



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-06-19 kl. 09:00-11:45
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) Caroline Öwall (L) (Vice ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Martin Christian Hjort (S) Marie Engqvist Ridell (MP) Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Övriga närvarande	Gisela Gréen (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Annika Rausin (Ekonomichef) Pia Lidslot (Enhetschef lokalsamordning) Anna Moll (Advokat, advokatfirman Delphi)
Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2019-06-27
Protokollet omfattar	§83

Underskrifter

Sekreterare	
	Tilde Tibblin	
Ordförande
	Anders Rubin	
Justerande
	John Roslund	

§ 83 Hyresavtal, Erikslustvägen 15, särskilt boende Basunen

HVO-2019-1034

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår nämnden att teckna omförhandlat hyresavtal inom fastigheten Basunen 3 på Erikslustvägen 15. Tillträdesdagen samt hyrestidens början är bestämd till första månadskiftet efter avtalets signering och hyrestiden löper till och med den sista dagen i den kalendermånad som inträffar närmast efter en period om 10 år efter den dag som fastställs som faktisk tillträdesdag. Årlig hyreskostnad uppgår till 4 098 500 kronor. Hyresrabatt utgår med 1 000 000 kr verksamhetsår 1, 500 000 kr verksamhetsår 2 och 200 000 kr verksamhetsår 3. Driftskostnader ingår i hyran. Tillägg på hyran de första tio åren med 338 000 kronor vilket avser verksamhetsanpassningar. Hyran kommer att hanteras inom hälsa-, vård- och omsorgsnämndens budgetram.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar hälsa-, vård- och omsorgsnämnden att godkänna förslaget till hyresavtal.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Basunen inom fastigheten Basunen 3, Erikslustvägen 15.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för särskilt boende Basunen inom fastigheten Basunen 3.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör eller dennes ställföreträdare att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med Bertlands Fastigheter Basunen KB.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2019-06-27 Hyresavtal Basunen
- Förslag till hyresavtal Basunen 2019-06-13
- Yttrande från LiMA efter återremiss och omförhandling