



Datum
2020-05-15
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
HVO-2020-1444

Förslag till yttrande

Till
Stadsbyggnadsnämnden

**Samråd om Översiktsplan för Malmö 2019–2022
SBN-2018-1156**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden är positiv till samrådsförslaget för Översiktsplan Malmö 2019–2022. Översiktsplanens prioriterade inriktningar ligger i linje med Strategi för äldres boende (STK-2017-1246). Planeringsriktlinjer i översiktsplanen präglas av positiva inslag för hälsa-, vård- och omsorgsnämndens målgrupp såsom gröna och blå ytor, blandad bebyggelse som premierar närhet till god och tillgänglig samhällsservice. Nämnden vill särskilt lyfta vikten av tidig beredskap gällande planerad markyta för boendeformer för äldre personer, exempelvis trygghetsboende och särskilt boende, utifrån värden som anges i föreslagna planeringsriktlinjer. Vidare är det viktigt att beakta behovet av mark till lokaler för medarbetare som utför insatser inom exempelvis hemtjänst.

Yttrande

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden anser att samrådsförslaget till Översiktsplan för Malmö 2019–2022 är genomarbetat och att tidigare inkomna synpunkter från nämnden har beaktats. Nämnden anser att det är positivt att hållbar utveckling genomsyrar översiktsplanens prioriterade inriktningar och samtliga strategier. I takt med att staden växer blir det viktigare att säkerställa att Malmö planerar för en god livsmiljö med minskad miljöbelastning för samtliga Malmöbor och i synnerhet den äldre befolkningen.

Planeringsriktlinjerna i översiktsplanen präglas av positiva inslag för hälsa-, vård- och omsorgsnämndens målgrupp såsom gröna och blå ytor, spontana mötesplatser, blandad bebyggelse som premierar närhet till god och tillgänglig samhällsservice. Förtätning av staden är oftast positivt och leder till mer tillgänglig service. Nämnden vill dock lyfta en oro kring riskerna med att bygga för tätt och den effekt på hälsa och livskvalitet som detta kan medföra. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden vill uppmuntra till ett aktivt arbete för att inkludera den äldre befolkningen och deras behov i utformningen av rekreativsområden

och mötesplatser, exempelvis via samverkan med föreningar som företräder målgruppen och deras intresseområden.

Nämnden är positiv till att planen erbjuder ett varierat bostadsutbud som möjliggör för olika boendegrupper att bosätta sig i området. Något som även ligger i linje med mål i Strategi för äldres boende (STK-2017-1246). Eftersom det är en utmaning att hålla boendekostnader nere vid nybyggnation vill nämnden betona vikten av en tillgänglig bostadsmarknad för äldre personer.

Behovet av alternativa boenden för äldre förväntas öka framöver. Malmö stads befolkningsprognos 2019–2029 (STK-2019-200) visar att befolkningen ökar som mest i gymnasieåldrarna, grundskoleåldrarna och bland äldre 75–89 år. Nämnden vill utifrån den demografiska utvecklingen särskilt lyfta vikten av tidig beredskap gällande planerad markyta för boendeformer för äldre personer, exempelvis trygghetsboende och särskilt boende, utifrån värden som anges i föreslagna planeringsriktlinjer. Vidare är det viktigt att beakta behovet av mark till lokaler för medarbetare som utför insatser inom exempelvis hemtjänst.

Ordförande

.....
Anders Rubin
.....

Förvaltningsdirektör

.....
Gisela Öst
.....