



Malmö stad

Fastighets- och gatukontoret

2019-04-02

Hälsa, Vård och Omsorgsförvaltningen
Gisela Green

Yttrande över Hyresförslag avseende Erikslustvägen 15, Malmö Basunen 3. Dnr TN-2018-4683

Yttrande LiMa rekommenderar Nämnden att teckna kontrakt avseende lokal med Fastighetsägare i rubricerad fastighet.

Bakgrund Avtalet avser blockförhyrning av 32 bostadslägenheter samt tillhörande personaltor
Följande alternativ har beaktats:

Hyresvillkor Förhyrningen omfattar 2342 kvm LOA varav bostadsyta på 1220 kvm med kostnad på 1900 kr/kvm.

Årshyra: 4 449 800

Tillägg på hyran de första 10 åren är 338 000kr vilket avser verksamhetsanpassningar.

Index: 77,5 Basår: 2017

Driftskostnader: ingår i hyran

Fastighetsskatt: 0

Total årskostnad: 4 787 800

Hyresrabatt utgår med 1 000 000kr år 1

Hyresrabatt utgår med 500 000kr år 2

Hyresrabatt utgår med 200 000kr år 3

Investeringsbeloppet för hyresgäst är 0 kr

Avtalstiden är 2019-06-01—2029-05-31

Total kostnad för avtalsperioden: 47 878 000

Övrigt

Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet


Tillgänglighet: Från 2019-06-01

Kommentar

Lagen om Offentlig upphandling är aktuell för ärendet.



Patrik Widerberg
Tf. Enhetschef
LiMa



Ralph Wernbecker
Strateg LiMa

Kopia till:
Arkivet
Lokalsamordnare