



Datum  
2021-01-11  
Adress  
205 80 Malmö  
Diarienummer  
HVO-2020-6020

**Förslag till yttrande**

Till  
Stadsbyggnadskontoret

**Granskning av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5565)  
SBN-2019-1117**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har inget att invända mot detaljplanen. Nämnden vill dock understryka vikten av hänsyn till tillgänglighetsanpassning både inomhus och utomhus vid planering och byggande av bostäder samt att bostäder avsätts till den äldre befolkningen.

**Yttrande**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har inget att invända mot detaljplanen som sådan men nämnden vill framföra vikten av ett byggande av bostäder som är tillgänglighetsanpassade, för att möjliggöra för personer med olika typer av funktionsnedsättning att nyttja bostäderna. Att alla bostäder är tillgänglighetsanpassade möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov.

**Bostäder anpassade för äldre**

Antalet personer 65 år och äldre förväntas öka med 6 800 personer (18 procent) i Malmö stad till år 2029.<sup>1</sup> Kommunfullmäktige har identifierat äldres boende som ett av de viktigaste områdena för att klara denna ökning.<sup>2</sup> I detaljplanen möjliggörs för bostäder och nämnden ser gärna att det inom ramen för dessa ingår seniorbostäder och trygghetsbostäder. Det är även viktigt att bostäderna byggs med olika upplåtelseformer så att fler Malmöbor med olika förutsättningar kan bo i alla delar av staden.

**Utemiljö**

För att förebygga ohälsa hos nämndens målgrupp är möjligheten till utevistelse av vikt. Den utemiljö som enligt förslaget är planerad bör skapas och anpassas efter medborgares behov och utifrån tillgänglighet. I sammanhanget är det också viktigt att poängtera att grönytor inom planområdet måste säkerställas att det finns god möjlighet till skugga eftersom bland annat den äldre befolkningen är riskgrupp avseende värmeböljor.

<sup>1</sup> Malmö stads befolkningsprognos 2019-2029. Malmö stad; 2019.

<sup>2</sup> Strategi för äldres boende 2018-2022, Malmö stad; 2018.

**Kommunal service**

I detaljplanen nämns inte äldreomsorg över huvud taget under rubriken ”Kommunal service” trots att den äldre befolkningen med behov av äldreomsorg kommer att öka till den tid då dessa kvarter står klara. Den kommunala servicen äldreomsorg bör nämnas i detta sammanhang.

Ordförande

---

Anders Rubin

---

Förvaltningsdirektör

---

Gisela Öst

---