



Datum

2020-08-04

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Granskning av detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5615) HVO-2020-4223

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått detaljplanen för fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. i Bunkeflostrand för granskning.

Syftet med detaljplaneförslaget är att göra det möjligt att uppföra ett nytt tätt område med blandad stadsbebyggelse, förskola och ett torg med centrumfunktioner som ger möjlighet till bland annat handel, vårdcentral och bibliotek. Ovanpå vårdcentralen finns möjlighet att bygga bostäder eller vårdboende. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra ett nytt stort park- och naturområde. Bebyggelsen föreslås variera mellan flerbostadshus och olika typer av småhus. Sammanlagt möjliggör planförslaget ungefär 550 bostäder i form av cirka 240 småhus och 310 lägenheter.

Planförslagets övergripande idé är ett relativt tätt bostadsområde med finmaskig gatustruktur och nära till grönska. Parkeringsplatser för rörelsehindrade och angöring för leveranser och färdtjänst säkerställs i planförslaget.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen redovisar sina synpunkter i förvaltningens förslag till yttrande.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande (SD)
- Särskilt yttrande (M) och (C)
- Reservation (V)
- Särskilt yttrande (V)
- Illustrationskarta
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Tjänsteskrivelse HVON 2020-08-25 Granskning av detaljplan för del av fastigheten

Bunkeflostrand 21:3 m.fl.

- Förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-08-18

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-08-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ansvariga

Anne Wolf, avdelningschef