



Datum  
2020-04-29

Adress  
205 80 Malmö

Diarienummer  
HVO-2020-1746

**Förslag till yttrande**

Till  
Stadsbyggnadskontoret

**Samråd om detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)  
SBN-2019-832**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till förslaget till detaljplan. Nämnden vill dock betona vikten av tillgänglighetsanpassning både inomhus och utomhus vid planering och byggande av bostäder. Detta för att möjliggöra för personer med olika typer av funktionsnedsättning att nyttja bostäderna. Det möjliggör även för personer att bo kvar i sin bostad vid ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Nämnden vill även påtala behovet av att bostäder avsätts till den äldre befolkningen.

**Yttrande**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till förslaget till detaljplan. Nämnden vill framföra vikten av ett byggande av bostäder som är tillgänglighetsanpassade, för att möjliggöra för personer med olika typer av funktionsnedsättning att nyttja bostäderna. Att alla bostäder är tillgänglighetsanpassade möjliggör för personer att bo kvar i sin bostad även efter att personen fått ett förändrat behov eller nedsatt funktion. Bostäderna blir på så sätt mer användbara för samhället, då alla bostäder kan användas av alla oavsett behov.

**Bostäder anpassade för äldre**

Antalet personer 65 år och äldre förväntas öka med 6 800 personer (18 procent) i Malmö stad till år 2029.<sup>1</sup> Kommunfullmäktige har identifierat äldres boende som ett av de viktigaste områdena för att klara denna ökning.<sup>2</sup> I detaljplanen används begreppet bostäder för vanliga bostäder, samt exempelvis studentbostäder, seniorbostäder och gruppboende. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till att förslaget till detaljplan kan öka antalet bostäder för äldre, genom bland annat seniorbostäder eller trygghetsbostäder. Nämnden vill också påtala vikten av ett varierat utbud av bostäder för att motsvara Malmöbornas olika behov.

<sup>1</sup> Malmö stads befolkningsprognos 2019-2029. Malmö stad; 2019.

<sup>2</sup> Strategi för äldres boende 2018-2022, Malmö stad; 2018.

### **Tillgänglighet**

Detaljplanen har särskilt beaktat tillgängligheten utomhus, så som att huvudentréer till lokaler och flerbostadshus ska ansluta i nivå med omgivande gata eller allmän plats. Detaljplanen nämner även att det finns goda förutsättningar för att området ska vara tillgängligt för personer med olika fysiska förutsättningar och behov, både vad gäller de allmänna gatorna såväl som inom kvartersmark. Den dagvattenpark som planeras ska enligt detaljplanen innehålla nivåskillnader men ska utformas på sådant sätt att alla delar är tillgängliga. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till att detaljplanen beaktat tillgängligheten i området men vill samtidigt påpeka betydelsen av att parkens alla delar utformas på sådant sätt att den kan nyttjas av alla, oberoende funktionsnedsättning. Detta då tillgång till utemiljö är en viktig del i en gott åldrande. Nämnden vill även påtala vikten av att hela området planeras på sådant sätt att den enskilde lätt kan ta sig fram med hjälpmedel så som rollator samt att det planeras för flertalet bänkar där den enskilde kan vila.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden anser att hänsyn särskilt bör beaktas gällande tillgängligheten inomhus, både utrymmen som nyttjas av flera så som trapphus och tvättstuga samt den enskilda bostaden. Tillgänglighet inomhus innefattar tillgång till hiss, frånvaro av nivåskillnader, frånvaro av trösklar m.m.

### **Kollektivtrafik och färdtjänst**

Detaljplanen ger förslag på en ny lokalgata mellan fastigheterna, där leveranser till verksamheter och boende kan ske. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till att leveranser till den enskilde samt upphämtning genom exempelvis färdtjänst kan ske så nära bostaden som möjligt. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig även positiv till att detaljplanen möjliggör för att en busshållplats flyttas nära det planerade bostadsområdet.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till förslaget av detaljplan. Nämnden vill dock understryka vikten av hänsyn till tillgänglighetanpassning både inomhus och utomhus vid planering och byggande av bostäder samt att bostäder avsätts till den äldre befolkningen.

Ordförande

.....  
Anders Rubin  
.....

Förvaltningsdirektör

.....  
Gisela Öst  
.....