
HVO-2021-693

Förslag till yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

**Samråd om detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö
SBN-2019-946**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden saknar äldreperspektivet i förslaget till detaljplan. Från år 2020 till år 2030, då denna detaljplan antas vara genomförd, förväntas Malmös befolkning ha ökat med nästan 50 000 invånare. Gruppen i åldern 65-79 år förväntas växa något snabbare än befolkningen som helhet, medan gruppen 80-89-åringar förväntas växa mer än dubbelt så snabbt som totalbefolkningen¹. Trots detta har inte äldres behov av exempelvis bostäder, utemiljöer och kommunal service tagits i särskilt beaktande.

Med stigande ålder ökar också behovet av samhällets insatser, i form av exempelvis hemtjänst, dagverksamheter för personer med demenssjukdom eller särskilda boenden för äldre. I detaljplanen nämns inte äldreomsorg över huvud taget under rubriken "Kommunal service" trots att den äldre befolkningen med behov av äldreomsorg kommer att öka till den tid då dessa kvarter står klara. Den kommunala servicen äldreomsorg bör nämnas i detta sammanhang.

I förslaget till detaljplan möjliggörs bostäder, vilket är behövligt på Malmös bostadsmarknad, också för att öka flyttkedjorna, till exempel genom att äldre flyttar från hus och stora lägenheter till mindre lägenheter. För att få till detta behöver ett varierat utbud av bostäder inom detaljplaneområdet finnas tillgängliga. För de äldre Malmöborna kan detta handla om bostäder av olika storlek och upplåtelseform, men också att det byggs bostäder av typerna trygghetsbostäder och seniorbostäder som bland annat skulle kunna bidra till att förskjuta den enskildes behov av samhällets insatser inom äldreomsorgen. Nämnden vill i sammanhanget också poängtera vikten av tillgänglighetsanpassade bostäder, för att möjliggöra för personer med olika typer av funktionsnedsättning att nyttja bostäderna. Att alla bostäder är tillgänglighetsanpassade, både invändigt och i utemiljön, möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov.

¹ Malmö stads Befolkningsprognos 2020-2030, STK-2020-793.

Nämnden anser att förslaget till detaljplan innehåller några viktiga aspekter, som bör bibehållas genom hela planprocessen:

- Att nästan samtliga kvarter inom planområdet möjliggör för vårdboenden är positivt. Behoven av vårdboenden i områden kan förändras över tid, därav är det bra att det finns möjligheter för byggande av boendeformen inom flera kvarter i takt med att områdena förtätas. För en god geografisk spridning av särskilda boenden för äldre är det viktigt att de har möjlighet att byggas i nya områden som Hyllievång.
- Säkerställandet av parkering för rörelsehindrade samt angöringsplatser vid bostäderna är som alltid av stor vikt.
- Inriktningen på grönska inom planområdet är bra, både utifrån trivsel och välmående, men också i form av skugga vid värmeböljor, något som är särskilt viktigt för Malmös äldre befolkning.

Ordförande

.....
Anders Rubin
.....

Förvaltningsdirektör

.....
Gisela Öst
.....