



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-04-16 kl. 09:00-11:10
Plats	Kungsgatan 13, rum 5128
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) Caroline Öwall (L) (Vice ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Martin Christian Hjort (S) Marie Engqvist Ridell (MP) Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Övriga närvarande	Gisela Gréen (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Annika Rausin (Ekonomichef)
Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2019-04-25
Protokollet omfattar	§48

Underskrifter

Sekreterare	
	Tilde Tibblin	
Ordförande
	Anders Rubin	
Justerande
	John Roslund	

§ 48 Hyresavtal, Erikslustvägen 15, särskilt boende Basunen

HVO-2019-1034

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår nämnden att på nytt teckna omförhandlat hyresavtal inom fastigheten Basunen 3 på Erikslustvägen 15. Avtalet föreslås löpa under perioden 2019-06-01 – 2029-05-31 med en årlig hyreskostnad om 4 449 800 kronor.

Hyresrabatt utgår med 1 000 000 kr verksamhetsår 1, 500 000 kr verksamhetsår 2 och 200 000 kr verksamhetsår 3. Driftskostnader ingår i hyran. Tillägg på hyran de första tio åren med 338 000 kronor vilket avser verksamhetsanpassningar. Hyran kommer att hanteras inom hälsa-, vård- och omsorgsnämndens budgetram.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar hälsa-, vård- och omsorgsnämnden att godkänna förslaget till hyresavtal.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Basunen inom fastigheten Basunen 3, Erikslustvägen 15.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för särskilt boende Basunen inom fastigheten Basunen 3.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör Gisela Gréen att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med Bertlands Fastigheter Basunen KB.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2019-04-25 Hyresavtal Basunen
- Förslag till hyresavtal
- Yttrande från LiMa