

MILJÖPARTIET DE GRÖNA
Malmö
Drottningtorget 2a
211 25 Malmö

040 23 46 00
040 23 05 33 (fax)

August Palms plats 1,
Malmö stadshus,
rum 7026, 7029
040 34 10 00

www.mp.se/malmo
malmo@mp.se

Särskilt yttrande: Miljöpartiet de Gröna i Malmö

Ärende **21** Stadsbyggnadsnämnden 2014-05-16. Granskning av detaljplan för kvarteret **Bryggeriet** i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

Miljöpartiet de gröna välkomnar ambitiösa och kreativa förslag för att skapa nya permanenta förskoleplatser. Genomgående ser vi att en av de stora utmaningarna är att få till en godtagbar utemiljö.

Den beskrivna avsikten med förskolan i nordvästra delen av planområdet är att möjliggöra en förskola med fyra avdelningar. Friytan räcker till fyra avdelningar. Byggrätten för förskolebyggnaden räcker däremot till åtta avdelningar. Motivet uppges vara att ge en flexibilitet i hur byggnaden utformas arkitektoniskt med avseende på teknikutrymmen på höjden.

Det har traditionellt varit rimligt att anta frikostiga och därmed flexibla planer för sådana allmänna ändamål som skolor och förskolor eftersom kommunen i egenskap av fastighetsägare, byggherre och myndighet kunnat förväntas agera ansvarsfullt även i bygglovs- och driftskedet. Tyvärr har vi på senare tid sett bygglov med avsevärt större byggnader och betydligt fler barn än detaljplanen tagit höjd för. Följden har bland annat varit otillfredsställande friytor och tveksamma trafiklösningar. Problemen förvärras av att parkeringsytor inte prioriterats bort från tomten trots att en avvägning mellan dessa användningar till nackdel för barnens behov av friyta är oförenlig med Plan- och bygglagen.

Vi tar för givet att det återstående planarbetet kommer att genomlysas dessa frågor.

Lucas Carlsson

och

Kami Petersen

