



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-11 kl. 09:00-11:15
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) Michael Högberg (L) (Vice ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Engqvist Ridell (MP) (Deltagande på distans) Sonja Jernström (M) (Deltagande på distans)
Övriga närvarande	Gisela Öst (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2020-05-18
Protokollet omfattar	§52

Underskrifter

Sekreterare	
	Tilde Tibblin	
Ordförande
	Anders Rubin	
Justerande
	John Roslund	

§ 52 Hyresavtal, Tygelsjövägen 155, särskilt boende Havsbris, Malmö Silon 1

HVO-2020-1128

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013 att följa Stadsdelsfullmäktige Limhamn-Bunkeflo och Stadsdelsfullmäktige Hyllies planer för de särskilda boendena Annetorpsgården och Hylliehemmet genom att ersätta båda boendena av nybyggnation. Ett avtal skrevs under den 2 maj 2016 för ett nytt boende på en fastighet i Tygelsjö. Detaljplanen för fastigheten har dock överklagats och vann inte laga kraft förrän den 29 april 2019. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har tidigare ingått en överenskommelse med fastighetsägaren Lanthem Tygelsjö AB kring samarbete för att uppföra det särskilda boendet, i överenskommelsen ingick att förhandla om ett nytt hyresavtal vilket nu gjorts och förvaltningen föreslår därför nämnden besluta om förslaget till avtal.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar hälsa-, vård och omsorgsnämnden att godkänna förslaget till hyresavtal.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Havsbris inom fastigheten Malmö Silon 1, Tygelsjövägen 155 att gälla från och med den tillträdesdag som regleras i avtalet samt dess bilagor.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för särskilt boende Havsbris inom fastigheten Malmö Silon 1.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet för Havsbris med Lanthem Tygelsjö AB.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Lanthem Tygelsjö AB
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2020-05-19 Hyresavtal Havsbris, Tygelsjövägen 155
- Förvaltningens förslag till hyresavtal
- Bilaga 1, Särskilda bestämmelser
- Bilaga 2, Ritningar
- Bilaga 3, Gränsdragningslista för brandskydd

- Bilaga 4, Gränsdragningslista
- Bilaga 5, Projektgenomförandebilaga
- Bilaga 5.1, ÅTA-blankett
- Bilaga 5.2, Funktionsprogram för särskilt boende, reviderad 2020-03-01
- Yttrande från LiMa
- Beslut hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-01-31, § 1
- Överenskommelse om samarbete om särskilt boende i Tygelsjö