



Datum  
2020-05-26  
Adress  
205 80 Malmö  
Diarienummer  
HVO-2020-1682

## **Förslag till yttrande**

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

### **Remiss om förslag till Strategi för klimatneutralt byggande 2030 SBN-2019-190**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har inte några särskilda synpunkter på strategin om att etablera ett arbetssätt för klimatneutralt byggande.

Det är viktigt att arbeta utifrån alla de roller som man i förslaget har identifierat: beställare, upphandlare, markägare, planerare, byggare och förvaltare. Med utgångspunkt i dessa roller har nämnden synpunkter och frågor kring delar ur det föreslagna arbetssättet.

- Arbetet med klimatneutralt byggande föreslås utgöra en del av nämndernas grunduppdrag och styrning. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden anser inte att klimatneutralt byggande ska utgöra en del av hälsa-, vård- och omsorgsnämndens grunduppdrag. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden anser att det ansvar kring lokaler och byggande som nämnden redan har inte bör utökas. Enligt nämndens reglemente (§ 27) ansvarar den för att tillgodose behovet av lokaler inom nämndens verksamhetsområde, att årligen inkomma med en lokalbehovsplan samt att upprätta funktionsprogram för verksamhetens lokaler.
- Uppföljningen av arbetssättet föreslås ingå i ordinarie uppföljningsstruktur inom respektive nämnd. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden undrar vilken uppföljningsstruktur som avses? Man nämner bland annat Miljölägesdagen och miljöprogrammet som ett möjligt liknande arbetssätt för att sprida kunskap även kring denna fråga. Miljöförvaltningen har en samordnande roll när det gäller uppföljning av miljöprogrammet och miljölägesdagen, men inom detta område pekas ingen särskild nämnd ut som samordnande, kanske behövs detta?
- I strategin bedömer man att en fördjupad ekonomisk analys av strategin behöver hanteras av respektive nämnd och dess verksamhet. Angående detta vill nämnden framföra att kompetensen att göra fördjupade ekonomiska analyser kring olika val inom ny- och ombyggnation av lokaler inte nödvändigtvis finns hos de nämnder som har helt andra kärnuppdrag.

I tillägg till ovan vill hälsa-, vård- och omsorgsnämnden citera delar av stadskontorets utredning, och kommunfullmäktiges beslut om organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning (KF 2020-02-06, § 16; STK-2019-1146) kring ansvar. Det generella ansvaret kring olika delar av lokalförsörjningen bör spela roll även för området klimatneutralt byggande.

Servicekommitténs uppdrag kopplat till lokalförsörjningen är bland annat:

- Ansvar för ny-, om- och tillbyggnader, samt rivning av byggnader i det egna beståndet.
- Ansvar för att kommunens byggnader uppfyller av staden fastställda kvalitets- och verksamhetskrav, teknikkraft, miljökrav, arbetsmiljökrav, säkerhetskrav etc.
- Ansvar för att genomföra upphandlingar avseende hyresavtal gentemot externa fastighetsägare, i de fall detta är nödvändigt enligt lagen om offentlig upphandling och aktuella EU-direktiv.
- Ansvar för att agera byggherre på beställning, som part i stadsplaneringsprocessen samt som projektledare i byggprocessen, innefattande att upphandla samt följa, bevaka och rapportera om status i ärenden.

Stadsbyggnadsnämndens uppdrag kopplat till lokalförsörjningen är bland annat:

- Ansvar för att beakta översiktliga kostnadsuppskattningar med avseende på detaljplaners och planprogramms påverkan (ej lagkrav) på byggnaders produktionskostnad. Principer för detta tas fram i dialog med stadskontoret.

Miljönämndens uppdrag kopplat till lokalförsörjningen är bland annat:

- Ansvar för att beakta översiktliga kostnadsuppskattningar med avseende på stadens miljöambitioners påverkan (utanför lagkraven) på byggnaders produktionskostnad eller kostnader för förändringar i befintliga fastigheter. Principer för detta tas fram i dialog med stadskontoret.

I de två ovanstående ansvarsområdena framgår att principer för kostnadsuppskattningar ska tas fram tillsammans med stadskontoret. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslår att klimatneutralt byggande och dess eventuella ekonomiska konsekvenser tas upp i sin helhet i detta sammanhang.

Beställande nämnder, och därmed hälsa-, vård- och omsorgsnämndens, uppdrag kopplat till lokalförsörjningen är:

- Ansvar för att identifiera sitt behov av verksamhetslokaler och beskriva detta i en årlig lokalbehovsplan, enligt anvisningar från kommunstyrelsen.
- Ansvar för att omsätta eventuellt förändrade behov i beställning av nya lokaler eller avveckling av befintliga lokaler, i enlighet med av kommunfullmäktige antagen lokalförsörjningsplan samt övriga principer och riktlinjer kring lokalanskaffning- och avveckling.
- Ansvar för att i samarbete med fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen och i enlighet med lokalförsörjningsplanen samt övriga principer och riktlinjer kring lokalförsörjning medverka i lokalprojekt med bäring på den egna verksamheten.

- Ansvar för att föra fram sin egen nämnds behov och intressen i stadsplaneringen samt medverka som remissinstans i planärenden.
- Ansvar för att upprätta och upprätthålla funktions-/lokalprogram för den egna verksamheten.
- Ansvar för att bära kostnaden för förvaltningens internt eller externt hyrda lokaler.
- Ansvar för att delta aktivt i den förvaltningsövergripande lokalbehovs- och lokalresursplaneringen samt i upprättandet av kommunens lokalförsörjningsplan.

Som beställande nämnd anser hälsa-, vård- och omsorgsnämnden, med stöd i ansvarsfördelningen ovan, att annan berörd nämnd, med rätt kompetens, ska utgöra stöd till beställande nämnder kring bland annat frågor om klimatneutralitet, för att på så sätt nå mål med en resurseffektiv organisation.

Ordförande

.....  
Anders Rubin  
.....

Förvaltningsdirektör

.....  
Gisela Öst  
.....