



Datum  
2020-10-07  
Adress  
205 80 Malmö  
Diarienummer  
HVO-2020-5037

## Förslag till yttrande

Till  
Stadsbyggnadskontoret

### **Granskning 3 av detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299) SBN-2014-217**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till förslaget till detaljplan. Nämnden vill framföra vikten av ett byggande av bostäder som är tillgänglighetsanpassade, för att möjliggöra för personer med olika typer av funktionsnedsättning att nyttja bostäderna. Att alla bostäder är tillgänglighetsanpassade möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov.

Antalet personer 65 år och äldre förväntas öka med 6 800 personer (18 procent) i Malmö stad till år 2029.<sup>1</sup> Kommunfullmäktige har identifierat äldres boende som ett av de viktigaste områdena för att klara denna ökning.<sup>2</sup> Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden uppfattar att förslaget till detaljplan kan öka antalet bostäder för äldre, genom bland annat seniorbostäder och trygghetsbostäder samt bidra med bostäder med blandade upplåtelseformer. Nämnden ställer sig positiv till en ökande andel bostäder som är anpassade till en äldre heterogen befolkningen.

I detaljplanen nämns inte äldreomsorg över huvud taget under rubriken ”Kommunal service” trots att den äldre befolkningen med behov av äldreomsorg kommer att öka till den tid då dessa kvarter står klara. Den kommunala servicen äldreomsorg bör nämnas i detta sammanhang.

Inom planområdet planeras gång- och cykelvägar där delar av utformningen kommer att studeras vidare i projekteringen av området. För att förebygga ohälsa hos nämndens målgrupp är möjligheten till utevistelse av vikt, varför det bör skapas och anpassas efter

---

<sup>1</sup> Malmö stads befolkningsprognos 2019-2029. Malmö stad; 2019.

<sup>2</sup> Strategi för äldres boende 2018-2022, Malmö stad; 2018.

medborgares behov och utifrån tillgänglighet. I sammanhanget är det också viktigt att poängtera att det säkerställs att grönytor inom planområdet har en tillgång till skugga eftersom bland annat den äldre befolkningen är riskgrupp avseende värmeböljor. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig även positiv till att det inom planområdet planeras en ombyggnad av befintlig busshållplats samt att detaljplanen möjliggör för att en busshållplats flyttas närmare det planerade bostadsområdet för en bättre och tillgänglig busshållplats.

Ordförande

.....  
Anders Rubin  
.....

Förvaltningsdirektör

.....  
Gisela Öst  
.....