



Datum

2020-09-08

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Lokalbehovsplan 2021-2035 HVO-2020-1912

Sammanfattning

Enligt hälsa-, vård- och omsorgsnämndens reglemente 27 § ska nämnden årligen inkomma till kommunstyrelsen med en bedömning av sina behov av lokaler och lägenheter inom ett 10-årsperspektiv. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram en lokalbehovsplan för perioden 2021-2035.

Förvaltningen har utrett hur de framtida behoven av lokaler påverkas av befolkningsprognosen och olika demografiska faktorer. Dessa har vägts samman och bedömningar har genomförts för att klargöra behoven inom förvaltningens olika verksamhetsområden på kort och lång sikt.

Det särskilda boendet Kronprinsen evakueras under hösten med anledning av en stor renovering av kvarteret. Förvaltningen bedömer att boendet inte bör flytta tillbaka till lokalerna efter renoveringsperioden eftersom de inte bedöms ändamålsenliga för brukare eller verksamhet. Förvaltningen föreslår därför nämnden, att i samband med beslut om lokalbehovsplan, avveckla det särskilda boendet Kronprinsen.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till *Lokalbehovsplan 2021 – 2035*.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslutar att avveckla samtliga 20 boendeplatser på särskilt boende Kronprinsen under hösten 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2020-06-10 Lokalbehovsplan 2022-2031
- Förvaltningens förslag till lokalbehovsplan 2021-2035

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-09-15

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-09-23

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Enligt hälsa-, vård- och omsorgsnämndens reglemente 27 § ska nämnden årligen inkomma till kommunstyrelsen med en bedömning av sina behov av lokaler och lägenheter inom ett 10-årsperspektiv. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram en lokalbehovsplan för perioden 2021-2035.

Förvaltningen har utrett hur de framtida behoven av lokaler påverkas av befolkningsprognosen och olika demografiska faktorer. Dessa har vägts samman och bedömningar har genomförts för att klargöra behoven inom förvaltningens olika verksamhetsområden på kort och lång sikt. Exempelvis innebär befolkningsprognosen på kort sikt ett minskat behov av platser inom särskilt boende men under perioden fram till 2035 ökar behovet igen.

Sedan förra årets lokalbehovsplan beslutade av hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har det särskilda boendet Kronprinsen, med 20 gruppboendeplatser, behövt påbörja en evakuering av lokalerna eftersom hela bostadskvarteret ska renoveras under en period om 3-5 år. Under den perioden bedömer förvaltningen att det inte går att bedriva en god demensvård i lokalerna.

Förvaltningen gör bedömningen att boendet inte bör flytta tillbaka efter renoveringsperioden eftersom lokalerna inte bedöms helt ändamålsenliga:

- Ur ett brukarperspektiv finns det bara tillgång till utemiljö för ett av de två våningsplanen och i tre av lägenheterna saknas kök/pentry. Resultaten i Socialstyrelsens årliga undersökning bland brukare och anhöriga är också tydliga med att boendet inte har optimala förutsättningar för att brukare ska vara nöjda med lokalerna. Nöjdheten med de gemensamma utrymmena har varit lågt (medelvärde 46,4 av 100 mellan 2015-2019), och nöjdheten med utomhusmiljön har varit lägst av alla särskilda boenden som Malmö stad driver (medelvärde på 26,2 av 100 mellan 2015-2019).
- Ur ett verksamhetsperspektiv är boendet inte heller optimalt då det är relativt få platser som är fördelat på två våningsplan vilket försvårar bemanning, särskilt på natten.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar att avveckla särskilt boende Kronprinsen under hösten 2020 i samband med att boendet evakuerats helt. Samtliga boende hade flyttat från Kronprinsen den 28 augusti 2020.

Kronprinsen är ett gruppboende för personer med demenssjukdom. När det gäller beläggning och kö till särskilt boende har trenden under en lång tid varit att det är högre tryck på gruppboendeplatser jämfört med vårdboendeplatser där det i princip inte finns någon kö. Avstämning gjord i början av juni 2020 visade att det inte fanns några lediga gruppboendeplatser medan det fanns 62 lediga vårdboendeplatser.

För att komma till rätta med detta har förvaltningen konverterat ett antal platser från vårdboende till gruppboende. Beslut om konvertering har fattats vid tre tillfällen under 2018 och 2019 omfattande totalt 57 platser. Den 18 juni 2020 har beslut tagits att konvertera ytterligare 27 platser på två boenden som tidigare påbörjat konvertering. Bedömningen är att det totala antalet särskilt boende-platser inte är relevant just nu, det är viktigare att upprätthålla samma antal platser eller till och med utöka antalet platser med inriktning demens.

Genom att ha samlat växelvården på Mathildenborg har dessutom platser på Palmgatan som tidigare var växelvårdsplatser gjorts om till gruppboendeplatser och tillhör nu Trygghetens särskilda boende som finns i samma hus.

Genom konverteringen av vårdboendeplatser och växelvårdsplatser till gruppboendeplatser samt att behoven av särskilda boendeplatser prognosticeras gå ner under de närmsta åren bedöms befintliga platser kunna täcka det antal platser som minskas i och med en avveckling av Kronprinsens särskilda boende.

Ansvariga

Helen Martinsson, avdelningschef

Annika Rausin, ekonomichef

Gisela Öst, förvaltningsdirektör