



Datum

2019-05-07

Vår referens

Irma Cupina

Utredningssekreterare

irma.cupina@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om utställningsförslag till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn **HVO-2019-719**

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått utställningsförslaget till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn på remiss. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn kompletterar och ersätter i berörda delar den kommuntäckande översiktsplanen. Översiktsplanen syftar till att förtäta staden och genom infrastruktursatsningar koppla samman området med närliggande områden för att bygga samman staden. Översiktsplanen är uppbyggd kring tematiska planeringsriktlinjer som exempelvis bostadsbyggande, trafikkopplingar och prioritering mellan trafikslag, grön stad och naturmiljö, kulturmiljö samt samhällsservice som även är det tema där målgruppen äldre är synligast.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen är i stor utsträckning positiv till planen, men önskar ett tydligare fokus på äldre och behovet av alternativa boendeformer för målgruppen.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om utställningsförslag till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2019-05-23 utställningsförslag till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Utställningsförslag av översiktsplan
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Kommunstyrelsens beslut 2019-02-13

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2019-05-14

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2019-05-23

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått utställningsförslaget till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn på remiss. Översiktsplanen syftar till att förtäta staden och genom infrastruktursatsningar koppla samman området med närliggande områden för att bygga samman staden. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn kompletterar och ersätter i berörda delar den kommuntäckande översiktsplanen. Den beskriver målen för utbyggnaden av området och lägger fast de övergripande strukturerna. Området omges av Kirsebergsstaden i norr, Östervärn och Ellstorp i söder och Johanneslust i öster. I området ligger Järnvägsverkstäderna och Östervärns station, samt delar av Johanneslust och Ellstorp. Översiktsplanen blickar långt in i framtiden, vilket innebär att delar av det som redovisas kan komma att realiseras först på lång sikt.

I översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn har fem mål för stadsdelen formulerats i dialog med bland annat boende, verksamma och fastighetsägare:

1. Integrerad och sammanhållen stad
2. Livskvalitet genom närhet
3. Den gröna stadsdelen
4. Kulturell identitet i varierande miljö
5. Robust struktur som tål olika framtidsscenarioer

Översiktsplanen är uppbyggd kring tematiska planeringsriktlinjer som exempelvis bostadsbyggande, trafikkopplingar och prioritering mellan trafikslag, grön stad och naturmiljö, kulturmiljö samt samhällsservice som även är det tema där målgruppen äldre är synligast. En av ambitionerna med Översiktsplan för Malmö är att visa hur fysisk planering kan understödja positiv utveckling inom en bredd av sektorer, även sådana som traditionellt ligger utanför konkret fysisk planering, exempelvis sociala frågor. Planen innehåller cirka 4 500–5 000 nya bostäder tillsammans med 3 000–4 000 nya arbetsplatser. Utöver detta planeras två nya grundskolor för upp till cirka 1 300 elever och sex nya förskolor för upp till cirka 800 barn. I området planeras även nya parker på cirka 5,5 hektar. Utöver detta utpekas ett samlat behov av cirka 200 LSS-bostäder, 1–2 äldreboenden, boenden för sociala ändamål, samt ytterligare en vårdcentral.

Under våren 2015 presenterades ett första förslag till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, då under namnet Översiktsplan för del av Kirseberg, i ett så kallat samråd. Totalt kom det in ett 40-tal skriftliga yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Hälsa-, vård- och omsorgsperspektivet lyftes i yttranden från dåvarande, Stadsområdesnämnd Väster, Öster och Söder samt från Tekniska nämnden. Utanför nämnderna lyftes perspektivet i yttranden från Region Skåne, Sveriges Pensionärsförbund, SPF, Malmö centrala pensionärsråd, föreningen Kirseberg Tillsammans! och Svenska kommunalpengionärs förbund, SKPF avd 1. Synpunkterna i sin helhet finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Planförslaget har därefter bearbetats och kompletterats utifrån synpunkter under samrådet. Utställningsförslaget godkändes av kommunstyrelsen 13 februari 2019. Efter utställning kommer förslaget att färdigställas med beaktande av inkomna synpunkter och därefter föreläggas kommunfullmäktige för antagande under andra halvåret 2019.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningens synpunkter på utställningsförslaget till Översiktsplan

för Södra Kirseberg och Östervärn redovisas i förvaltningens förslag till yttrande. Synpunkterna fokuserar enligt önskemål i följebrev i första hand på de ändringar av planförslaget som skett sedan det tidigare samrådet.

Ansvariga

Tilde Tibblin Planeringssekreterare

Gisela Gréen Förvaltningsdirektör