



Datum
2020-10-07
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
HVO-2020-5020

Förslag till yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

**Samråd om detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö
SBN-2018-846**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till förslaget till detaljplan utifrån att den möjliggör bostäder på en yta som idag karaktäriseras av verksamheten hamn. Nämnden vill i sammanhanget framföra vikten av ett byggande av bostäder som är tillgänglighetsanpassade, för att möjliggöra för personer med olika typer av funktionsnedsättning att nyttja bostäderna. Att alla bostäder är tillgänglighetsanpassade möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov.

Antalet personer 65 år och äldre förväntas öka med 6 800 personer (18 procent) i Malmö stad till år 2029.¹ Kommunfullmäktige har identifierat äldres boende som ett av de viktigaste områdena för att klara denna ökning.² Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden uppfattar att förslaget till detaljplan kan öka antalet bostäder för äldre, genom bland annat seniorbostäder och trygghetsbostäder samt bidra med bostäder med blandade upplåtelseformer. Nämnden ställer sig positiv till en ökande andel bostäder som är anpassade till en äldre heterogen befolkningen.

I detaljplanen nämns inte äldreomsorg över huvud taget under rubriken ”Kommunal service” trots att den äldre befolkningen med behov av äldreomsorg kommer att öka till den tid då dessa kvarter står klara. Den kommunala servicen äldreomsorg bör nämnas i detta sammanhang. Det står klart att vårdboenden inte möjliggörs inom denna detaljplans

¹ Malmö stads befolkningsprognos 2019-2029. Malmö stad; 2019.

² Strategi för äldres boende 2018-2022, Malmö stad; 2018.

planområde. Möjligen är det inte aktuellt med ett särskilt boende för äldre inom just dessa kvarter, men äldreomsorgen bör behandlas likt övrig kommunal service. Resonemangen för förskola och skola i detaljplanen är att man planerar för detta i planområdets närhet, på samma sätt bör äldreomsorgen behandlas. Särskilt viktigt är detta i ett helt nytt område som Nyhamnen. Nämnden vill framföra samma synpunkt gällande detta som nämnden framförde om översiktsplanen för Nyhamnen: ”Särskilda boendeplatser tillgodoser inte bara behovet hos de äldre som bor inom stadsdelen utan behöver bidra till att tillgodose det totala behovet av särskilda boendeplatser i staden. De centrala delarna av Malmö har förhållandevis få särskilda boendeplatser och nya boenden är svåra att projektera i befintlig byggnation med tanke på de krav som ställs på bland annat tillgänglighet. Särskilda boendeplatser i Nyhamnen skulle komplettera beståndet av särskilda boendeplatser väl och bidra till en blandad stad.”

Ordförande

.....
Anders Rubin
.....

Förvaltningsdirektör

.....
Gisela Öst
.....