

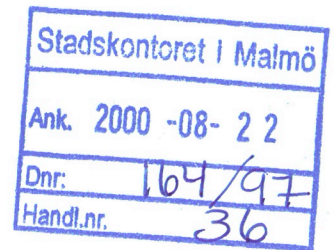


MALMÖ STAD
STADSKONTORET

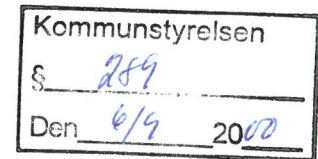
Handläggare, tel
Lena Zethraeus

Datum

2000-08-16



Kommunstyrelsen



Förslag till policy för lokaluthyrning - uppdrag från kommunfullmäktige med anledning av Anders Törnblads (mp) motion om att bekämpa rasismen

Bakgrund

Anders Törnblad (mp) väckte den 12 februari 1997 i en motion, "Bekämpa rasismen", bl a förslaget att kommunfullmäktige skulle besluta att inte hyra ut lokaler åt organisationer med uttalat främlingsfientlig politik.

Efter beredning av frågan beslutade kommunfullmäktige den 29 maj 1997, § 91, i enlighet med kommunstyrelsens förslag bl a att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och fastlägga policy för lokaluthyrningar för ändamål som berörs i motionen (bilaga 1).

Med anledning av nämnda uppdrag har stadskontoret genom en arbetsgrupp utrett frågan om kommunens möjlighet att neka uthyrning av kommunala lokaler till rasistiska organisationer och också utarbetat ett förslag till policy och riktlinjer att användas i samband med uthyrning av kommunala lokaler. Förslaget till riktlinjer har utformats med utgångspunkt från främst stadsfastigheters uthyrningsmetodik. Arbetsgruppens sammansättning framgår av bilagt dokument (bilaga 2).

Det upprättade förslaget har remitterats till samtliga nämnder och styrelser för yttrande. Remissvar har inkommit från 23 remissinstanser. Förteckning över de svar som inkommit jämte en kort sammanfattning av respektive svar redovisas i bilaga (bilaga 3). En övervägande majoritet, 19 stycken, av remissinstanserna har ställt sig helt bakom det upprättade förslaget, i två av svaren uttalas tveksamhet till en omfattande kontroll vid engångsuthyrningar av lokaler, en remissinstans tillstyrker motionen medan en anser att förslagets omfattning bör utvidgas.

Med anledning av de synpunkter som inkommit med önskemål om en mindre omfattande kontroll har viss justering gjorts i texten i det upprättade förslaget. Vad gäller Tekniska nämndens förslag att policyn även bör omfatta upplåtelser av allmänna platser i kommunen, såsom för torghandel, kiosker, reklampelare m m, kan konstateras att dessa upplåtelser regleras i särskild ordning genom exempelvis torghandelsstadgan och därför inte lämpligen låter sig inrymmas i föreslagen policy för lokaluthyrning.

Rättsliga aspekter

Av 2 kap 1 § första stycket regeringsformen (RF) följer att varje medborgare är gentemot det allmänna tillförsäkrad föreningsfrihet, dvs frihet att sammansluta sig med andra för allmänna och enskilda syften. Föreningsfriheten kan enligt 2 kap. 12 § RF begränsas genom lag. Sådan begränsning får dock göras endast för att tillgodose ändamål som är godtagbart i ett demokratiskt samhälle. Begränsningen får aldrig gå utöver vad som är nödvändigt med hänsyn till det ändamål som föranlett den och inte heller sträcka sig så långt att den utgör ett hot mot den fria åsiktsbildningen såsom en av folkstyrelsens grundvalar. Begränsning får inte heller göras enbart på grund av politisk, religiös, kulturell eller annan åskådning.

Nuvarande svensk lagstiftning innehåller inte något direkt förbud mot att bilda eller delta i organisationer som ägnar sig åt rasistisk verksamhet. Emellertid har regeringen den 20 augusti 1998 tillsatt en parlamentariskt sammansatt kommitté med uppdrag att utreda frågor om bl a straffansvar för aktivt deltagande i organisationer som har brottslig verksamhet som ett väsentligt inslag i sin aktivitet. Hit hör exempelvis vissa mc-klubbar och vissa rasistiska organisationer. Kommittén (Kommittén om brottslighet med anknytning till vissa organisationer m m) skall redovisa sitt uppdrag senast den 31 oktober 2000.

I 2 kap. 2 § kommunallagen regleras den s k likställighetsprincipen som, i detta sammanhang, kan sägas innebära att en framställan om lokaluthyrning skall bedömas efter objektiva grunder. Avslag på en sådan begäran kan inte motiveras med hänvisning till att sökanden tillhör viss organisation eller företräder en åsiktsriktning som inte kan godtas av exempelvis demokratiska skäl. Ett sakligt skäl kan däremot vara att den verksamhet som lokalen skall användas för sannolikt kan medföra ordningsstörningar eller att det kan befaras att brottslig verksamhet kommer att förekomma vid sammankomsten.

Av det ovan sagda framgår att det inte är olagligt att tillhöra en organisation som bedriver rasistisk verksamhet. Kommunen kan således inte införa ett

generellt förbud mot lokaluthyrning till sådana organisationer eller till personer som företräder en viss åsiktsinriktning. I stället får en prövning göras i varje enskilt fall för att det skall kunna bedömas om uthyrning kan vägras på rent sakliga skäl.

Kammarrätten i Göteborg har i ett mål tagit ställning till likställighetsprincipens krav på objektiva skäl för särbehandling. Det förhållandet att 30 novemberföreningen i Lund vid en tidigare sammankomst gjort sig skyldig till skadegörelse i lokalerna i fråga utgjorde en godtagbar grund för biblioteksnämnden att vägra ny uthyrning av lokalerna (dom den 24 september 1990, mål nr 7112-1989).

I detta sammanhang bör klargöras att, förutom skadegörelse inne i berörda lokaler, även risk för demonstrationer eller andra störningar utanför lokalerna kan utgöra skäl, d v s saklig grund, för avslag på en framställan om förhyrning av lokal.

I en nyligen meddelad dom har Länsrätten i Stockholms län konstaterat att idrottsnämnden i Stockholms stad, som vägrade Sverigedemokraternas förhyrning av en samlingslokal, att det generellt utformade beslutet innefattade särbehandling utan saklig grund (dom den 27 april 2000, mål nr 15978-99).

I 16 kap. 8 § brottsbalken (BrB) stadgas straff för hets mot folkgrupp. Den som i uttalande eller i annat meddelande som sprids, hotar eller uttrycker missaktning för folkgrupp eller annan sådan grupp av personer med anspelning på ras, hudfärg, nationellt eller etniskt ursprung eller trosbekännelse skall enligt paragrafen dömas till fängelse i högst två år eller, om brottet är ringa, till böter. Bärande av märken med anknytning till nationalsocialistiska rörelser på allmän plats och bland andra människor har exempelvis lett till påföljd enligt denna bestämmelse. Även spridning av sådana yttranden som avses i bestämmelsen i radio, TV, film och vissa andra medier utgör hets mot folkgrupp och är därmed straffbart.

Andra brott med rasistiska förtecken kan vara olovlig kårverksamhet (18 kap. 4 § BrB), brott mot medborgerlig frihet (18 kap. 5 § BrB) och olaga diskriminering (16 kap. 9 § BrB).

Sammanfattningsvis kan konstateras att ett generellt beslut i linje med motionens syfte att vägra lokaluthyrning åt organisationer med uttalat främlingsfientlig politik skulle stå i direkt strid med kommunallagen. Risk för ordningsstörningar eller olaglig verksamhet kan däremot i enskilda fall utgöra laglig grund för vägrad uthyrning.

Allmänt om uthyrning av kommunens lokaler

Ett stort antal kommunala lokaler av olika slag hyrs fortlöpande ut till organisationer och enskilda personer för skiftande ändamål och av i stort sett samtliga förvaltningar. Uthyrning sker såväl i första som i andra hand liksom både direkt och indirekt. Både kontrakt för längre och kortare tid förekommer.

Det är naturligtvis angeläget ur ekonomisk synpunkt att kommunens lokaler utnyttjas i så stor utsträckning som möjligt. Det är också en tillgång för medborgarna och föreningslivet att få kunna nyttja offentliga lokaler för olika aktiviteter och ändamål.

Policies och riktlinjer som begränsar uthyrningen av lokaler skall därför inte utformas mer restriktivt än vad som är nödvändigt för att god ordning och säkerhet ska kunna upprätthållas, liksom för att möjliggöra prövning av om det föreligger annan saklig grund för vägrad uthyrning med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet.

Utöver en generell policy och riktlinjer för hela kommunen bör respektive nämnd/styrelse själv avgöra om det finns skäl att utarbeta interna regler för uthyrning av lokaler som har speciella funktioner och/eller används för speciella ändamål. Exempel på sådana lokaler kan vara teaterscener och konsertlokaler.

Upprättat förslag till policy och riktlinjer för lokaluthyrning

Förslaget till policy och riktlinjer för lokaluthyrning i Malmö kommun redovisas i bilagt dokument (bilaga 4).

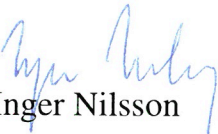
Sammanfattning

Som framgår av vad som ovan redovisas kan en framställan om lokaluthyrning inte avslås med hänvisning till att sökanden tillhör viss organisation eller företräder viss åsiktsriktning som inte kan godtas av demokratiska skäl eller liknande. Av den s k likställighetsprincipen i 2 kap. 2 § kommunallagen följer att frågor om, som i detta fall, lokaluthyrning skall bedömas efter objektiva grunder. Godtagbara skäl för vägrad uthyrning kan bl a vara skadegörelse eller dylikt i samband med tidigare uthyrning till samme hyresgäst, befarad brottslig verksamhet eller ordningsstörningar.

En noggrann och metodisk prövning av lokaluthyrningsärenden kan förväntas minska riskerna för störande och olaglig verksamhet i kommunens lokaler. Bilagt förslag till policy och riktlinjer för kommunens uthyrningsverksamhet syftar till att skapa rutiner för en sådan handläggning

Med hänvisning till vad som ovan anförts föreslås kommunstyrelsen besluta

att fastlägga upprättat förslag till policy och riktlinjer för uthyrning av lokaler inom Malmö kommun.


Inger Nilsson


Tomas Barring

Utdrag ur protokoll fört vid kommunfullmäktiges i Malmö sammanträde den 29 maj 1997

§ 91

Motion om att bekämpa rasismen

Anders Törnblad (mp) har väckt motion med förslag om att kommunfullmäktige beslutar att inte hyra ut lokaler åt organisationer med uttalat främlingsfientlig politik, att uppdra åt berörda nämnder att aktivt verka mot den s k krograsismen, att tillsätta en brett sammansatt kommitté mot diskriminering inom arbetslivet samt att alla malmöbarn garanteras modersmålsundervisning ("hemspråk") inom ramen för skolans ordinarie timplan.

Invandrarnämnden, fritidsnämnden samt kommunstyrelsen och dess stadsdelsfullmäktigeberedning har avgett yttranden.

I kommunstyrelsens yttrande, vari hänvisas till ett tjänsteutlåtande avgivet av stadskontoret, föreslås att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och fastlägga policy för lokaluthyrningar för ändamål som berörs i motionen samt att motionen i övrigt skall anses vara besvarad med vad i ärendet anförts (Bihang nr 62).

Under överläggningen i ärendet yttrar sig Anders Törnblad, Birgitta Nilsson, Carl-Axel Roslund, Sten Lundström, Olle Schmidt, Anneli Philipson, Rose-Marie Gudmundsson, Siv Forsgren och Leif Jakobsson.

Anders Törnblad yrkar bifall till motionen, vilket yrkande biträdes av Anneli Philipson.

Birgitta Nilsson yrkar, med instämmande av Rose-Marie Gudmundsson, bifall till kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Olle Schmidt yrkar bifall till motionen vad avser dess tredje att-sats (att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en brett sammansatt kommitté mot diskriminering inom arbetslivet).

Vid givna propositioner om dels bifall till kommunstyrelsens förslag i ärendet, dels bifall till motionen, dels bifall till Olle Schmidts ovannämnda yrkande, blir den förstnämnda propositionen utan omröstning bifallen.

Kommunfullmäktige beslutar således utan omröstning i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och fastlägga policy för lokaluthyrningar för ändamål som berörs i motionen, samt

att denna i övrigt skall anses vara besvarad med vad i ärendet anförts.

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet anmäles gruppreservation för mp av Anders Törnblad till förmån för under överläggningen framställt men ej bifallet yrkande.

Som ovan

På tjänstens vägnar
Jan Hoffnell

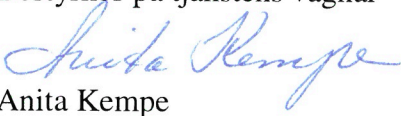
Protokollet justerat den 11 juni 1997.

Kjell-Arne Landgren
Lena Jarnbring
Kerstin Sverin
Christer Brandt
Sten Lundström

Justeringen har enligt 5 kap 62 § kommunallagen tillkännagetts den 11 juni 1997.

På tjänstens vägnar
Jan Hoffnell

Bestyrkes på tjänstens vägnar


Anita Kempe

MALMÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR BIHANG

Ansv. utg.: Ingrid Svensson
1997

Nr 62

Motion av Anders Törnblad (mp) om att bekämpa rasismen (Dnr 164/1997)

Till kommunfullmäktige i Malmö

Kommunstyrelsen 14/5 1997 (Ilmar Reepalu/Göran Banck):

Kommunstyrelsen ansluter sig till vad stadskontoret i tjänsteutlåtandet anfört och föreslår kommunfullmäktige att i anledning av motionen besluta

att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och fastlägga policy för lokaluthyrningar för ändamål som berörs i motionen, samt
att denna i övrigt skall anses besvarad med vad i ärendet anförts.



MALMÖ STAD
STADSKONTORET
SDF

Handläggare

Direkttelefon

Datum

1997-04-22

Till kommunstyrelsen

Motion om att bekämpa rasismen - från Anders Törnblad (mp) (Dnr 199700164)

Motionären föreslår en rad åtgärder från kommunens sida för att motverka en ökad rasism i samhället. Ärendet har varit remitterat till invandrarnämnden, fritidsnämnden och SDF-beredningen.

Det är av största vikt att bekämpa rasism och främlingsfientlighet på alla områden där den visar sig. Främlingsfientlighet och rasism har ofta samband med okunskap och bottnar i den osäkerhet människor känner inför det som är främmande och annorlunda. Arbetslösheten är en av de faktorer som leder till rasistiska yttringar. Att skapa arbetstillfällen och minska arbetslösheten är därför ett av de mest effektiva sätten att bekämpa främlingsfientlighet och rasism.

Inom kommunens ansvarsområden får det inte råda någon tvekan om att alla oavsett etnisk bakgrund ska behandlas lika och att olaga diskriminering ska beivras. Vidare bör kommunen där så är möjligt klart markera att man tar avstånd från organisationer och sammanslutningar som bygger på principer som inte är acceptabla i ett demokratiskt samhälle.

Lokaluthyrning

Det bör först framhållas att kommunallagen i 2 kap 2 § stadgar att kommun och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Denna regel innebär att det inte är tillåtet för kommun och landsting att särbehandla vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar på annat än objektiv grund.

I motionen föreslås bl a att kommunfullmäktige skall fatta beslut om att inte hyra ut lokaler till organisationer med uttalad främlingsfientlig politik. Syftet med motionen är på denna punkt fullt entydigt och klart men ett beslut med denna generella och i sak helt ovillkorliga formulering går knappast att förena med likställighetsprincipen.

Det är alltså uppenbart att ett beslut med denna avfattning skulle stå i strid med KL.

Kommunen är däremot oförhindrad att pröva om en lokaluthyrning till kommunmedlemmar framstår som oacceptabel på rent objektiva grunder.

Om den aktuella lokalen kan misstänkas bli utnyttjad för brottslig verksamhet eller att regler om ordning och säkerhet kommer att åsidosättas utgör detta saklig grund för avslag. Någon tvekan om vad varje berörd nämnd härvidlag har att iaktta får inte finnas.

Men likställighetsprincipen gäller bara mot kommunens eller landstingets medlemmar. Detta gör att önskemål om lokalupplåtelse från någon utanför kommunen är lättare att handskas med. I sak bestämmer en lokalupplåtelse/nämnd själv vilka principer man då vill tillämpa. Här är det offentlighetsrättsliga inslaget mindre uttalat.

För att genomlys hela problemkomplexet vid lokaluthyrningar som det här är fråga om, kan det emellertid vara lämpligt att nu göra en ordentlig kartläggning över hela fältet.

Ett sådant uppdrag ligger helt i linje med motionens syfte och bör utmynna i ett förslag till policy för hur kommunens lokaluthyrare bör förfara i nämnda situationer. Det bör ankomma på kommunstyrelsen att utveckla och anta förslag till riktlinjer på området.

Motverkan av "krograsism"

Om en restaurangägare är dömd för olaga diskriminering ska detta liksom annan kriminalitet vägas in vid den lämplighetsbedömning som görs av kommunens tillståndsgrupp vid beviljande av tillstånd för alkoholservice. Tillståndsgruppen ingår också i ett samarbete med polisen som har till syfte att tillsammans med krögarna förebygga våldsinslag i krogköer och liknande problem. I dessa sammanhang kan en fortlöpande dialog föras med krögarna avseende eventuella problem med rasistiska ingripanden från ordningsvakter eller annan personal på krogarna.

Kommitté mot diskriminering i arbetslivet

Problemen för vissa invandrargrupper att komma in på arbetsmarknaden är väl känd genom utredningar och löpande statistik. Regeringen har tillsatt en parlamentarisk kommitté för att se över lagstiftningen inom hela området, varför ett lokalt kommittéarbete i Malmö för närvarande inte kan anses nödvändigt.

Kommunen har i sin "Generalplan för arbete och sysselsättning" uppmärksammat invandrarnas situation. Även i det personalpolitiska programmet för Malmö stad, "P 2006", som inom kort kommer upp till behandling i kommunfullmäktige sägs att kommunen som arbetsgivare ska sträva mot att invandrare i större utsträckning erbjuds arbete inom den kommunala organisationen.

Hemspråksundervisning

Det finns stadgat att undervisning i hemspråk ska kunna erbjudas inom ramen för grundskolans timplan. Med anledning av att Malmö fått kritik från Skolverket genomförs på stadskontoret en uppföljning av samtliga malmöskolors hemspråksundervisning. Eventuella brister som finns kommer att rättas till.

Förslag till beslut

Som ovan framgått förordas att kommunstyrelsen får i uppdrag att utarbeta riktlinjer för lokaluthyrningar av det slag som anges i motionen.

Däremot kan det som ovan nämnts inte anses nödvändigt att lokalt i Malmö tillsätta en kommitté mot diskriminering i arbetslivet.

Någon åtgärd i övrigt synes ej heller motiverad med hänsyn till vad som anförts i frågor som behandlas i motionen.

Med stöd av ovanstående föreslås kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige i anledning av motionen beslutar

att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och fastlägga policy för lokaluthyrningar för i ärendet berörda ändamål samt

att motionen i övrigt skall anses besvarad med vad i ärendet anförts.


Inger Nilsson


Sture Svensson

miljöpartiet de gröna

Motion till Malmö kommunfullmäktige

Bekämpa rasismen!

Under nittiotalet har främlingsfientligheten spridit sig som en löpeld genom landet. Människor med "fel" hudfärg, "ras" eller religion har förtalats, förtryckts och till och med mördats, på ett sätt som vi för tjugo år sedan trodde var omöjligt.

Inför detta har de styrande, med få undantag, ryggat tillbaka och anpassat sin politik. Detta har i sin tur än mer legitimerat diskriminering och rasism. Tabun har brutits och det anses idag i vida kretsar, fullt legitimt att exempelvis diskriminera i arbetslivet och i krogköer.

Vi gröna menar att det politiska etablissemangets undfallenhet haft en förödande effekt och att kraftiga åtgärder måste vidtas, där vi från majoritetsgruppen visar vårt stöd för det mångkulturella samhället och vår respekt för olikheter. Vi måste dessutom visa att rasism och främlingsfientlighet inte ryms i demokratin.

Därför föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

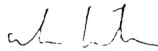
att inte hyra ut lokaler åt organisationer med uttalat främlingsfientlig politik

att uppdra åt berörda nämnder att aktivt verka mot den sk krograsismen

att tillsätta en brett sammansatt kommitté mot diskriminering inom arbetslivet

att alla malmöbarn garanteras modersmålsundervisning ("hemspråk") inom ramen för skolans ordinarie timplan

Malmö den 12/2 1997



Anders Törnblad (mp)

Arbetsgruppen för utarbetande av policy för lokaluthyrning

Jane Andersson, fritidsförvaltningen

Cecilia Grytzell, stadsfastigheter

Kjell Hansson, Kultur Malmö

Monika Laurell, stadskontoret

Kay Nilsson, utbildningsförvaltningen

Ann-Sofi Möller, SDF Centrum

Christian Olsson, LIMA

Anders Svensson, kulturkoncernen

Lena Zethraeus, ansvarig handläggare, stadskontoret

Förteckning över inkomna remissvar

Handl. nr	Remissinstans	Sammanfattning av svar och ev. kommentar
13	Malmö Teater Musik och Dans MB AB	Tillstyrker med justeringen att riktlinjerna ändras så att kontrollåtgärder bara vidtas om det finns särskilda skäl
14	Miljönämnden	Instämmer
15	Utbildningsnämnden	Tillstyrker <i>motionen</i> i den del som bl a gäller lokaluthyrning
16	Räddningsnämnden	Tillstyrker
17	SDF Södra Innerstaden	Tillstyrker
18	Kulturnämnden	Tillstyrker
19	Scania Convention Centre	Tillstyrker
20	Servicenämnden	Tillstyrker
21	Revisorskollegiet	Tillstyrker
22	SDF Limhamn/Bunkeflo	Tillstyrker
23	SDF Husie	Tillstyrker
24	SDF Oxie	Tillstyrker med justeringen att kontrollåtgärderna begränsas vid engångsuthyrningar
25	MKB	Tillstyrker
26	SDF Västra Innerstaden	Tillstyrker

27	Stadsbyggnadsnämnden	Tillstyrker
28	SDF Centrum	Tillstyrker
29	SDF Kirseberg	Tillstyrker
30	SDF Hyllie	Tillstyrker Särskilt yttrande från mp
31	Tekniska nämnden	Tillstyrker med tillägget att policyn även bör omfatta upplåtelser av allmänna platser
32	SDF Rosengård	Tillstyrker Särskilt yttrande från spi
33	SDF Rosengård	Tillstyrker med den justeringen att det inte skall finnas interna regler
34	Parkeringsaktiebolaget	Tillstyrker
35	Fritidsnämnden	Tillstyrker

Policy och riktlinjer för lokaluthyrning inom Malmö kommun

Nedan redovisade förslag till policy och riktlinjer syftar till att dels tydliggöra inriktningen för uthyrning av kommunens lokaler, dels underlätta prövningen av enskilda ansökningar om förhyrning. En noggrann och metodisk handläggning av uthyrningsärenden kommer sannolikt att förebygga problem i dessa sammanhang och samtidigt så långt möjligt förhindra störande och olaglig verksamhet i kommunens lokaler, även om detta aldrig helt kan garanteras i förväg.

Policy

Kommunens lokaler bör upplåtas till allmänheten i så stor utsträckning som det är möjligt med hänsyn till den efterfrågan och de önskemål som finns och med hänsyn tagen till den ordinarie verksamhetens egna behov.

Vid all uthyrning av kommunens lokaler skall kommunallagens likställighetsprincip iakttas. Denna innebär att alla kommunmedlemmar skall behandlas lika om det inte finns sakliga skäl för annat.

Uthyrning av kommunens lokaler får inte ske till organisation eller enskild person om ordningsstörningar eller olaglig verksamhet kan befaras uppkomma i samband med upplåtelsen. Även andra sakliga skäl kan föranleda vägrad uthyrning såsom exempelvis att lokalen i fråga endast bör disponeras för vissa angivna ändamål.

Riktlinjer

Nedanstående riktlinjer bör tillämpas vid all uthyrning om det inte är uppenbart obehövt exempelvis när det finns en god kännedom om den som önskar hyra lokalen i fråga.

A. Referenser

Kontakt skall tas med eventuell tidigare uthyrare såväl inom kommunen som externt för referenser om sökanden.

B. Föreningar

Om den sökande företräder en förening kontaktas fritidsnämnden i Malmö eller i annan berörd kommun, för information om föreningen. Vid behov kan stadgar och årsmötesprotokoll begäras för granskning.

Dessa dokument finns tillgängliga för samtliga föreningar registrerade hos fritidsnämnden i Malmö.

C. Kontroller

Kontroll av sökanden sker i tillämpliga fall genom Patent- och registreringsverket, Upplysningscentralen, kronofogdemyndigheten och kommunens tillståndsenhet.

D. Ändamål

Ändamålet med förhyrningen skall preciseras av sökanden och tillsammans med andra uppgifter ligga till grund för bedömningen i ärendet.

Om det vid prövning enligt ovan inte framkommit någon omständighet som medför risk för störningar eller olagligheter vid uthyrningen eller annat skäl att vägra förhyrning skall ansökan bifallas. Därvid skall följande iakttas.

E. Andrahandsuthyrning

Sökanden skall förbinda sig att inte hyra ut lokalen till annan utom i de fall då uthyrning enligt särskilt beslut sker genom för ändamålet anlitaad entreprenör.

F. Kontrakt m m

Hyreskontrakt skall upprättas vid all förhyrning. Kontraktets omfattning och innehåll får dock anpassas till vad som fordras i varje särskild situation. Vid behov kan sakkunniga från fastighetskontoret konsulteras. Kontraktet bör även kompletteras med särskilda ordningsföreskrifter för lokalernas användning.

G. Förskottsbetalning

Förskottsbetalning av hela eller del av hyresbeloppen bör vid behov krävas, liksom depositionsavgift för att säkerställa att lokalen återställs i gott skick efter nyttjandet.

Prövning och beslut i uthyrningsfrågor bör dokumenteras. Särskilt viktigt är detta vad gäller beslut att inte hyra ut lokal. Dokumentation skall vidare finnas avseende störningar, olagligheter och problem av annat slag som förekommit i samband med uthyrning så att grund finns för en allsidig och saklig prövning av senare ansökan från samma organisation eller enskilda personer.