

MILJÖPARTIET DE GRÖNA
Malmö
Drottningtorget 2a
211 25 Malmö

040 23 46 00
040 23 05 33 (fax)

August Palms plats 1,
Malmö stadshus,
rum 7026, 7029
040 34 10 00

www.mp.se/malmo
malmo@mp.se

Särskilt yttrande: Miljöpartiet de Gröna i Malmö

Ärende **C10** Stadsbyggnadsnämnden 2013-08-22. Anmälan av detaljplan för kvarteret **Bryggeriet** i Innerstaden i Malmö (DP5299)

Miljöpartiet de gröna har med stor glädje följt arbetet med planprogrammet för kvarteret bryggeriet. I samband med att området nu ska ges sin konkreta struktur vill vi bidra med några uppmaningar kring det fortsatta arbetet.

Det är glädjande att planmotivet inkluderar såväl bostäder, som samhällsservice, handel och föreningsliv i en struktur som låter kvartersstaden växa ihop med den bevarade bryggeribyggnaden. De generösa offentliga ytorna är också viktiga. Det finns dock en risk att den stora förgårdsmarken mellan bryggeribyggnadens storskaliga söderfasad och Ystadvägen kommer att sakna mening och innehåll. Vi hoppas att planarbetet kan identifiera goda lösningar för att aktivera ytorna och hitta ett sätt för byggnaden att öppna upp sig mot gatan. I väster rivs en del av bryggeriet och ersätts med bostäder. I planen borde det finnas möjlighet att kvarteret utökas ut över förgårdsmarken så att det gränsar direkt mot Ystadvägen. På så sätt ökas antalet möjliga bostäder samtidigt som den massiva industriskalan dämpas något genom en naturlig övergång till kvartersstrukturen i väster, vilket även skapar en inramning av Heleneholmsparkens gröna stadsrum.

Vi tycker också att det är angeläget att Sevedsområdet så långt som möjligt integreras fysiskt i omgivande stadsstruktur, något som vi anser bidrar till social integration. Augustenborg, en grannskapsenhet i omvandling precis intill planområdet skulle gynnas av bättre anslutning till innerstaden. Vi tycker därför att planarbetet borde prova möjligheten att överbygga trafikbarriären Lantmannagatan genom att förlänga Augustenborgsgatan in till planområdets kärna. Därigenom kan en viktig lokal länk skapas mellan planområdets många publika funktioner, projektet Greenhouse, Augustenborgstorget och station Persborg.

Det är också positivt att parkering löses i ett parkeringshus vilket ger en yteffektiv, ekonomisk och flexibel lösning. Här vore det önskvärt att eftersträva att parkeringshuset "kläs in" med andra funktioner såsom smålägenheter, kontor eller dylikt. Det är också viktigt att skapa goda möjligheter för cyklisterna som kommer att strömma förbi längs den nya cykelbanan i Lantmannagatan mellan centrum och Fosie att ta sig in och igenom planområdet.

Lucas Carlsson och Kami Petersen

