



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-02-11 kl. 09:00-11:20
Plats	Kungsgatan 13, rum 5128
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) Eva Lindholm (L) (Vice ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Martin Christian Hjort (S) Sonja Jernström (M)
Övriga närvarande	Gisela Öst (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Annika Rausin (Ekonomichef)
Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2020-02-20
Protokollet omfattar	§24

Underskrifter

Sekreterare	
	Tilde Tibblin	
Ordförande
	Anders Rubin	
Justerande
	John Roslund	

§ 24 Omförhandling av hyresavtal för särskilda boendena Marietorp, Fosietorp och Lotsgården

HVO-2020-145

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har sedan 2018 förhandlat med fastighetsägare om hyresavtalen för två av nämndens särskilda boenden. Tvisten har efter juridiska processer slutat i ett förlikningsavtal samt förslag till nya hyresavtal. Inom ramen för förlikningen ingår totalt fem hyresavtal, tre hos hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och två hos funktionsstödsnämnden, och det är i avtalen villkorat att alla fem måste godkännas i alla instanser för att övriga ska vara giltiga.

Förvaltningen bedömer att förslagen till omförhandlade hyresavtal har bra villkor med förändringar som till exempel ansvar för underhåll. I och med omförhandlingen och de nya villkoren ökar hyran för samtliga boenden, hyresrabatt kommer att gälla i tre år. LiMa har yttrat sig om avtalen och rekommenderar nämnden att godkänna avtalen.

Beslut

Hälsa-, vård-, och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Marietorp inom fastigheten Potatisåkern 2, Marietorps allé 13 att gälla från och med 2020-01-01.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för särskilt boende Marietorp inom fastigheten Potatisåkern 2.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Fosietorp inom fastigheten Fosietorp 5, Ormvråksgatan 15 att gälla från och med 2020-01-01.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Lotsgården inom fastighet Lotslöjtnanten 5, Lotsplan 1 att gälla från och med 2020-10-01.
5. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för särskilt boende Lotsgården inom fastigheten Lotslöjtnanten 5.
6. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, i berörda fall efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalen för Marietorp, Fosietorp och Lotsgården med KB Gyllentorpen.
7. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

KB Gyllentorpen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2020-02-20 Omförhandling av hyresavtal
- Förslag till hyresavtal för särskilt boende Marietorp, Potatisåkern 2
- Förslag till hyresavtal för särskilt boende Fosietorp, Fosietorp 5
- Förslag till hyresavtal för särskilt boende Lotsgården, Lotslöjtnanten 5
- Yttrande från LiMa om Marietorp
- Yttrande från LiMa om Fosietorp
- Yttrande från LiMa om Lotsgården