



Datum  
2020-08-10  
Adress  
205 80 Malmö  
Diarienummer  
HVO-2020-4223

## **Förslag till yttrande**

Till  
Stadsbyggnadskontoret

### **Granskning av detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5615) SBN-2018-954**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiva till att detaljplanen möjliggör vårdboende, även om behovet inte finns idag. Nämnden efterfrågar dock att stadsbyggnadskontoret resonerar med hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i samband med framtagande av detaljplaner av den här storleken, i nuläget nämns inte äldreomsorg över huvud taget under rubriken "Kommunal service" trots att den äldre befolkningen med behov av äldreomsorg kommer att öka till den tid då dessa kvarter står klara. Den kommunala servicen äldreomsorg bör nämnas i detta sammanhang.

Nämnden noterar att förslaget innehåller en blandning av boendeformer, men planer kring olika upplåtelseformer nämns inte, vilket nämnden saknar. Olika upplåtelseformer i ett område är till exempel viktigt för att kunna stimulera byggande av senior- och trygghetsbostäder.

Nämnden vill också påpeka vikten av tillgängliga bostäder. Att alla bostäder är tillgänglighetsanpassade möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov. Tillgängligheten avser inte heller bara bostaden utan även övrig boendemiljö såsom tvättstugor, avfallshantering, förråd med mera.

Ett eventuellt vårdboende möjliggörs inte i markplan vilket kan innebära utmaningar för de boendes utemiljö. Detaljplanen i sin helhet innehåller en tydlig grönstruktur vilket förhoppningsvis kommer eventuella boende på ett vårdboende till gagn, det är viktigt att åtminstone delar av grönyrtorna tillgänglighetsanpassas. I sammanhanget är det också viktigt

att poängtera att grönytor inom planområdet måste säkerställa att det finns god möjlighet till skugga eftersom bland annat den äldre befolkningen är riskgrupp avseende värmeböljor.

Ordförande

Anders Rubin

Förvaltningsdirektör

Gisela Öst