



Datum

2020-10-13

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Samråd om detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö HVO-2020-5020**

#### **Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ha fått detaljplan för fastigheten Hamnen 22: 164 m.fl. för samråd. Detaljplanen är det första steget av den nya stadsdelen Nyhamnen. Syftet med detaljplaneförslaget är att omvandla området Smörkajen till en funktionsblandad central stadsdel. Detaljplanen möjliggör bostäder, cirka 550 stycken, och kontors- och centrumverksamhet. Syftet är också att tillgängliggöra ytterligare område vid vattnet för Malmöbor och besökare.

Förvaltningen är positiva till att fler bostäder byggs, och ser gärna senior- och trygghetsbostäder. Övriga synpunkter redovisas i förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Förslag till beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om detaljplan för fastigheten Hamnen 22: 164 m.fl i Hamnen i Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande (L)
- Särskilt yttrande (V)
- Reservation (MP)
- Reservation (SD)
- Reservation (MP) och (C)
- Illustrationskarta
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Tjänsteskrivelse HVON 2020-10-28 Samråd om detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl
- Förvaltningens förslag till yttrande

#### **Beslutsplanering**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-10-20

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-10-28

**Beslutet skickas till**  
Stadsbyggnadskontoret

**Ansvariga**  
Gisela Öst, förvaltningsdirektör