



Datum

2020-10-13

Vår referens

Anna Ekendahl

Utredningssekreterare

anna.ekendahl@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Granskning 3 av detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

HVO-2020-5037

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått en detaljplan på remiss från stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen rör ett område i innerstaden i Malmö. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse, med bostäder, centrumverksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning, kontor, förskola, parkeringshus samt torg och park. Föreliggande förslag till detaljplan uppskattas leda till 250 nya bostäder, samt knappt 10 000 kvadratmeter till olika verksamheter så som kontor eller centrumverksamhet.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen ställer sig positiv till förslagen i remissen.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299).

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande 2013-11-14 (MP)
- Särskilt yttrande 2013-08-22 (MP)
- Särskilt yttrande 2020-09-23 (M),(C)
- Särskilt yttrande 2014-05-16 (MP)
- Utlåtande efter granskning nr.2
- Utlåtande efter granskning nr.1
- Plankarta (granskning nr.3)
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning (granskning nr.3)
- Underrättelse om granskning nr.3
- Tjänsteskrivelse HVON 2020-10-28 Granskning 3 av detaljplan för kvarteret Bryggeriet
- Förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-10-20

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-10-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på en detaljplan från stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen rör kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse, med bostäder, centrumverksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning, kontor, förskola, parkeringshus samt torg och park. Syftet är också att säkerställa att den kulturhistoriskt intressanta, äldre industribebyggelsen inom området bevaras.

Planförslaget innebär att kvarteret Bryggeriet förtätas med ny bostadsbebyggelse. Bebyggelsen tillåts uppföras i generellt tre till sex våningar, men med en högre uppstickande byggnad i tolv våningar och en byggnad i upp till sju kontorsvåningar. Sammantaget beräknas cirka 250 nya bostäder och knappt 10 000 m² bruttoarea för nya verksamheter (exklusive förskola och parkeringshus) tillkomma inom området. Planförslaget innebär en stor förändring av stadsbilden eftersom området förtätas och den storskaliga, industriella miljön med stora byggnadsvolymer och parkeringsytor ersätts av en blandad stadsmiljö med nya kvarter, parker, torg och gator.

Detaljplanen möjliggör för olika bostadstyper exempelvis flerbostadshus, radhus, vanliga lägenheter så som studentlägenheter, seniorbostäder eller trygghetsbostäder samt bostäder med olika upplåtelseform. Detaljplanen möjliggör inte för byggandet av särskilda boendeformer för äldre, men området har flera närliggande sådana bostadsformer varav förvaltningen inte anser att det är ett problem.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningens synpunkter på förslagen i remissen redovisas i förvaltningens förslag till yttrande. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen ställer sig positiv till förslagen i remissen.

Ansvariga

Tilde Tibblin Planeringssekreterare

Gisela Öst Förvaltningsdirektör