



## Datum

2021-01-04

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

**Tjänsteskrivelse****Granskning av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5565)  
HVO-2020-6020****Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått detaljplanen för fastigheten Makrillen 3 m.fl i Hamnen för granskning. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra en fortsatt omvandling av den södra delen av Västra hamnen, från industri- och hamnområde till blandad stad med bebyggelse av innerstadskaraktär. Syftet är också att möjliggöra en utveckling av gatunätet som knyter samman Västra hamnen med Malmös centrala och västra delar för att skapa mer stadsmässiga gaturum och förbättra tillgängligheten för alla fordonsslag.

Detaljplaneförslaget möjliggör fyra kvarter med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, förskola, kontor, centrumverksamheter och ett parkeringshus. Inom området bedöms det kunna byggas cirka 350 lägenheter med möjlighet till blandade upplåtelseformer, drygt 5 100 m<sup>2</sup> kontor/centrumverksamhet, 1 100 m<sup>2</sup> förskola, 300 m<sup>2</sup> butikslokaler och 11 500 m<sup>2</sup> parkeringsyta.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har inget att invända mot detaljplanen som sådan men vill påtala några saker som gäller tillgängliga bostäder och vikten av att planera för den kommunala servicen äldreomsorg.

**Förslag till beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om granskningen av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö.

**Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande (V) 2017-06-22
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Tjänsteskrivelse HVON 2021-01-27 Granskning av detaljplan för Makrillen 3 m.fl. i Västra hamnen
- Förvaltningens förslag till yttrande

**Beslutsplanering**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2021-01-19

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2021-01-27

**Beslutet skickas till**  
Stadsbyggnadskontoret

**Ansvariga**  
Gisela Öst, förvaltningsdirektör