

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden, 2020-09-23

Detaljplan för fastigheten hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (DP 5611)

Diarienummer: SBN-2018-846

Miljöpartiet anser att planförslaget som helhet håller mycket hög kvalitet. Stor omsorg har lagt kring detaljerna och de offentliga miljöerna ser ut att kunna bli riktigt fina.

Föreslagen lösning för parkering strider dessvärre mot den översiktsplan stadsbyggnadsnämnden röstade igenom för Nyhamnen 2019-04-11. Riktlinjerna för parkering anger att *“Parkeringsbehov ska i första hand lösas i parkeringshus, eller under mark i anslutning till nivåhöjningen mot Västkustvägen och under de nya utfyllnaderna av hamnbassängen”* (se s. 40 och se även s. 31).

På stadsbyggnadsnämndens möte 2019-04-11 röstade nämnden därtill igenom en ändring av översiktsplan för Nyhamnen med uttryckligt syfte att bostadsgårdarna inte ska underbyggas. Bakgrunden till detta var att underbyggda gårdar endast medger ett jordlager med begränsat djup vilket i praktiken omöjliggör för lummiga gårdar med stora träd (vilket i den täta stadsdelen Nyhamnen är i stort behov av).

Merparten av parkeringen i området löses i underbyggda bostadskvarter och i ett garage som delvis ligger under vattnet. Ingen av parkeringen är löst i parkeringshus trots att detta föreskrivs som den huvudsakliga lösningen i översiktsplan för Nyhamnen. Miljöpartiet tycker att det är allvarligt att så stora avvikelser från översiktsplanen för Nyhamnen förekommer redan i den första etappen. De översiktsplaner vi gör för nya stadsdelar ska vara vägledande för kommande detaljplaner.

Miljöpartiet ansåg att det var positivt att parkering i översiktsplan för Nyhamnen i första hand skulle lösas i parkeringshus. Parkeringshus är den av de yteffektiva lösningarna som finns för parkering som genererar lägst utsläpp i anläggningsskedet och därtill kan det senare rivas om det inte längre finns behov av det. Stadens arbete med att utveckla s.k. “mobilitetshus” där parkeringshus kombineras med t.ex. bostäder och lokaler i bottenvåningen har även gjort att de nya parkeringshusen inte varit samma negativa inslag i stadsmiljön som de äldre parkeringshusen. Underjordiska garage och i synnerhet garage under vatten ger upphov till väsentligt större utsläpp i anläggningsskedet än parkeringshus och är svåra att nyttja till något annat än parkering efter uppförandet. Storskaliga lösningar för underjordiska garage omöjliggör för stadens högt uppsatta ambitioner om klimatneutralt byggande. Miljöpartiet efterlyser mer omfattande konsekvensanalyser kring de vägval som görs i stadens detaljplaner kring åtgärder som skapar stora utsläpp (i synnerhet där det som i detta

fall finns betydligt bättre alternativ).

Miljöpartiet har även yrkat på fler verksamhetslokaler i bottenvåningar i området. Detta med syfte att skapa en mer levande stadsdel med service och butiker för både boende och besökare. Med tanke på stadsdelens centrala läge och täthet ansåg vi att föreslaget antal platser med tvingande bestämmelser för lokaler var för få. Vi föreslog även att det skulle vara möjligt för mindre förskolor på bostadskvarterens innergårdar eftersom området helt saknar förskolor. Om förskolorna enbart hade haft en eller ett fåtal avdelningar skulle innergårdarna klara av att inrymma både förskolegård och gård för boende.

Då våra förslag inte fick stöd i nämnden valde vi att reservera oss mot beslutet.

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden