



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **5 oktober – 30 oktober 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost stadsbyggnadskontoret@malmo.se eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse, fastighetsförteckning samt granskningsutlåtande efter granskning 1 och 2.

Planförslaget innebär att

- kvarteret Bryggeriet förtätas med ny bostadsbebyggelse, en förskola för ca 90–95 barn, ett parkeringshus, kontor samt lokaler för centrumverksamheter (ej hotell).
- ny bebyggelse tillåts uppföras i generellt tre till sex våningar, men en högre uppstickande byggnad i tolv våningar närmast Lantmannagatan och en byggnad i upp till sju kontorsvåningar i korsningen Ystadvägen/Lantmannagatan.
- ny bebyggelse kompletterar befintlig, kulturhistoriskt intressant bebyggelse längs Ystadvägen, som planläggs för centrumändamål (ej hotell) samt gymnasie- och vuxenutbildning. Bebyggelsen skyddas i planförslaget genom rivningsförbud och skyddsbestämmelser, men tillåts i delar rivas och ersättas.
- allmänna stråk föreslås genom området i öst-västlig respektive nord-sydlig riktning. I stråkens korsningspunkt, centralt i området, föreslås en mindre park och ett torg.

Delar av fastigheten Bryggeriet 2 avses i förslaget tas i anspråk till allmän platsmark.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom det innebär en förtätning av ett sedan tidigare exploaterat kvarter i Malmös innerstad. Förslaget omfattar funktioner och bebyggelse som redan finns i kringområdet och som inte kan antas utgöra en påtaglig risk för människors hälsa eller innebära någon påtaglig påverkan på miljön. Undantaget utgörs av påverkan på kulturmiljön, som dock bedöms minimeras och hanteras på ett godtagbart sätt genom de anpassning av förslaget som gjorts.

Planförslaget berör vidare inte några områden som omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken.

Området påverkas inte av några utomstående källor för olägenheter eller störningar, med undantag för buller. Denna fråga hanteras på ett godtagbart sätt i detaljplanen genom placering och utformning av bebyggelsen inom området.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för granskning 2 under tiden 13 november – 18 december 2015. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i ett utlåtande efter granskning.

Miljöpartiet har lämnat in särskilda yttranden över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag respektive beslut att låta planförslaget gå ut på samråd och granskning 1. Moderaterna och Centerpartiet har lämnat in särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om granskning 3. Särskilda yttranden bifogas.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Katarina Jeraeus

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasic- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBI.@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
Fojab arkitekter, Pia Månsson	Pia.mansson@fojab.se
Warm in the winter, Martina Norrman	martina@warminthewinter.se
Warm in the winter, Björn Eklund	bjorn@warminthewinter.se
Nyfosa Bryggeriet 2 Fastighets Ab, Kent Wiklund	kent.wiklund@nyfosa.se
Özen All-Frukt AB	Özen All-Frukt AB Lantmannagatan 59 214 24 Malmö
Yolanda Johansson	Yolanda Johansson Solvändegatan 1A 214 57 Malmö
Thomas Nordholm	Thomas Nordholm Erikfältsgatan 81 214 54 Malmö
Aida Samani	Aida Samani Sofiagatan 21 214 45 Malmö
Yahya	Yahya73@hotmail.com
Maria Klefbom	Maria.klefbom@gmail.com
Maria Szimeister	maria@hlcprodukter.se

Pontus Tebäck	Pontus Tebäck Rolfsgatan 28 214 46 Malmö
John Magnusson	johnm@bryggeriet.org
David Sundqvist	sundqvist.david@gmail.com
Karin Grenestam	karin.grenestam@gmail.com
Martina Palm	Martina Palm Barsebäcksgatan 27 216 20 Malmö
Johanna Bruun	Johanna Bruun Hasselgatan 19b 214 34 Malmö
Vera, Klara, Christopher	vendela.vendela@gmail.com
Douglas Meurling	douglas.meurling@gmail.com
Carin Meller	carin.meller@bredband.net
Özen All-Frukt AB	Özen All-Frukt AB Lantmannagatan 59 214 24 Malmö