



Datum

2019-10-08

Vår referens

Annika Rausin

Avdelningschef

annika.rausin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning HVO-2019-5082**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utan eget ställningstagande översänt ett remissförslag avseende ett förslag till ny organisering av arbetet med lokalförsörjning i Malmö stad. Stadskontoret föreslår en förflyttning av ansvaret för den kommuncentrala strategiska lokalförsörjningen i staden från tekniska nämnden till kommunstyrelsen, samtidigt som de delar av lokalförsörjningsarbetet som rör förhyrning gentemot den externa hyresmarknaden flyttas från tekniska nämnden till servicenämnden. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen ställer sig positiv till föreslagen förändring.

#### **Förslag till beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Remissförslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- Förvaltningens förslag till yttrande
- G-Tjänsteskrivelse HVON 2019-10-31 Remissförslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning

#### **Beslutsplanering**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2019-10-21

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2019-10-31

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

I april 2018 gav kommunstyrelsen stadskontoret i uppdrag att utreda hur stadens arbete med lokalförsörjningsfrågor ska utformas. Stadskontoret beskriver i remissförslaget hur nuvarande organisering är behäftad med brister avseende exempelvis tydlighet i roll- och ansvarsfördelning, strategiska riktlinjer och kopplingen till budget- och uppföljningsprocessen samt till investeringsstyrningen.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har under stadskontorets arbete med detta

utredningsförslag träffat företrädare för den konsultfirma som bistått stadskontoret i ärendet.

Stadskontoret föreslår en förflyttning av ansvaret för den kommuncentrala strategiska lokalförsörjningen i staden från tekniska nämnden till kommunstyrelsen, samtidigt som de delar av lokalförsörjningsarbetet som rör förhyrning gentemot den externa hyresmarknaden flyttas från tekniska nämnden till servicenämnden.

Förändringen innebär ett delvis förändrat arbetssätt i stadens lokalförsörjning. Den tjänst som i tidigare organisation erbjudits beställande nämnder, där Lokaler i Malmö (LiMa) har fungerat som representant för förvaltningarna i lokalförsörjningsärenden, försvinner. De beställande nämnderna och förvaltningarna bedöms genom sin storlek ha möjlighet till sådan kompetens som krävs för att, i samarbete med stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret samt serviceförvaltningen, vara en aktiv part i stadens lokalförsörjningsarbete. Den nya lokalförsörjningsfunktionen på stadskontoret kommer inte att fungera som de beställande nämndernas representant utan representera kommunstyrelsen med ansvar för ledning, samordning och uppsikt över stadens lokalförsörjning. Stödet i avtalsförhandlingar kommer att finnas kvar, men renodlas under servicenämnden, där ett samlat ansvar avseende dokumentation om kommunens samtliga lokaler – internt ägda liksom externt hyrda – innebär en kompetenshöjning för lokalförsörjningen i stort.

Den organisering som beskrivs i detta förslag är, skriver stadskontoret, att betrakta som ett ramverk och en principiell grund att stå på för framtida arbete. Det åligger den nya organisationen på stadskontoret att, i samverkan med inblandade parter, ta fram anvisningar och process-beskrivningar för stadens framtida lokalförsörjningsarbete.

Ett beslut avseende ny organisation kommer att kräva ändringar i reglementen och omfördelning av kommunbidrag mellan teknisk nämnd och kommunstyrelsen respektive servicenämnden, enligt de principer som beskrivs i remissförslaget.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen ser positivt på stadskontorets förslag, förvaltningens synpunkter i sin helhet redovisas i förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Ansvariga**

Tilde Tibblin Planeringssekreterare

Gisela Green Förvaltningschef