



Datum
2020-08-04
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
HVO-2020-3210

Förslag till yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

**Granskning av detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö
(Dp 5589)
SBN-2017-1546**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig överlag positiva till granskningsförslaget till detaljplanen. För nämndens målgrupp är det viktigt att både vård och vårdboenden möjliggörs enligt detaljplanen, och att tillgänglighet trots nivåskillnader, parkering för rörelsehindrade samt angöring för leverans och färdtjänst säkerställs. För den äldre medborgaren kan de föreslagna mötesplatserna, både i byggnader och utomhus, vara av stor vikt för att kunna upprätthålla och skapa nytt umgänge. Det kollektivtrafiknära läget är också väldigt bra, både för de boende i området, men också vid ett eventuellt vårdboende, för anhöriga och medarbetare.

Nämnden efterfrågar dock att stadsbyggnadskontoret resonerar med hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i samband med framtagande av detaljplaner av den här storleken, i nuläget nämns inte äldreomsorg över huvud taget under rubriken "Kommunal service" trots att den äldre befolkningen med behov av äldreomsorg kommer att öka till den tid då dessa kvarter står klara. Den kommunala servicen äldreomsorg bör nämnas i detta sammanhang.

Nämnden ser positivt på att förslaget möjliggör variation kring de planerade bostäderna, både vad gäller storlek och upplåtelseform. Det är dock viktigt att små lägenheter inte gör avkall på tillgängligheten. Att alla bostäder är tillgänglighetsanpassade möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov. Tillgängligheten avser inte heller bara bostaden utan även övrig boendemiljö såsom tvättstugor, avfallshantering, förråd med mera.

Nämnden har en farhåga vad gäller ett eventuellt vårdboende i området eftersom utevistelser i grönska blir begränsade då en så tät kvartersstruktur tillåts. De trädgårdar eller möjlighet till

utevistelser som enligt förslaget kan anläggas på byggnaders tak är av största vikt att de skapas och anpassas efter boendes behov. I sammanhanget är det också viktigt att poängtera att grönytor inom planområdet måste säkerställa att det finns god möjlighet till skugga eftersom bland annat den äldre befolkningen är riskgrupp avseende värmeböljor.

Ordförande

.....
Anders Rubin
.....

Förvaltningsdirektör

.....
Gisela Öst
.....