



FUNKTIONSPROGRAM

Särskilt Boende för Äldre

I Malmö stad

Reviderad 2016-12-02



Malmö stad

Innehållsförteckning

1	Allmänt	4
2	Förutsättningar	4
2.1	Samhällsknutna förutsättningar	4
2.2	Områdesanknutna förutsättningar	4
2.3	Verksamhetsanknutna förutsättningar	5
3	Allmänt om anläggningens utformning	6
3.1	Mark	6
3.2	Tillgänglighet	6
3.3	Konstruktion	7
3.4	Fönster	7
3.5	Dörrar	7
3.6	Golv	8
3.7	Väggar	8
3.8	Färgsättning	8
3.9	VVS	8
3.10	Belysning	9
3.11	El	10
3.12	Data/Tele/TV	10
3.13	Hissar	11
3.14	Larm och lås	11
3.15	Brandskydd	11
4	Lokalutformning	12
4.1	Boendelägenheter	12
4.1.1	Kapprum/hall	12
4.1.2	Hygienrum	13
4.1.3	Allrum	13
4.2	Gemensamhetsutrymmen	14
4.2.1	Sällskapsrum	14
4.2.2	Kök	14
4.3	Biutrymmen	15
4.3.1	Tvättstuga	15



4.3.2 Korridor.....	15
4.3.3 Förråd	15
4.3.4 Entré	16
4.3.5 Soprum	16
4.4 Personalutrymmen.....	16
4.4.1 Expedition/Kontor	16
4.4.2 Samlingsrum/Personalrum.....	16
4.4.3 Omklädningsrum	17
4.4.4 Städutrymmen.....	17
4.4.5 Sköljrum.....	17
4.4.6 Tillagningskök	17

1 Allmänt

Malmö kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) ansvar för att äldres behov av omvårdnad och service tillgodoses. Kommunen ska verka för att äldre människor får goda bostäder och vid behov hjälp och stöd i hemmet.

Respekten för individens självbestämmande och integritet framhålls.

Särskilt boende för äldre, bestående av vårdboende, gruppboende för personer med demenssjukdom gruppboende för psykiskt funktionshinder och korttidsplatser ska inrättas för äldre som på grund av ett stort omvårdnadsbehov inte kan bo kvar hemma.

Särskilt boende för äldre ska i alla aspekter, ute och inne, präglas av

- *total tillgänglighet för boende med gånghjälpmedel, såsom rollator eller rullstol*
- *hemlighet i utformningen, eftersom detta är brukarnas bostad*
- *lösningar som beaktar att det även ska vara en god arbetsmiljö för personalen.*

2 Förutsättningar

2.1 Samhällsknutna förutsättningar

Byggnaderna ska ges en prägel av bostadshus och en utformning med institutionskaraktär ska undvikas.

Vid nybyggnad och ombyggnad av bostäder ska från hälso- och miljösynpunkt bästa möjliga byggnadsmaterial användas. Det ska även beaktas att byggnadsmaterial vid rivning kan tas om hand på ett miljömässigt sätt och eventuellt återanvändas.

Bostäderna ska vid både produktion och användning bygga på resurssnålhet vad gäller råvaror, vatten och energi.

Malmö miljönämnds riktvärden för luftkvalitet och trafikbuller intill bostäderna ska tillämpas.

2.2 Områdesanknutna förutsättningar

Särskilt boende för äldre ska ha prägel av bostadshus och det finns ett starkt uttalat intresse för att dessa så långt möjligt planeras i en befintlig miljö,



antingen genom ombyggnad av befintliga byggnader eller genom s.k. förtätning inom befintlig bebyggelse.

Det finns dock inget hinder för en lösning där ett boende utgör en del av ett större projekt, t ex bostäder, kontor eller andra lokaler med lätt verksamhet. Vid bedömningen av förslagen kommer stor vikt att läggas på hela områdets utemiljö, där rörelser och aktiviteter bedöms som ett tillskott till den totala boendemiljön.

Lägenheternas samlade utemiljö ska dock vara klart avgränsad från andra verksamheter i området men ha en god visuell kontakt med dessa. Utemiljön ska vara tillgänglig för människor med funktionshinder, varför nivåskillnader ej får förekomma och lutningar i planer och gångvägar ska undvikas.

I utemiljön ska finnas möjlighet att sitta i både sol och skugga. Vindskydd bör finnas.

Närhet till busshållplats och annan service bedöms som värdefull.

2.3 Verksamhetsanknutna förutsättningar

Särskilt boende för äldre är avsett för personer som vanligtvis är funktionshindrade och med funktionshinder avses i fortsättningen psykiska och fysiska hinder, rörelsehindrade eller sängliggande. Boendet ska därför anpassas till dessa personers behov.

Antalet lägenheter inom fastigheten bör inte vara mindre än 50 lägenheter och helst inte fler än 70 fördelade på boendegrupper om ca 8-9 lägenheter i varje grupp. Utformningen ska möjliggöra att två boendegrupper ska kunna utgöra en boendeenhet med egna separata allmänna utrymmen.

Boendeenheterna ska dessutom innehålla gemensamhetsutrymmen, biutrymmen samt vissa personallokaler.

Lägenheterna ska dimensioneras för 1 personshushåll.

Lägenheterna bör vara i storleksordningen ca 35 m² med anpassad toalett.

Gemensamhetsutrymmena utgörs av kök/matplats, sällskapsrum gärna med direktkontakt med altan eller balkong.

Altanen eller balkongen ska vara rymlig och personalen ska kunna ha god uppsikt över densamma.

Balkongen ska om möjligt vara inglasad och öppningsbar och djupet ska vara så väl tilltaget att två rullstolar utan hinder kan passera varandra.



Biutrymmena utgöres av tvättstuga, förråd, soprum, skölj samt korridorer och entréer.

Personallokalerna består av dels administrations- och personallokaler, dels lokaler för specialfunktioner.

3 Allmänt om anläggningens utformning

3.1 Mark

En god utemiljö bedöms som ett tillskott till boendet. Den ska vara tillgänglig för boende med funktionshinder och den ska erbjuda både sol och skugga.

Yttagret på gångvägar ska vara jämnt och hårdgjort. Lutningar ska undvikas. Framför dörrar i fasad ska markbeläggningen vara utan lutning på en yta som medger manöver av rullstol i samband med passage genom dörrar utan att rullstolen kommer i oönskad rullning.

Uppställningsplatser för cyklar ska finnas i anslutning till entrén. Angöringsytorna ska dimensioneras för färdtjänstfordon och leveranser.

3.2 Tillgänglighet

Det är viktigt att tillgänglighetsaspekterna beaktas under hela planerings- och genomförandeprocessen. En boende med funktionshinder ska själv utan hjälp kunna röra sig i lägenheten och mellan samtliga utrymmen inom byggnaden. Nivåskillnader i golv får ej förekomma inom lägenheten eller mellan andra utrymmen inom objektet.

Nivåskillnader får ej förekomma mellan in- och utsida av dörrar i fasad samt mellan rum inom gemensamhetsutrymmen och servicelokaler.

Till utrymmen, som av ljud- eller brandskyddsskäl kräver tröskel, ska dessa vara utförda som s.k. släptröskel eller likvärdigt.

Nivåskillnader mellan golvmaterial får ej förekomma, ej heller får skarvar mellan golvmaterial täckta av lister finnas.

Den boende ska fritt kunna röra sig till, från och igenom samtliga entréer och andra dörrar som leder ut från boendeenheten. Detta innebär att samtliga dörrar, som av skyddsskäl måste vara försedda med dörrstängare, ska förses med sådan. Stängningen ska ske med betryggande tidsmarginal för passage. Dörröppnaren ska kunna blockeras och styras med nyckel och kodlås av personalen. Dörrar med dörrautomatik ska även förses med sensor.



I första hand bör denna typ av dörrar vara uppställda med t.ex. free swing kopplade till brandlarmet.

Samtliga balkonger och altaner ska vara tillgängliga för rullstolsburna och andra funktionshindrade personer.

3.3 Konstruktion

Takkonstruktionen ska klara installation av personliftar.

3.4 Fönster

Fönster ska kunna nyttjas för vädring och de ska ge god utblick, även för rullstolsburna.

Fönster ska vara lätta att öppna och stänga för en person som sitter i rullstol. De ska samtidigt utformas med tanke på säkerheten för personer med balanssvårigheter eller demenssjukdom. Alla fönster ska förses med mellanliggande persienner för sol- och värmeavskiljning.

3.5 Dörrar

Det fria passagemåttet i samtliga dörrar ska vara 90 cm och slagriktningen ska anpassas efter kommunikationen mellan utrymmena. Lägenhetsdörrar och samtliga dörrar från entré till lägenheter ska vara dubbelbladiga. Fritt passagemått med ett dörrblad uppställt ska vara 90 cm, och med båda dörrblad uppställda minst 120 cm.

Det är en fördel om dörrar inom lägenheter är av typ infälld skjutdörr. Det ska beaktas att funktionshinder är vanligt bland de boende, varför skjutdörrar ska vara lättmanövrerade.

Lägenhetsdörr ska uppfylla brand- och ljudkrav samt vara utan brevinkast. Vid sidan av lägenhetsdörr ska finnas skylt för namn.

Balkongdörr ska ha samma öppningsbeslag som fönster och ha ett fritt passagemått på min. 90 cm. Dörrbladet ska även ha glasad underdel. Tröskel får ej förekomma.

Dörrarna ska vara lättmanövrerade och ett enhandsgrepp ska räcka, d.v.s. det ska inte vara nödvändigt att vrida låsvred och trycka ner dörrtrycket samtidigt samt låsbart.

Dörrar inom gemensamhetsutrymmena ska medge full insyn och tillsyn och därför vara uppglasade. Stora glaspartier som kan tolkas som öppningar ska kontrastmarkeras i två nivåer, 1,50 meter samt 0,5 meter ovan golv. Det ska vara 0.40 NCS enheters skillnad mellan kontrastmarkeringen och omgivande ytor. Till tvättstuga inom biutrymmena ska endast överparti vara glasat.

3.6 Golv

Golvbelägningen ska tåla rullstolar och ska dras fram under inredning för att underlätta framtida förändringar.

Golvmaterial ska ha låga kemiska emissioner även i kombinationen matta, spackel, lim och fukt.

Vid val av golvmaterial till lägenheter, korridorer och gemensamhetslokaler, expeditioner och personalrum ska beaktas såväl kravet på hemlik miljö som hållbarhet och lättsköthet med tanke på de boendes förutsättningar. Hygienrum, tvättstuga samt WC och städ ska beläggas med vattentätt material. Golvmaterialen ska vara halksäkert och det ska motstå frätning av urin o dyl.

Golvbeläggning i trappor, vilplan och entréhall ska klara slitage från rullstolar. I vindfång ska finnas nedsänkt torkmatta med hård yta.

3.7 Väggar

Väggbeklädnader resp. målning ska dras fram bakom inredning, som bedöms kunna flyttas vid en framtida förändring.

Väggbeklädnad ska i WC, hygienrum, badrum och sköljrum följa anvisningar enligt "säkert vatten". I lägenheternas allrum, gemensamhetslokalernas sällsamsrum och i personalrum ska väggbeklädnaden utgöras av målad väv.

I korridorer, kapprum, rullstolsförråd och andra kommunikationsutrymmen ska väggbeklädnaden utgöras av målad glasfiberväv. Utåtgående hörn förses med slagttåligt hörnskydd eller rundade hörn vid utsatta platser. Uppställningsplatser för rullstolar förses med horisontella avbärarlistor av slagttåligt material. Önskvärt med påkörningsskydd i korridorer. Krav på ledstång i korridorer på en sida.

3.8 Färgsättning

Vid all färgsättning inom boendeenheten, såväl av väggar som golv och inredning, ska beaktas att äldre har nedsatt syn samt att personer med demenssjukdom kan uppfatta starka kontraster som förvirrande. Färgsättning ska vara genomgående och logisk (t.ex att mörka golv kan uppfattas som hål av en person med demenssjukdom). Det är därför av stor vikt att färgsättningen diskuteras på ett tidigt stadium med företrädare för hyresgästen.

3.9 VVS

Förhöjd rumstemperatur till +24 gr ska vara dimensioneringsförutsättning för lokalernas uppvärmning.



Malmö stad

Tvättställ ska vara förlängda, höj- och sänkbara, vägghängda och vägganslutna, och ska medge tillräckligt fritt utrymme under stället för rullstolsburen. Blandaren ska i huvudsak vara av typ ettgreppsblandare. Avstängningsventiler ska finnas under tvättstället.

Toalettstol (högre höjden) ska placeras på sådant avstånd från väggen att personal kan assistera med lyft bakom och på båda sidor om toalettstolen enligt norm för handikaptaolett.

Det är en fördel om montagelist typ väggskenor för våtrumsmiljö används.

Diskbänk i lägenheter ska ha grunda disklådor och ha bänkskåpsfritt utrymme under diskbänken. Blandaren ska i huvudsak vara av typ ettgreppsblandare med förlängd spak samt förhöjd, utbytbar pip.

Vid varje vatteninstallation ska det finnas en flödesvakt/automatisk ventil för att förhindra vattenskada.

Inom vissa boendegrupper kan gemensamhetsutrymmena komma att nyttjas samtidigt av hela boendegruppen under längre tid. Gemensamhetsutrymmet bör därför förses med möjlighet till manuell reglering av s.k. förhöjd ventilation.

3.10 Belysning

Svensk standard för belysning inomhus ska utgöra dimensionerande förutsättning för god belysning.

Installerad ljuskälla ska vara i enlighet med SS-EN 12464–1:2 011.

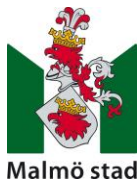
Vid val av belysningslösningar ska även läggas stor vikt vid att äldre har nedsatt syn och ökad känslighet för bländning.

En total belysningsanläggning utgörs av många parametrar, varför inredning och miljöbelysning ska integreras i anläggningen redan vid projekteringen.

Arbetsbelysning under väggskåp i kokskåp samt tak- och tvättställsbelysning ovan handfat i hygienrum ingår för respektive lägenhet. Strömställare för arbetsbelysning under väggskåp ska kunna nås av person sittande i rullstol.

Belysning i allmänna korridorer samt huvudentré ska styras via närvarodetektorer. Vid närvaro dimmas belysning upp till 100 %. Efter närvaro när inställd tid har löpt ut dimmas belysning ner till ca 15 %. Belysningen släcks aldrig.

Personalens utrymmen ska även förses med detektorer som medför att det släcks då ingen är närvarande.



Ytterbelysningar över entréer och lastintag eller i närmiljö för de boende ska utgöras av för ändamålet anpassade armaturer med allt i ovan nämnda krav om direktbländning och synförhållande.

3.11 El

För omfattning av uttagsanslutna alternativt fast anslutna apparater hänvisas till Svensk standard för denna typ av lokaler.

Strömställare ska vara av typ storvipp samt placeras 100 cm över golv.

Samtliga uttag avsedda för kaffekokare förses med fast monterad timer. Kokplattor i lägenheter förses med fast monterad timer och strömtillförseln till kokskåpsfunktionen ska kunna brytas med nyckelströmbrytare eller liknande.

I gemensamma utrymmen bör köksutrustning såsom spis diskmaskin, uttag på/vid arbetsbänkar förses med central avstängning via nyckelströmbrytare.

Förläggning och uppdelning av huvudledningar ska medföra att separering av debiteringsmätning för fastighetsel och verksamhetsel.

3.12 Data/Tele/TV

Lägenheter och sällskapsutrymmen ska förses med uttag för telefon, data och TV. Övriga utrymmen utrustas i mån av behov med uppkoppling för telefon, data och TV.

TV-anläggningen ska vara utförd för mottagning och distribution av minsta basutbud.

Installation för centralantennanläggning utförs enligt kraven i Svensk standard, omfattning av kabel-tv ska vara fullbreddsband. Anläggningen ska vara klar för anslutning till kabel-tv så att varje hyresgäst enskilt kan teckna abonnemang för detta. Omfattning av uttag: allrum i lägenhet, sällskapsrum.

Datanät ska installeras, trådat och trådlöst och vara heltäckande. Endast ett trådlöst nätverk ska finnas.

Ett kors-kopplingsutrymme per våningsplan.

Nätverksuttag och eluttag ska förberedas i taket i samtliga lägenheter och i gemensamhetsutrymmen.

Utrymme och nätkoppling för skrivare, kopianter och eventuellt fax måste finnas med i underlaget.

En fullgod mobiltäckning inomhus ska finnas.

”Riktlinjer och anvisningar för informationssäkerhet Malmö stad” ska beaktas.

Välfärdsteknologiska lösningar ska diskuteras i samband med projektering med verksamheten.



3.13 Hissar

Hissens utformning och tillgänglighet ska vara i enlighet med SS-EN 81-70. Hissarna ska vara utförda med automatisk nivåreglering vid stannplan. Hissdörrarna ska vara av typ enkel teleskopdörr med ett minsta fritt passagemått på 110 – 120 cm.

Manöverpanelen placeras i intervallet 80-110 cm över golv, och något utvinklad från vägg.

Knapparnas funktion/våningsnummer ska vara enligt gällande regelverk.

Hisskorgen ska vara 140 x 240 cm och vara utrustad med fällbar sittplats. Ledstång, 90 cm över golv på båda sidor.

Dörrautomatiken ska ha fördröjd stängning så att en rullstolsburen eller en person med gångsvårigheter hinner ta sig in respektive ut ur hissen.

Vilplanen framför hissarna ska vara väl tilltagna för manöver av rullstol och ev. säng.

Vid nybyggnad ska två hissar installeras varav en kan vara större för sängtransport och den andra en personhiss. Komplettering kan ske med en varu-/transporthiss inom annan del av byggnaden.

Vid nedåtgående trapplöp ska det fria måttet framför hissdörr resp. lägenhetsdörr vara min. 260 cm, men helst bör en sådan planlösning undvikas då den alltid innebär en olycksfallsrisk.

3.14 Larm och lås

Trygghetslarm i form av trådlöst larm ska projekteras i samarbete med verksamheten i samband med nyproduktion.

Byggnaden ska förses med porttelefon vid huvudentrén. Portregister ska vara försett med en uppringningsknapp per avdelning. Register där man bläddrar fram destination digitalt godtas ej.

Systemet ska kombineras med integrerad kortläsare för passagesystemet.

Samtliga lägenheter ska kunna låsas och kunna kompletteras med ett nyckellöst system med taggläsare även kallat hotell-lås eller saltolås.

Plats för larmdator ska beredas i samarbete med verksamhetens IT-samordnare.

3.15 Brandskydd

Byggnaden ska utformas med sådant brandskydd att brandsäkerheten blir tillfredsställande.



Utformningen av brandskyddet ska förutsätta att brand kan uppkomma. Brandskyddet ska utformas med betryggande robusthet så att hela eller stora delar av skyddet inte slås ut av enskilda händelser eller påfrestningar.

Boverkets byggregler BBR gällande brandskydd ska gälla. Särskilt boende för äldre tillhör verksamhetsklass 5 B. Hänsyn måste även tas till LSO (Lagen om skydd mot olyckor). Gränsdragningslistor om hyresvärdens/ hyresgästens ansvar ska finnas.

Brand och utrymningslarm ska finnas i alla utrymmen där de behövs. Raka utrymningstrappor för att underlätta utrymning av personer som inte själva kan medverka.

Där behov kan finnas ska installeras magnetuppställning eller free-swing dörrstängare på dörrar i brandcellsgräns. Nödutgångar ska utrustas med ljud och ljus signal.

Sprinkler ska installeras.

Brandlarmet ska utformas kompatibelt med trygghetslarmet.

4 Lokalutformning

Lokalerna indelas i fyra huvudgrupper.

- boendelägenheter
- gemensamhetslokaler
- biutrymmen
- personalutrymmen

Variierande lägenhetslösningar och storlekar diskuteras med utgångspunkt från verksamhetens behov vid projektering.

En del av personallokalerna ska finnas i anslutning till gemensamhetslokalerna medan övriga kan ligga i annat plan.

4.1 Boendelägenheter

4.1.1 Kapprum/hall

Städskåp samt garderobsskåp placeras i hallen.

Låsbart medicinskåp, enligt kravspecifikation från verksamheten, monteras. Låsbart värdeskåp monteras.

Hallens rumsyta ska medge vändmått med rullstol.

Lätt öppning och stängning av lägenhetsdörr från rullstol ska beaktas.



4.1.2 Hygienrum

Hygienutrymmet ska utformas så att det kan nyttjas av en rullstolsburen person som behöver assistans från båda sidor om och bakom toalettstolen och tvättstället, om minst 80 cm per sida. Tvättstället ska vara hög och sänkbart och kunna nyttjas av rullstolsburen.

Hygienutrymmet ska vidare dimensioneras så att duschvagn kan användas.

Vid duschplatsen ska personal kunna stå vid sidan av den duschande.

Duschplatsen förses med stödhandtag, ett vertikalt och ett horisontellt.

Duscharmatur med handdusch på glidstång med duschslang som kan förlängas så att handfat och toalettstol kan nås.

På ömse sidor om den förhöjda toalettstolen monteras uppfällbara armstöd. Armstöden ska dessutom vara justerbara i höjded. Det fria utrymmet framför toalettstolen ska medge vändmått med rullstol enligt standard. Det fria utrymmet bakom och på ömse sidor om toalettstolen ska ge tillräckligt utrymme för personal som behöver hjälpa till med lyft, även med nerfälda armstöd.

Badrumsskåp ska vara monterat på väggskenor för lätt flyttning i höjded.

Spegel ovanför tvättställ ska vara dimensionerad så att även en rullstolsburen kan nyttja densamma.

Normalinredning med pappershållare, klädkrok och avlastningshylla vid duschplats.

4.1.3 Allrum

Rummet ska dimensioneras för plats att sova, äta och umgås.

Sovplatsen ska vara så stor, att sängen kan placeras så att den är åtkomlig från båda sidor även för en rullstolsburen och bör helst placeras med kort avstånd till hygienutrymmet.

Matplats ska dimensioneras för litet bord med minst två sittplatser/rullstolar.

Allrummet förses med en köksenhet bestående av liten diskbänk, utrymme för portabel kokhäll med två plattor, mindre avställnings/arbetsyta med plats för kaffebryggare samt kylskåp. Kylskåp ska placeras på sådan höjd att den boende inte behöver bocka sig till golvnivå.

Kokhällsfunktionen ska kunna nyttjas av en rullstolsburen, varför bänkyta och kokhäll måste ha bänkskåpsfritt utrymme under bänken. Strömtillförseln till kokhällen ska även kunna kopplas ur med nyckelströmbrytare. Timer för samtliga eluttag vid köksenheten.



Bänkskåp under kokhäll ska ha en låda med besticksinsats samt en större låda för avfallskorg och diskutrustning. Lådorna ska vara lättgående på rullbeslag.

4.2 Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetsutrymmena ska fungera som samlingspunkt för hyresgästerna inom en boendegrupp samt för ytterligare 3 personer. De bör placeras centralt inom boendegrupperna.

Överblickbarhet är viktig, varför samtliga dörrar inom gemensamhetsutrymmena ska vara försedda med glasöppning.

4.2.1 Sällskapsrum

I rummet intas de gemensamma måltiderna och matplatsen ska kunna ta emot de boende samt ytterligare 3 personer. Minst 75 % av de boende beräknas vara rullstolsburna. Dimensioneringen av rummet ska ta hänsyn till förekomsten av rullstolar och gånghjälpmedel och de manöverytor dessa kräver.

Rummet ska med samma förutsättningar även möbleras för samvaro i mindre grupper, bland annat TV-tittande. Avgränsningar mellan grupperna kan ske med möblering. Det är en fördel om TV-tittandet kan ske avskilt eller i eget rum utan störningar för övriga i sällskapsrummet.

Sällskapsrummet ska ha direktkontakt med balkong eller om rummet finns i markplan med en altan.

4.2.2 Kök

Köket ska utformas så att de boende kan medverka i matlagningen. Köket ska även fungera för tillredning av måltider för de boende plus ytterligare 3 personer. Detta ställer också krav på kyl- och frysförvaring och förvaring av torrspecerier. Utrymmet ska dimensioneras för gemensam matlagning och vatten och avlopp vara framdraget på sådant sätt att bestämmelserna om livsmedelslokal kan uppfyllas. Detta innebär bland annat att disk och matlagning ska kunna hållas separerat, helst i skilda rum, och diskenheten ska placeras så att man inte först passerar tillredningsenheten. Ho för handtvätt placeras i anslutning till matlagningsenheten men åtskilt från bänken för matlagning. Diskmaskin, snabbgående typ för mindre restaurang. Dialog med verksamheten inför projektering.

Städmaterial för matlagningsenheten ska förvaras avskilt från övrigt städmaterial, antingen i separat städförråd eller i städförråd som inreds så att ingen förväxling kan ske.



Kök och matplats kan integreras med vardagsrummet. I köket ska finnas plats för källsortering av köksavfall.

Generellt ska miljöförvaltnings regler och synpunkter vara med vid projekteringen.

4.3 Biutrymmen

4.3.1 Tvättstuga

En tvättstuga ska anordnas per boendegrupp. Tvättstugans utrustning ska dimensioneras för flerbostadshus med minst 1 tvättmaskin, 1 torktumlare, 1 torkskåp och utrustning och utrymme för efterbehandling av tvätt. Uttag för strykjärn förses med timer.

Tvättstugan ska utformas så att de boende själva eller med hjälp av personal ska kunna sköta sin tvätt men måste samtidigt uppfylla ergonomiska krav på arbetshöjd. Tvättstugan ska vidare utformas så att störande ljud och värmeutsläpp inte uppkommer för de boende.

4.3.2 Korridor

Korridorerna ska vara så breda att två rullstolar ska kunna mötas utan hinder i hela korridorens längd. Korridorer bör utrustas med handledare längs väggarna för att underlätta för personer med nedsatt rörelseförmåga eller balanssvårigheter. Påkörningsskydd.

4.3.3 Förråd

Varje lägenhet ska ha tillgång till mindre utrymme för säsongsbundna ting såsom adventsljusstake etc. Dessa ska vara lättillgängliga.

I anslutning till varje boendegrupp ska finnas förråd för förbrukningsmateriel, inkontinensmateriel, omlägningsmateriel etc.

Förråd för säsons- och gemensamma skrymmande artiklar ska finnas. Det ska även finnas förråd för förvaring av torrspeccerier.

Förvaringsutrymme för elrullstol, mobil lift samt transportrullstolar bör finnas inom varje boendegrupp och ska förses med eluttag 100 cm över golv. Utrymmet kan vara gemensamt för flera boendegrupper i samma våningsplan. Antalet platser för rullstolar och liftrar ska anpassas efter antalet lägenheter.

Det är en fördel om det i anslutning till huvudentrén finns förvaringsutrymme för utomhusrullstolar samt utrymme för av- och pålastning av varor.



Malmö stad

4.3.4 Entré

Boendeenheten bör helst utformas med en tydligt annonserad huvudentré.

Entrén ska vara utan nivåskillnad och tillgänglig för rullstolsburna och funktionshindrade personer och ska utformas med rymligt vindfång samt motordrivna dörröpnare.

Om det är möjligt ska entréhallen utformas med plats för sittbänk och för rullstolsburna väntande.

I entréhallen ska finnas plats för låsbara postfack som ska placeras på sådan höjd att samtliga fack kan nås från rullstol. Postfacken bör vara inbyggda.

Separat entré för varutransport och förvaring av transportmaterial rekommenderas.

4.3.5 Soprum

Miljöhus ska vara lättillgängligt.

Utrymme för sortering av återvinningsbara sopor ska finnas.

Hanteringen ska kunna utformas på lämpligt sätt inom boendeenheten med hänsyn till kommunens krav på källsortering. Utformas i samarbete med verksamheten.

4.4 Personalutrymmen

Personalutrymmen ska utformas i enlighet med gällande råd och anvisningar från Arbetskyddsstyrelsen. Utrymmen ska placeras avskilt från boendegrupperna.

4.4.1 Expedition/Kontor

Antal kontor och dess placering diskuteras i samband med projektering. Ett av kontoren ska kunna brukas som sjuksköterskeexpedition med plats för förvaring och tillredning av läkemedel.

Inom varje boendegrupp/boendeenhet ska dessutom finnas ett separat rum för dokumentation.

4.4.2 Konferensrum/Personalrum

Rummet dimensioneras för 15-20 personer, samtidigt närvarande. Samlingsrummet ska även fungera som personalrum och därför utrustas med diskbänk, kokhäll med 2 plattor, kyl- och frysskåp, plats för kaffebryggare och mikrougn med erforderlig kraftförsörjning. Timer installeras för kokhäll samt uttag för kaffekokare. Om möjligt ska dessa funktioner separeras till två olika rum.

4.4.3 Omklädningsrum

Omklädesrummet bör utformas med klädskåp och ett antal separata omklädningsbås. Tillgång till dusch och toalett i samband med omklädesrummet. Utrymmet dimensioneras i samråd med verksamheten.

4.4.4 Städutrymmen

Varje boendegrupp ska ha två städutrymmen, varav det ena är avsett för separat förvaring av städmaterial till köket. Det andra städutrymmet förses med utslagsback som kan användas gemensamt.

Städutrymmena bör placeras i omedelbar närhet till köket.

Utrymmena dimensioneras för en städvagn samt förvaring av städmaterial, tvättmedel samt övriga engångsartiklar för städning.

4.4.5 Sköljrum

Sköljrummet ska utrustas med dekontaminator. Avlastningsytor vid var sida ska finnas.

Rummet ska ha handfat med tvålautomat och engreppsblandare med förlängd spak. Plats ska finnas för avlastningsbänk.

4.4.6 Tillagningskök

På vissa vårdboenden kan det bli tal om att även ha ett tillagningskök som ska laga all mat för de boende. Tillagningsköket ska utformas i samarbete med verksamheten och i enhällighet med de lagar och förordningar som krävs.