



Datum
2021-01-04

Adress
205 80 Malmö

Diarienummer
HVO-2020-6047

Förslag till yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

**Samråd om detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Elinelund i Malmö
SBN-2018-479**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till förslaget till detaljplan. Nämnden vill framföra vikten av ett byggande av bostäder som är tillgänglighetsanpassade, för att möjliggöra för personer med olika typer av funktionsnedsättning att nyttja bostäderna. Att alla bostäder är tillgänglighetsanpassade möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov.

Antalet personer 65 år och äldre förväntas öka med 6 800 personer (18 procent) i Malmö stad till år 2029.¹ Kommunfullmäktige har identifierat äldres boende som ett av de viktigaste områdena för att klara denna ökning.² I detaljplanen möjliggörs inte ett byggande av bostäder särskilt anpassade för äldre. I detaljplanen nämns inte heller äldreomsorg under rubriken ”Kommunal service” trots att den äldre befolkningen med behov av äldreomsorg kommer att öka till den tid då dessa kvarter står klara. Den kommunala servicen äldreomsorg bör nämnas i detta sammanhang.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till att leveranser till den enskilde samt upphämtning genom exempelvis färdtjänst kan ske så nära bostaden som möjligt. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig även positiv till att detaljplanen möjliggör för att en busshållplats i det planerade bostadsområdet.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till förslaget av detaljplan. Nämnden vill dock understryka vikten av hänsyn till tillgänglighetanpassning både inomhus och utomhus vid planering och byggande av bostäder samt att bostäder avsätts till den äldre befolkningen.

¹ Malmö stads befolkningsprognos 2019-2029. Malmö stad; 2019.

² Strategi för äldres boende 2018-2022, Malmö stad; 2018.

Ordförande

Anders Rubin

Förvaltningsdirektör

Gisela Öst