



Datum

2020-11-06

Vår referens

Irma Cupina

Utredningssekreterare

irma.cupina@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen **HVO-2020-2374**

Sammanfattning

John Roslund (M) och Tony Rahm (M) har inkommit till kommunfullmäktige med en motion om att bryta ensamheten och öka integrationen via ett boendekoncept som startats upp av Helsingborgshem tillsammans med Helsingborgs stad. John Roslund (M) och Tony Rahm (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Kommunstyrelsen utreder möjligheten att skapa förutsättningar för ett boende där fokus är på att bryta ensamheten och öka integrationen utifrån ett likartat koncept som Helsingborgshem gjort.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen ser positivt på en utredning med inspiration från projektet i Helsingborg om hur ett liknande boendekoncept skulle kunna se ut i Malmö.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om motion från John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsunderlag

- Motion av Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Tjänsteskrivelse HVON 2020-11-27 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-11-17

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-11-27

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

John Roslund (M) och Tony Rahm (M) har inkommit till kommunfullmäktige med en motion om att bryta ensamheten och öka integrationen via ett boendekoncept som startats upp av Helsingborgshem tillsammans med Helsingborgs stad. John Roslund (M) och Tony Rahm (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Kommunstyrelsen utreder möjligheten att skapa förutsättningar för ett boende där fokus är på att bryta ensamheten och öka integrationen utifrån ett likartat koncept som Helsingborgshem gjort.

I motionen redogörs att Helsingborgs kommun tillsammans med Helsingborgshem valt att göra om ett tidigare trygghetsboende i syfte att bryta ensamheten och öka integrationen. I det nya boendekonceptet förväntas hyresgästerna umgås minst två timmar i veckan i de gemensamma utrymmena, som kompletterar den egna lägenheten. Enligt motionen har hyresgästerna gått på intervju för att få hyreskontraktet och konceptet har varit populärt bland sökande.

I motionen föreslås MKB Fastighets AB som en lämplig aktör för genomförandet av konceptet i Malmö.

Helsingborgs boendeform Sällbo

Den nya boendeformens fokus är att bryta ensamhet och bidra till integration. Boendeformen kallas SällBo (sällskapsboende) och drivs som ett tidsbegränsat projekt fram till slutet av 2021 då en utvärdering och eventuell förlängning ska beslutas. Vid ett avslutande av projektet är planen att omvandla boendet till ett trygghetsboende för personer som fyllt 70 år.

SällBo ägs av Helsingborgshem och bedrivs i ett tidigare vårdboende som bostadsbolaget köpt från Helsingborgs stad och byggt om till lägenheter. Fastigheten består av 51 hyreslägenheter av mindre storlek (36-49kvm) och gemensamma utrymmen om cirka 580 kvm. De gemensamma ytorna består bland annat av fyra gemensamma kök, vardagsrum, bibliotek, yogarum, ateljé med konstnärsmaterial och trädgård. Hyrorna som inkluderar el och internet ligger mellan 1 300 och 1 500 kr/kvm och år vilket innebär att en lägenhet på 36 kvm kostar 4 620 kr/månad. Projektet hade som mål att hålla hyresnivåerna relativt låga i samband med ombyggnaden av fastigheten.

Hyresgästerna utgörs av tre identifierade målgrupper enligt fördelningen: 31 av lägenheterna bebos av personer som fyllt 70 år, övriga 20 lägenheter bebos av ungdomar i åldrarna 18-25 år jämt fördelat mellan dem som är födda/uppvuxna i Sverige och dem som kommit till Sverige som ensamkommande flyktingbarn. Personer som fyllt 70 år har permanenta hyreskontrakt medan övriga har tidsbegränsade kontrakt.

Istället för kötid har lägenheterna förmedlats via intresseanmälningar och personliga intervjuer. Eftersom syftet med SällBo är att öka integrationen mellan olika grupper i samhället har projektet lagt stor vikt vid de sökandes personliga egenskaper och vilja att delta i gemensamma aktiviteter. Hyresgästerna förbinder sig att bidra till det sociala livet i huset genom att minst två timmar i veckan leda och/eller delta i olika gemensamma aktiviteter. De boende deltar också i ett möte en gång i månaden då gemensamma frågor för huset diskuteras och beslutas. Helsingborgshem bistår med en anställd (SällBovård).

Inflyttning i Sällbo startade i november 2019 och alla lägenheter är uthyrda med en låg omsättning. En hyresgästenkät som Helsingborgshem gjorde april 2020 visar att över 90 procent

av hyresgästerna anser att boendet har motsvarat deras förväntningar. Integrationen mellan de olika målgrupperna har fungerat väl framförallt mellan de båda yngre grupperna och de äldre. Enligt enkäten upplever de äldre en minskad känsla av ensamhet och ökad gemenskap.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen ser positivt på en utredning med inspiration från projektet i Helsingborg om hur ett liknande boendekoncept skulle kunna se ut i Malmö. Förvaltningens synpunkter på förslagen i John Roslunds (M) och Tony Rahms (M) motion redovisas i förvaltningens förslag till yttrande. Förvaltningens yttrande har skrivits i samråd med funktionsstödsförvaltningen och arbetsmarknads- och socialförvaltningen.

Ansvariga

Tilde Tibblin Planeringssekreterare

Gisela Öst Förvaltningsdirektör