



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-01-19 kl. 09:00-10:40
Plats	Digitalt via Microsoft Teams
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) (Deltagande på distans) Michael Högberg (L) (Vice ordförande) (Deltagande på distans) John Roslund (M) (Andre vice ordförande) (Deltagande på distans)
Ej tjänstgörande ersättare	Torsten Elofsson (KD) (Deltagande på distans)
Övriga närvarande	Gisela Öst (Förvaltningsdirektör; Deltagande på distans) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare; Deltagande på distans)
Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2021-01-26
Protokollet omfattar	§11

Underskrifter

Sekreterare	
	Tilde Tibblin	
Ordförande
	Anders Rubin	
Justerande
	John Roslund	

§ 11 Granskning av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5565)

HVO-2020-6020

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått detaljplanen för fastigheten Makrillen 3 m.fl i Hamnen för granskning. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra en fortsatt omvandling av den södra delen av Västra hamnen, från industri- och hamnområde till blandad stad med bebyggelse av innerstadskaraktär. Syftet är också att möjliggöra en utveckling av gatunätet som knyter samman Västra hamnen med Malmös centrala och västra delar för att skapa mer stadsmässiga gaturum och förbättra tillgängligheten för alla fordonsslag.

Detaljplaneförslaget möjliggör fyra kvarter med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, förskola, kontor, centrumverksamheter och ett parkeringshus. Inom området bedöms det kunna byggas cirka 350 lägenheter med möjlighet till blandade upplåtelseformer, drygt 5 100 m² kontor/centrumverksamhet, 1 100 m² förskola, 300 m² butikslokaler och 11 500 m² parkeringsyta.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har inget att invända mot detaljplanen som sådan men vill påtala några saker som gäller tillgängliga bostäder och vikten av att planera för den kommunala servicen äldreomsorg.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om granskningen av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2021-01-27 Granskning av detaljplan för Makrillen 3 m.fl. i Västra hamnen
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Särskilt yttrande (V) 2017-06-22