



Malmö stad

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Till
Kommunstyrelsen

Revisionens fördjupade granskning av hyresbetalningar

Under våren 2020 granskade Malmö stadsrevision bland andra hälsa-, vård- och omsorgsnämndens hantering av hyresbetalningar. Enligt revisorskollegiets missiv har denna granskningsrapport även gått till kommunstyrelsen för kännedom.

Revisionen lämnar hälsa-, vård- och omsorgsnämnden två rekommendationer:

- Nämnden rekommenderas att säkerställa att underlag till hyreskostnader såsom faktura eller hyresavi specificerar vad som avser hyra respektive indextillägg för enklare hantering och uppföljning av hyresbetalningar. Underlaget bör även visa hur indextillägg är beräknat.
- Nämnden rekommenderas att implementera ett digitalt system för enklare hantering och uppföljning av hyresavtal och hyresbetalningar. IT-stöder kan med fördel tas fram i samverkan med kommunstyrelsen och vara kommunövergripande så att stadens samtliga nämnder kan ta del av denna effektivisering genom digitalisering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden vill härmed framföra önskemål om att kommunstyrelsen samordnar det arbete som behövs för att uppnå revisionens rekommendationer i denna fråga.

Samordningen bör bestå av följande delar:

1. Kommunövergripande ställningstagande kring vilka uppgifter som bör finnas i de fakturor/hyresavier som Malmö stad får för sina hyrda lokaler.
2. Kommungemensam, entydig och likvärdig, kommunikering med stadens hyresvärdar kring de uppgifter som Malmö stad vill ha i fakturor/hyresavier.
3. Upphandling och implementering av ett kommunövergripande digitalt system för hantering och uppföljning av hyresavtal. Upphandling och implementering kan eventuellt samordnas av lokalprocessenheten på serviceförvaltningen så att både dess och förvaltningarnas behov tillfredsställs.

Ordförande

Anders Rubin

Förvaltningsdirektör

Gisela Öst