Malmö stad
Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-10-16

Vår referens
Jonas Bäckström
Planeringssekreterare
jonas.backstrom@malmo.se

Nyttjande av skollokaler inom fastigheten Bultbrädan 12

GYVF-2026-4141

Sammanfattning

Inför höstterminen 2027 är gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i behov av fler utbildningsplatser inom anpassad gymnasieskola. Det krävs kapacitet för att ta emot elever med ett stort omsorgsbehov. Detta ärende avser beslut om att teckna förslag till överenskommelse med servicenämnden om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Bultbrädan 12 i Tygelsjö.

Förslag till beslut

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner förslag om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Bultbrädan 12
2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektör att teckna förslag till överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Bultbrädan 12 med servicenämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - nyttjande av skollokaler inom fastigheten Bultbrädan 12
- Tre flygfoton
- Planritning Bultbrädan 12. (Tygelsjö).

Beslutsplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2026-10-23

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Ärendet

Inför höstterminen 2027 är gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i behov av fler utbildningsplatser i anpassad gymnasieskola. Ärendet innebär att det tillgängliggörs ändamålsenliga lokaler åt framför allt elever med ett stort omsorgsbehov. Lokalerna kan komma att samnyttjas med funktionsstödsnämnden. Detta ärende avser beslut om att teckna förslag till överenskommelse med servicenämnden om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Bultbrädan 12 (Tyelsevägen 19). Behovet gäller tio utbildningsplatser. Lokalerna används idag av anpassad grundskola vilket innebär att behovet av verksamhetsanpassningar för anpassad gymnasieskola bedöms vara lågt.

Lokalerna är cirka 325 kvadratmeter stora (lokalarea, LOA). Byggnaden är i ett plan. Angöring för färdtjänst finns. Flera av rummen har egna ingångar från gård eller gata, vilket är en fördel.

Lokalerna har en uppskattad kapacitet om ca tio elever och lika många i personal. Lokalerna planeras iordningställas för elever med stora omsorgsbehov i den anpassade gymnasieskolan. Eleverna behöver utbildningslokaler som är anpassade för deras förutsättningar.

Det finns en delvis grön skolgård. Lokalerna ligger i en lugn omgivning i anslutning till Tyelseparken, vilket är viktigt för elevgruppen.

Årshyran 2027 är c:a 1,43 miljoner kronor. Det motsvarar 4 440 kronor per kvadratmeter LOA. Från 2028 blir årshyran mycket lägre eftersom en tidigare verksamhetsanpassning då slutar att belasta hyran. I tabellen nedan redovisas beräknad hyreskostnad per år.

År	Hyra/år (tkr)	Hyra/kvm LOA
2027	1430	4400
2028	414	1274
2029	415	1277
2030	420	1292
2031	417	1283
(…)		
2035	436	1342

Ansvariga

Elena Zukauskaite Avdelningschef
Anneli Schwartz Förvaltningschef