



Datum

2021-01-11

Vår referens

Anna Ekendahl

Utredningssekreterare

anna.ekendahl@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Samråd om detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Elinelund i Malmö
HVO-2020-6047****Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått möjlighet att i samrådsförfarandet lämna synpunkter på en detaljplan från stadsbyggnadskontoret. Planområdet utgör den sista etappen av stadsdelen Elinelund och ligger sydost om kalkbrottet, innanför Yttre Ringvägen. Planförslaget möjliggör för blandad stadsbebyggelse med i huvudsak bostäder men också skola, förskola, parkeringshus, centrumverksamhet, park och natur. Det innefattar cirka 1 700 bostäder i flerbostadshus och cirka 350 småhus samt 20 tomter för friliggande bostäder. Den grundläggande stadsbyggnadsidén är att utifrån platsens karaktär och värden, skapa en robust struktur för en stadsdel med byggnader på 2-5 våningar, men som samtidigt bidrar till ett effektivt markutnyttjande.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningens synpunkter på detaljplanen redovisas i förvaltningens förslag till yttrande. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har få synpunkter, men vill gärna lyfta vikten av tillgängliga bostäder för den äldre befolkningen.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Elinelund i Malmö.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande (SD) 2018-11-29
- Särskilt yttrande (L) 2018-11-29
- Reservation (V) 2020-12-10
- Reservation (SD) 2020-12-10
- Reservation (M) 2020-12-10
- Reservation (C) 2020-12-10
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Följebrev till samrådshandlingar
- Tjänsteskrivelse HVON 21-01-27 Samråd om detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl.
- Förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2021-01-19

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2021-01-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ansvariga

Gisela Öst, förvaltningsdirektör