



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **24 juni – 21 augusti 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost stadsbyggnadskontoret@malmo.se eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta med illustrationskarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär bland annat möjliggörande av:

- Bostäder
- Kontorsbebyggelse
- Centrumverksamhet
- Ej störande verksamheter
- Odling i växthus och på takterrasser
- Ny allmän platsmark i form av gator och ett grönskande torgstråk

Delar av fastigheterna Hyllie 7:3, Härbärgen 1 och Järnvägen 1:1 avses i förslaget tas i anspråk till allmän platsmark.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Motivering till detta är att det inom planområdet, eller i dess direkta närhet, inte

finns några särskilt skyddade naturområden, djur- eller växtarter, kulturmiljö eller andra värden som riskerar att påverkas på ett betydande sätt av planförslaget. Planförslaget bedöms inte heller medföra någon risk för människors hälsa eller för att miljö kvalitetsnormer ska överskridas.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 10 juni – 12 augusti 2019. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Boel Andersson

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 33 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Planområde inom röd linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasia- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se;
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se;
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@weum.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se;
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se;
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;
Swedegas AB	mark@swedegas.se;
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
SBK Bygglövenheten	Stefana.nyberg@malmo.se
Midroc Property Development AB	Marielle.blixt@midroc.se
Wingårdhs Arkitektkontor	Monika.pitura@wingardhs.se