

Prognos

Befolkningsprognos Malmö stad 2023-2033



Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
Statistik och analys

Upprättad: 2023-05-17
Version: 1:0
Ansvarig: Elisa Labbas

Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
Statistik och analys

Upprättad: 2023-05-17
Version: 1.0
Ansvarig: Elisa Labbas



Sammanfattning

- Malmös befolkning växte med drygt 5 600 personer under 2022, vilket var betydligt fler än under 2021. Det innebär att Malmö vid årets slut hade 357 377 invånare.
- Tillväxttakten var högre än prognostiserat. Den höga tillväxten kan till stor del förklaras av att utflyttningen var på en låg nivå.
- Under 2023 förväntas Malmö växa med 4 100 invånare, vilket är 1 500 färre än befolkningstillväxten under 2022.
- I slutet av 2033 förväntas det finnas 40 000 fler Malmöbor än vad det gjorde i slutet av 2022.
- Situationen i Ukraina får i stort sett inga konsekvenser för årets befolkningsprognos. Detta eftersom de som får uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet inte folkbokförs och därmed inte heller ingår i befolkningsstatistiken. Prognosens osäkerhet ökar under åren efter att massflyktsdirektivet avslutas. Utvecklingen gällande de ukrainska flyktingar följs i rapportserien [Migrationsdata Malmö](#).
- Gruppen i åldersspannet 80 år eller äldre förväntas vara den snabbast växande åldersgruppen under prognosperioden, följt av unga i gymnasieåldern. Antalet Malmöbor i grundskoleåldern förväntas minska marginellt, medan antalet i förskoleåldern förväntas öka något.
- Gruppen i arbetsför ålder förväntas under prognosperioden växa ungefär lika snabbt som den totala befolkningen. Antalet Malmöbor i åldersspannet 65 till 79 samt antalet nollåringar förväntas öka marginellt snabbare än totalbefolkningen.
- Befolkningstillväxten förväntas till stor del vara koncentrerad till delområdena Hyllievång och Västra hamnen. Även i till exempel Bunkeflostrand, Inre hamnen, Elinelund, Holma och Limhamns hamnområde förväntas befolkningstillväxten bli stor.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	2
Inledning	5
Hur och varför växte Malmö 2022?	7
En gradvis återgång efter pandemin i riket, återhämtad befolkningstillväxt i Malmö	7
Färre utflyttningar ledde till snabb tillväxt	9
Prognosen för 2022 mindre träffsäker än året innan	11
Hur förväntas Malmö växa framöver?	12
Årets prognos ligger under förra årets för totalbefolkningen	13
Varför förväntas Malmö växa framöver?	15
Flyttmönster – både in- och utflyttningen förväntas öka	15
Dödsfall och födselar – färre födda framöver, men också färre döda	18
Hur förväntas olika åldersgrupper i Malmö växa?	20
Nyfödda och förskoleåldern (0 respektive 1–5 år)	20
Grundskoleåldern (6–15 år)	21
Gymnasieåldern (16–19 år)	22
Malmöbor i arbetsför ålder (20–64 år)	23
Yngre äldre malmöbor (65–79 år)	23
De äldsta malmöborna (80+ år)	24
Vad antar prognosen om bostadsmarknaden?	25

Antalet färdigställda bostäder skiftar under prognosåren	25
23 000 fler hushåll fram till 2033.....	26
Vilka hushållstorlekar förväntas växa?	27

Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö

förväntas växa mest?29

Delområden – tillväxten koncentrerad till de stora utbyggnadsområdena.....	29
Stadsdelarna – fortsatt snabb tillväxt i Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie.....	30
GeSO-områdena – fem områden står för nästan all tillväxt fram till 2028	31

Inledning

Malmö stad tar varje år fram en prognos över befolkningen i Malmö. Befolkningsprognosen är ett viktigt underlag för planeringen av många av stadens verksamheter. Prognosen för hela kommunen sträcker sig över innevarande år och tio år framåt. Årets prognos förutspår befolkningsförändringarna i Malmö år 2023–2033. För stadens olika områden görs prognosen för innevarande år och fem år framåt. I år sträcker sig prognosen för de olika områdena fram till och med 2028. För perioden 2029–2033 görs en utblick som åskådliggör en trolig utveckling i stadens olika områden. Osäkerheten i denna utblick är större än i prognosen.

Prognosen gäller den folkbokförda befolkningen. Precis som förra året, är denna distinktion extra viktig i årets prognos i och med att de ukrainska flyktingar som uppehåller sig i Sverige med hjälp av massflyktsdirektivet inte folkbokförs. Denna grupp räknas därmed inte in i prognosen under perioden. Utvecklingen gällande de ukrainska flyktingar som bor i Malmö följs i rapportserien [Migrationsdata Malmö](#).

Under 2020 och 2021 påverkades befolkningsutvecklingen i Malmö (och världen) av coronapandemin. Framför allt påverkade pandemin invandringen, som minskade när länder runt om i världen stängde sina gränser. Coronapandemin och dess effekter på invandringen har nu mattats av och invandringen fortsatte under 2022 att öka från de låga nivåerna under pandemin. Invandringen väntas dock minska framöver och befolkningstillväxten i Malmö förväntas därför bli lägre jämfört med föregående års prognos.

Det ekonomiska läget skapar osäkerhet i årets prognos. Inflation och räntehöjningar har lett till en ansträngd ekonomi för många hushåll och bostadsbyggandet har bromsat in. Under ekonomiska kriser brukar flyttströmmarna minska och detta syntes i att utflyttningen från Malmö blev lägre än förväntat under 2022. Även barnafödandet påverkas i ekonomiska kriser, generellt sett negativt. Det finns i skrivande stund inga tecken på att antalet födda under 2023 skulle överskrida antalet barn som föddes under 2022.

Resten av denna rapport är indelad i fem kapitel. Nästkommande kapitel går igenom befolkningsutvecklingen i Malmö under förra året. Kapitlet därefter går igenom prognosen för kommunen som helhet. Därefter presenteras prognosen för de olika planeringsåldrarna. Därpå följer ett kapitel om bostadsmarknaden.

Sista kapitlet går igenom den förväntade befolkningsutvecklingen i stadens olika områden.

Till rapporten finns även ett Appendix. Där finns detaljerade tabeller för de olika prognoserna samt en metodbeskrivning som förklarar hur årets prognos har tagits fram.

Hur och varför växte Malmö 2022?

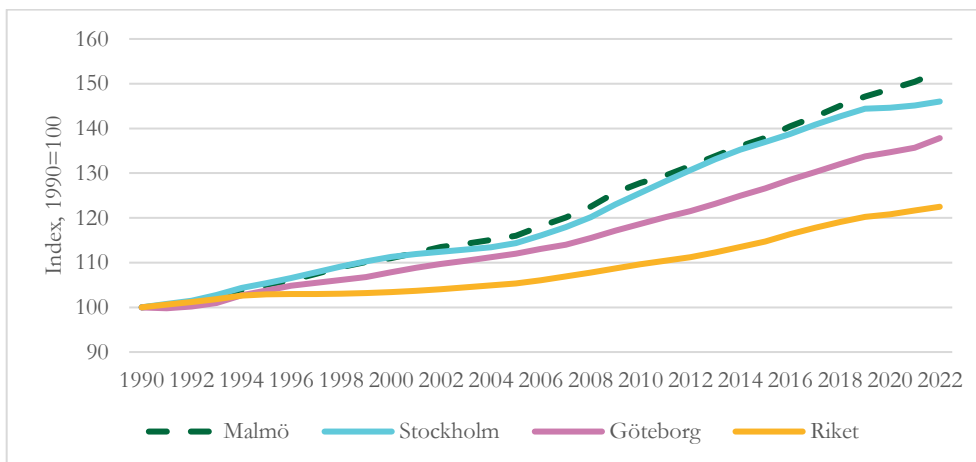
Detta kapitel ger en översikt av befolkningsutvecklingen i Malmö under det gångna året. Under 2022 ökade antalet invånare i Malmö med 5 628 personer enligt den officiella statistik som tas fram av Statistiska centralbyrån (SCB). Det innebär att Malmö kommun i slutet av året hade 357 377 invånare. Mätt i absoluta tal var detta den fjärde största ökningen av alla svenska kommuner under 2022. Endast Göteborg, Stockholm och Uppsala växte med fler personer. Befolkningsökningen var till stor del koncentrerad till tre delområden: Limhamns hamnområde, Hyllievång och Västra hamnen.

En gradvis återgång efter pandemin i riket, återhämtad befolkningstillväxt i Malmö

För Sverige som helhet fortsatte pandemin att sätta sina spår under 2022, då befolkningen endast ökade med 69 000 personer. Detta kan jämföras med perioden 2005–2019, då befolkningsökningen var i snitt 88 000 personer per år. Tillväxten var dock 17 500 fler än under 2020, då befolkningsökningen inbromsade tvärt och blev den lägsta på 15 år. Även under 2021 blev tillväxten relativt låg, 73 000 personer. Framst berodde den låga befolkningstillväxten både 2020 och 2021 på en kraftig minskning av invandringen till följd av stängda gränser runt om i världen. Under 2022 förklaras den relativt låga tillväxttakten av att invandringen blev lägre jämfört med åren innan pandemin samtidigt som antalet födda blev det lägsta sedan 2005.

För Malmös del ser man däremot en återhämtad befolkningstillväxt jämfört med 2020 och 2021. Befolkningsökningen på 5 600 var 1 800 personer fler än både under 2021 och 2020. Tillväxttakten i Malmö blev således betydligt högre 2022 (1,6 procent) jämfört med 2021, då ökningen var knappt 3 800 per år (1,1 procent). Detta kan jämföras med en genomsnittlig tillväxttakt på 5 000 personer (1,7 procent) under perioden 2005–2019. Återhämtningen förklaras delvis av att färre flyttade ut från kommunen.

Malmö behåller sin ställning som Sveriges snabbast växande storstad sett till procentuell tillväxttakt, även om Göteborg växer nästan lika snabbt. Däremot är Malmö inte längre den kommun som ökar mest i absoluta tal, vilket var fallet under 2020. Göteborg var den storstad som växte med flest invånare, 9 300 personer, under 2022. Figur 1 visar hur snabbt befolkningen i de tre storstäderna har ökat jämfört med befolkningsökningen i Sverige som helhet sedan 1990.



Figur 1 Den snabbast växande storstaden. Diagrammet visar tillväxttakten för befolkningen i de tre storstäderna och i Sverige som helhet sedan 1990 som ett index. Malmös värde för 2022 är 153, vilket betyder att Malmös befolkning var 53 procent större i slutet av 2022 än i slutet av 1990. Källa: SCB

Precis som de senaste åren var det stadens tre största utbyggnadsområden som såg den största befolkningsökningen under 2022: Limhamns hamnområde (1 125 fler invånare), Hyllievång (626) och Västra hamnen (500). Som en följd av detta var det också de tre stadsdelar där dessa delområden ligger som växte snabbast: Limhamn-Bunkeflo (1 893), Centrum (1 187) respektive Hyllie (1 038).

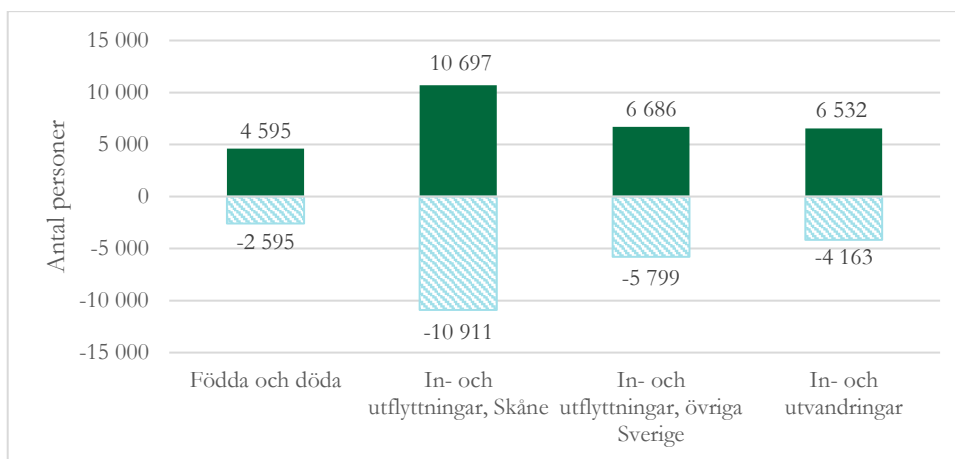
Bland GeSO-områdena¹ var de tre snabbast växande 8 Lorensborg, Bellevuegården med flera (1 586), 9 Möllevången, Rådmanvången med flera (673) och 1 Västra hamnen, Gamla staden med flera (553).

I andra änden av skalan hittar vi delområdena Örtagården, Rörsjöstaden och Södervärn, vars respektive befolkning minskade med 40–60 personer under året. Befolkningen minskade även i stadsdelen Södra innerstaden (där Södervärn ligger), men inte i något av GeSO-områdena.

¹ GeSO-områden (geografiska statistikområden) är en indelning av staden i 14 olika områden, som motsvarar den områdesindelning som används inom CTC. GeSO-indelningen finns närmare beskriven i Appendix.

Färre utflyttningar ledde till snabb tillväxt

Figur 2 sammanfattar befolkningsförändringarna under 2022 för Malmö.



Figur 2 Befolkningsförändringar i Malmö under 2022. Diagrammet visar hur Malmös befolkning ändrades under 2022. Negativa värden (streckade ljusblå staplar) representerar dödsfall och utflyttningar medan positiva värden (helfärgade gröna staplar) representerar födselar och inflyttning. Källa: SCB

Totalt flyttade det in 460 fler personer till Malmö under 2022 än vad det gjorde under 2021. Antalet som flyttade in från andra skånska kommuner låg på ungefär samma nivå som året innan, cirka 10 700 personer. Antalet som flyttade in från andra län minskade något, från knappt 6 800 till 6 700.

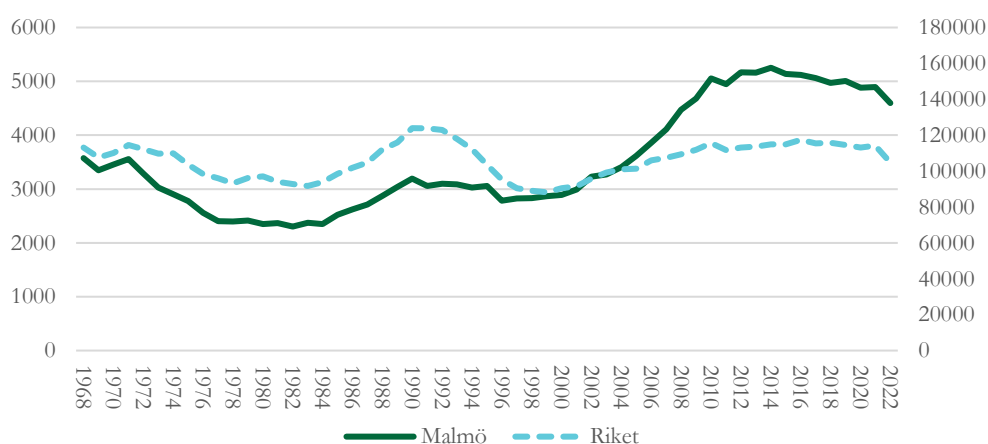
Resterande ökning utgjordes av invandring, som ökade från drygt 6 000 under år 2021 till 6 500 under 2022. Invandringen fortsätter alltså öka från den låga nivån under pandemiåret 2020. Det är dock fortfarande en bit kvar till nivåerna innan pandemin: år 2019 invandrade 7 300 personer till Malmö².

Nettoutflyttningen från Malmö under 2022 minskade med 1 600 jämfört med året innan. Antalet personer som flyttade till en annan skånsk kommun minskade med 1 600 personer till drygt 10 900. Antalet som flyttade till ett

² Det är möjligt att siffran på 6 500 är en underskattning av antalet som invandrade till Malmö 2022 på grund av viss eftersläpning i folkbokföring. Varje år utgörs en del av befolkningsökningen i SCB:s data av en justeringspost. Denna består av personer som bor i kommunen vid angiven tidpunkt, men som egentligen kom till kommunen vid ett tidigare tillfälle. I statistiken för helåret 2022 gäller detta alltså personer som kom till kommunen under 2021, men som av olika anledningar registrerades för sent för att ingå i befolkningsstatistiken det året. Precis som 2021, var justeringsposten ovanligt stor för 2022: 586 personer. Nästan samtliga var invandrare. Ett antal personer som invandrat till Malmö under 2022 kan således hamna i 2023 års justeringspost.

annat län minskade med 300 till 5 800 personer. Samtidigt ökade utvandringen med 300 till knappt 4 200 personer.

Under 2022 föddes knappt 4 600 barn i Malmö, 300 färre än 2021. Detta är det lägsta antalet sedan 2009. I ett längre perspektiv är dock antalet födda fortfarande högt, vilket visas i Figur 3. Exempelvis föddes 1 600 fler barn 2022 än vad som föddes per år i Malmö under babyboomen i början på 1990-talet. Detta kan jämföras med Sverige som helhet, där inget enskilt år har överträffat antalet födda under samma period. Under 2022 minskade antalet födda i Malmö jämfört med perioden 2010–2021, då antalet låg relativt stabilt runt 5 000. Även på nationell nivå minskade antalet födda och blev det lägsta sedan 2005.



Figur 3 Antalet födda i Malmö och Sverige 1968-2022. Diagrammet visar antal levande födda barn i Malmö (vänster axel, heldragen grön linje) och Sverige (höger axel, streckad ljusblå linje). Källa: SCB

Under 2022 dog knappt 2 600 personer i Malmö, vilket var ungefär 100 personer färre än under 2021 och 200 färre än 2020. Antalet döda var marginellt högre än under 2019, sista året innan pandemin.

Utvecklingen i Malmö var på många sätt lik den i de andra två storstads-kommunerna under 2022. Även Göteborg och Stockholm såg en minskning av antalet födda. Antalet utflyttningar till eget län samt övriga Sverige minskade medan antalet invandringar ökade i alla tre storstäder. För Stockholm och Göteborg ökade utflyttningen kraftigt under 2020 och 2021, och minskningen under 2022 innebär en vändning av denna trend. Samma utveckling gäller för Malmö, även om ökningen under pandemiåren inte var lika kraftig. Att utflyttningen minskar kan bero på den ökade ekonomiska osäkerheten, medan

den ökade invandringen kan ses som en återgång efter pandemiåren då många länder stängde sina gränser.

Prognosen för 2022 mindre träffsäker än året innan

Under 2022 växte Malmös befolkning snabbare än förväntat: folkökningen blev 5 600 personer, vilket var 1 500 fler än i Malmö stads prognos. Skillnaden motsvarar 37 procent av den prognostiserade ökningen. Detta kan jämföras med Göteborg stads prognos som underskattade befolkningsökningen med 58 procent och Stockholm stads som överskattade ökningen med 28 procent.

Den snabba tillväxten i Malmö förklaras av att flyttnettot blev knappt 1 200 högre än väntat. Detta beror på att utflyttningen blev sex procent lägre än prognostiserat.

Förutom de yngsta och äldsta åldersgrupperna hamnade antalet Malmöbor inom respektive åldersspann inom en promilles marginal från det prognostiserade antalet. Undantagen var antalet nollåringar, antalet barn i förskoleåldern (1–5), och antalet Malmöbor 90 år eller äldre. Antalet Malmöbor 90 år eller äldre blev tre procent (85 personer) högre än prognostiserat. Detta beror till största del på att det dog färre personer än väntat. Antalet barn i förskoleålder blev en procent (240 personer) högre än prognostiserat, vilket tycks bero på att färre barnfamiljer än förväntat flyttade ut från Malmö. Antalet nollåringar blev fem procent (282 personer) lägre än prognostiserat. Detta beror till allra största del på att det föddes färre barn än väntat.

Hur förväntas Malmö växa framöver?

Detta kapitel ger en översikt av den prognostiserade befolkningsutvecklingen i Malmö 2023–2033 samt en genomgång av de underliggande orsakerna. I Appendix finns en mer detaljerad metodbeskrivning, samt tabeller över utvecklingen³.

Årets prognos ligger på totalen under 2022 års prognos för hela prognosperioden förutom år 2023. Utvecklingen skiljer sig åt för olika åldersgrupper jämfört med föregående års prognos. Den största delen av minskningen jämfört med föregående prognos är koncentrerad till åldersspannet 20–64 år. Även barn i för- och grundskoleåldrarna förväntas blir färre än i föregående års prognos. I slutet av 2023 väntas det finnas drygt 4 100 fler Malmöbor än i slutet av 2022, vilket motsvarar en ökning på 1,1 procent. Fram till 2033 förväntas Malmö växa med knappt 40 000 invånare, motsvarande en ökning på 11,2 procent. Vid slutet av 2033 förväntas Malmö därmed ha drygt 397 000 invånare.

Den ekonomiska situationen skapar osäkerhet i årets prognos. Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 fick omfattande ekonomiska efterverkningar. Dessa påverkar Malmöbornas vardag men även befolkningsutvecklingen, främst genom sin inverkan på bostadsmarknaden. Inflation, ökade räntor, råvaru- och energipriser och en stor osäkerhet om den framtida utvecklingen har en bromsande effekt på bostadsbyggandet samt bostadsmarknaden. Detta påverkar flyttmönstret. Under 2022 blev utflyttningen från Malmö lägre än förväntat, vilket tycks bero delvis på att personer som förväntades flytta till övriga skånska kommuner i stället stannade kvar i Malmö. Historiskt sett brukar barnafödandet vara lägre under ekonomiska kriser. Dock förklarar inte den nuvarande krisen det låga antalet födda under 2022. Detta eftersom nästan alla som skulle föda barn under 2022 redan var gravida i februari 2022, när Ryssland invaderade Ukraina.

Rysslands invasion av Ukraina ökar osäkerheten i årets prognos även genom en effekt på flyktingströmmarna. Eftersom flyktingar som har fått uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet inte folkbokförs räknas dessa inte med i den officiella befolkningsstatistiken. De påverkar därför inte prognosen på kort sikt. I dagsläget gäller de tillfälliga uppehållstillstånden fram till mars 2024, men det finns möjlighet att förlänga direktivet med ytterligare ett år. Att

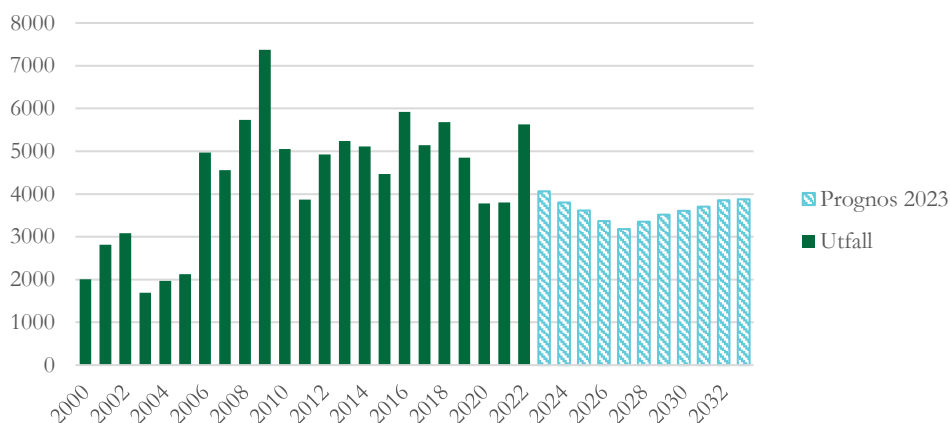
³ I Appendix finns även prognosen uppdelad på kön. Över lag är den förväntade förändringen av könsfördelningen fram till 2033 liten; även 2033 förväntas det finnas marginellt fler kvinnor än män i staden.

avgöra vad som kommer hända efter att massflyktsdirektivet avslutas är inte möjligt i dagsläget. Utvecklingen gällande antalet ukrainska flyktingar som bor i Malmö följs i rapportserien *Migrationsdata Malmö*.

Coronapandemins effekter på invandringen har mattats av och invandringen har under 2022 fortsatt öka från de låga nivåer som rådde under pandemin. Däremot förväntas invandringen minska framöver, delvis på grund av den alltmer åtstramade migrationspolitiken. I Tidöavtalet enas regeringspartierna Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna, i samarbete med Sverigedemokraterna, om ett samarbete kring migration och integration. Bland annat har Migrationsverket fått i uppdrag att minska antalet mottagna kvotflyktingar. Även villkoren för arbetskraftsinvandring och försörjningskraven vid anhöriginvandring kommer troligen att skärpas. SCB har dock endast tagit liten hänsyn till Tidöavtalet i sin framskrivning för 2023 (som ligger till grund för den prognostiserade invandringen till Malmö), eftersom få konkreta beslut om lagändringar hittills har fattats.

Årets prognos ligger under förra årets för totalbefolkningen

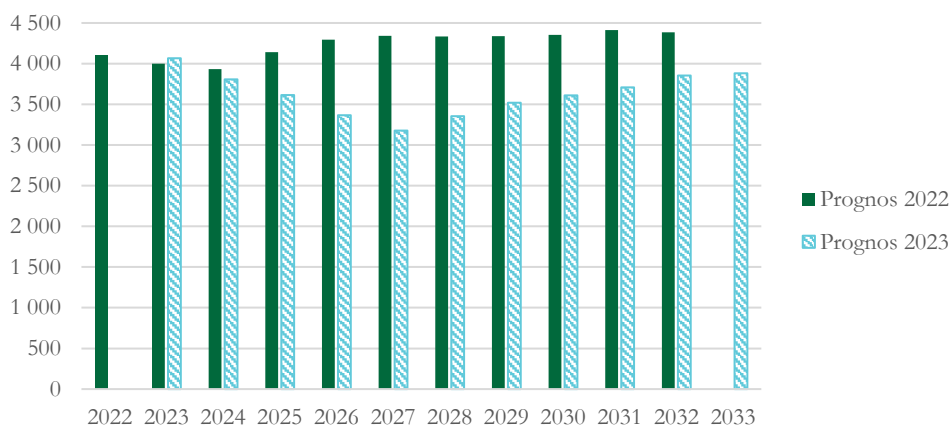
Totalt sett förväntas Malmö växa med i snitt drygt 3 600 invånare per år under perioden 2023–2033. Som Figur 4 visar är detta en låg tillväxt jämfört med de flesta åren under perioden 2006–2022, och även något lägre än under pandemiåren 2020–2021. Den årliga befolkningsökningen förväntas minska fram till 2027, för att sedan öka något. Under 2023 förväntas befolkningsökningen bli ungefär 4 100 personer. Totalt förväntas Malmös befolkning växa med nästan 40 000 invånare fram till slutet av 2033. Det betyder att det förväntas finnas 397 000 Malmöbor i slutet av 2033.



Figur 4 Malmös årliga befolkningsökning 2000-2022 samt prognos 2023-2033.

Diagrammet visar med hur många invånare Malmös befolkning har växt per år sedan millennieskiftet (helfärgade gröna staplar) samt den prognostiserade befolkningsökningen per år i årets prognos (streckade ljusblå staplar). Källa: SCB, stadskontoret

Figur 5 visar hur årets prognos skiljer sig gentemot förra årets prognos. Förutom för år 2023, då den prognosticerade befolkningsökningen är något större, förutspår årets prognos en mindre befolkningsökning än 2022 års prognos för den kommande prognosperioden. Den största skillnaden, knappt 1 200 personer, gäller för år 2027. Anledningarna till skillnaden mellan de två prognoserna diskuteras i nästa kapitel.



Figur 5 Jämförelse mellan årets och föregående års prognos. Diagrammet visar den prognostiserade befolkningsökningen mätt i antal nya invånare per år i årets (helfärgade gröna staplar) samt förra årets prognos (streckade ljusblå staplar). Källa: stadskontoret

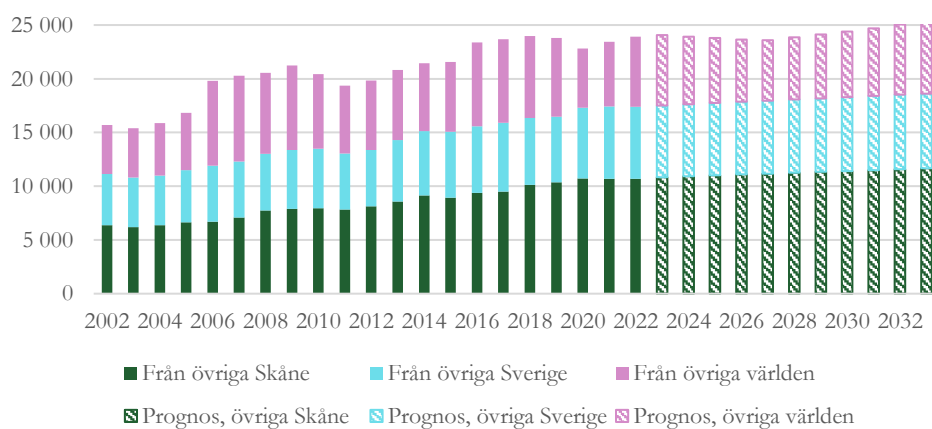
Varför förväntas Malmö växa framöver?

En befolkning kan öka av två anledningar. Den kan öka för att det är fler som föds än som dör och den kan öka för att det är fler som flyttar till än från området som studeras. Malmö har de senaste två decennierna växt av båda dessa anledningar⁴ och förväntas så göra även framöver.

Flyttmönster – både in- och utflyttningen förväntas öka

Inflyttning

Figur 6 visar inflyttningen till Malmö uppdelat efter varifrån personen flyttat: övriga Skåne, övriga Sverige eller övriga världen⁵. Inflyttningen från andra kommuner är större än invandringen; ungefär två tredjedelar av inflyttningen till Malmö 2010–2019 skedde från en annan svensk kommun. Med andra ord: för varje person som invandrade till Malmö under 2010-talet flyttade det in två personer från en annan kommun i Sverige. Under pandemiåren 2020 och 2021 kom hela tre av fyra inflyttare till Malmö från en annan svensk kommun.



Figur 6 Historisk inflyttning till Malmö 2002–2022 samt prognos för inflyttning 2023–2033.

Diagrammet visar hur många individer som har flyttat till Malmö år 2002–2022 (helfärgade staplar) samt en prognos för antalet inflyttade år 2023–2033 (streckade staplar), uppdelat på inflyttade från övriga skånska kommuner (mörkgrönt, underst), från svenska kommuner utanför Skåne (ljusblått, mitten) samt från utlandet (rosa, överst). Källa: SCB, stadskontoret

⁴ Malmö har haft ett positivt *flyttnetto* (antalet inflyttade minus antalet utflyttade) sedan 1984 och ett positivt *födelsenetto* (antalet födda minus antalet döda) sedan 2001.

⁵ Notera att inflyttningssiffror inte tar hänsyn till födelseland: en person som är född och uppväxt i Sverige som återvänder till Sverige efter att ha bott utomlands räknas som invandrare här.

Inflyttning från andra kommuner

Inflyttningen till Malmö från andra kommuner har ökat över tid: från 11 000 personer år 2000 till drygt 17 000 personer år 2022. Under 2020 och 2021 ökade den inhemska inflyttningen med över 800 respektive drygt 100 personer jämfört med föregående år. Under 2022 minskade den inhemska inflyttningen i stället med drygt 50 personer. Prognosen räknar inte med några förändringar i flyttmönster utöver de som fångas i olika historiska snitt (se Appendix). Förändringarna drivs i stället av den prognostiserade befolkningsökningen i Skåne respektive Sverige.

Under hela prognosperioden förväntas drygt tre av fem inrikes inflyttare komma från de andra skånska kommunerna.

Invandring

Under pandemin minskade invandringen till Sverige kraftigt som en följd av att många länder stängde sina gränser. Mellan 2019 och 2020 sjönk antalet invandrare till Sverige med nästan 30 procent. Under 2021 ökade invandringen efterhand som gränserna återigen började öppnas, både nationellt och i Malmö. Under 2022 flyttade 6 500 personer till Malmö från utlandet, vilket innebär en fortsatt ökning. Dock var detta inte lika många som år 2019, då 7 300 personer invandrade till Malmö. Framöver förväntas invandringen till Sverige och Malmö minska.

Prognosen för kommunmottagna (tidigare asylsökande och kvotflyktingar som fått uppehållstillstånd, samt deras familjer) har minskat 2023 jämfört med föregående år. Detta beror till stor del på att antalet nya asylsökande förväntas minska kraftigt och att Migrationsverkets nationella prognos för kommunmottagna därför har justerats ned. Personer från Ukraina som beviljas tillfälligt skydd enligt EU:s massflyktsdirektiv ingår inte i prognosen eftersom de inte ska folkbokföras.

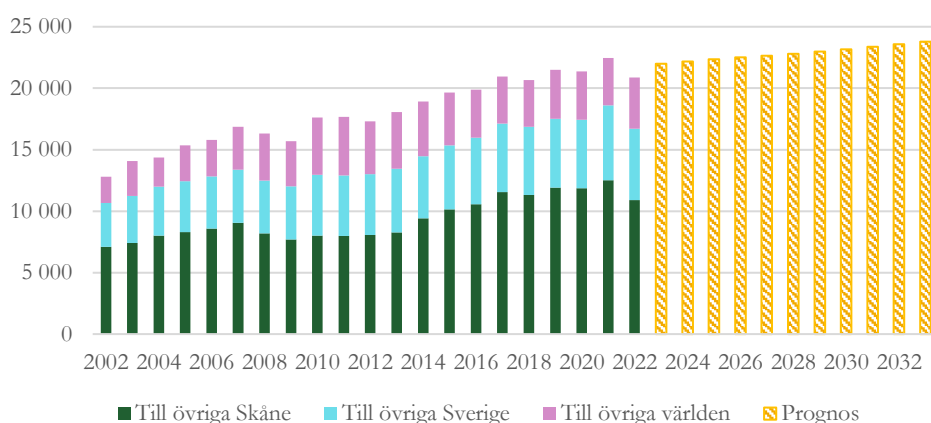
Totalt sett antas invandringen minska jämfört med vad som antogs i föregående års prognos. Nivåerna förväntas förbli relativt låga jämfört med åren innan pandemin. I snitt förväntas drygt 6 100 personer invandra till Malmö per år under den kommande prognosperioden. Detta kan jämföras med åren 2007–2019, då den genomsnittliga årliga invandringen översteg 7 100 personer.

Utflyttning

I Figur 7 nedan visas utflyttningen från Malmö 2002–2022 uppdelat på vart personerna har flyttat. Figuren visar även prognosen för utflyttning 2023–

2033⁶. Precis som inflyttningen har utflyttningen från Malmö ökat kraftigt sedan millennieskiftet; från 12 000 personer år 2000 till drygt 21 000 personer 2022. Kring 80 procent av all utflyttning från Malmö går till en annan svensk kommun.

Utflyttningen från kommunen förväntas öka i linje med befolkningsökningen. Ökningen är något snabbare i slutet av perioden, då den stora generationen född i Malmö under 2010-talet kommer upp i 20–30-årsåldern, vilket är den ålder då det är som vanligast att flytta från Malmö. De närmsta åren förväntas antalet invånare i Malmö och Sverige som befinner sig i åldrarna 20–30 år i stället öka relativt långsamt. Detta då de årskullar som fyller 20 år de närmsta åren är relativt liten.



Figur 7 Historisk utflyttning från Malmö 2002–2022 samt prognos för utflyttning 2023–2033. Diagrammet visar vart individer som flyttat från Malmö flyttat mellan år 2002 och 2022 (belfärgade staplar) uppdelat på inflyttade från övriga skånska kommuner (mörkgrönt, underst), från svenska kommuner utanför Skåne (ljusblått, i mitten) samt från utlandet (rosa, överst). Därefter visar diagrammet prognosen för framtida utflyttning (gula streckade staplar).
Källa: SCB, stadskontoret

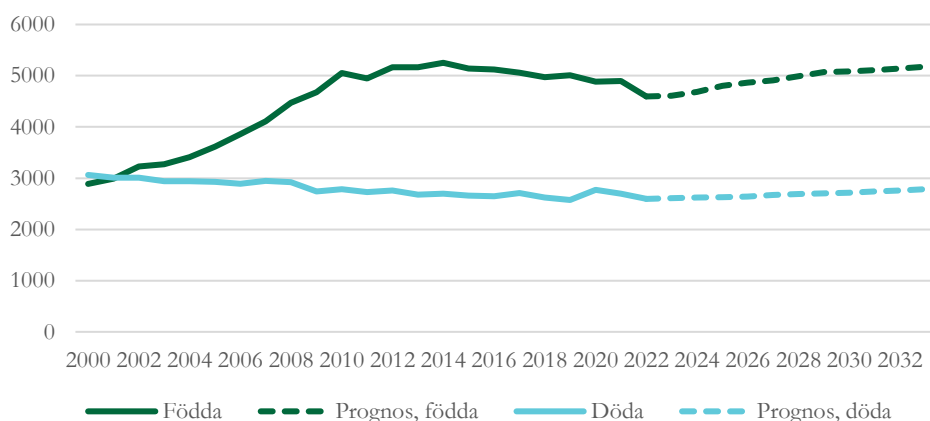
Utflyttningen från Malmö blev lägre än prognostiserat under 2022. Detta förklaras troligtvis av det förändrade ekonomiska läget som påverkar Malmöbornas ekonomi samt bostadsmarknaden. Faktorer såsom inflation och räntehöjningar har gjort att många väljer att avvakta med att köpa ny bostad. I årets prognos antas utflyttningen återhämta sig relativt snabbt, redan under

⁶ Den mjukvara som stadskontoret använder särskiljer inte utflyttare beroende på vart de flyttar. Prognosen görs därför för utflyttare som helhet. Detta beskrivs närmare i Appendix.

2023. Det är dock möjligt att utflyttningen förblir lägre än förväntat även under 2023 och till och med 2024.

Dödsfall och födslar – färre födda framöver, men också färre döda

Figur 8 nedan visar antalet födda och döda i Malmö sedan 2000 samt årets prognos för perioden 2023–2033.



Figur 8 Födda och döda i Malmö 2000–2022 samt prognos för 2023–2033.

Diagrammet visar antalet födda och döda åren 2000–2022 (heldragna linjer) samt årets prognos för åren 2023–2033 (streckade linjer). Källa: SCB, stadskontoret

Födda

Hur många barn som föds beror dels på *fruktsamheten* (hur vanligt det är att skaffa barn i olika åldrar), dels på hur många kvinnor det finns i dessa åldrar. Fruktksamheten i Malmö har sjunkit sedan 2010. Liknande trender finns även i Sverige som helhet och stora delar av övriga världen. Trots detta har det fötts många barn i Malmö de senaste åren. Det beror på att det har funnits ett stort antal kvinnor i de åldrar då det är vanligast att föda barn. Detta är i sin tur till stor del ett resultat av babyboomen runt 1990.

I årets prognos antas fruktsamheten i Malmö följa den av SCB:s prognostiserade nationella utvecklingen de närmsta åren, vilket innebär en sänkning av fruktsamheten på kort sikt. Jämfört med 2022 års prognos sänks prognosen för antal födda med i genomsnitt 200 barn per år under perioden 2023–2026. I förra årets prognos antogs antalet födda minska något under 2022, men den faktiska minskningen blev större än förväntat. Antalet gravida inskrivna vid barnmorskemottagningar i Malmö minskade under 2022, vilket betyder att det inte finns några tecken på att antalet födda skulle öka under 2023. Detta trots

att antalet kvinnor i åldern 30–35 år (de vanligaste åldrarna att föda barn i Malmö) förväntas öka med 300 under 2023 jämfört med året innan.

Antalet födda barn i Malmö under 2023 förväntas bli cirka 4 600, ungefär lika många som under 2022.

Döda

Antalet döda har sjunkit i Malmö sedan år 2000. Detta beror delvis på en allt högre medellivslängd som följer på Malmöbornas allt bättre hälsa. Till stor del beror den minskande trenden dock på att de som idag tillhör den allra äldsta gruppen i Malmö tillhör en relativt liten generation⁷. Det har därför funnits relativt få äldre i Malmö, och resten av Sverige, de senaste åren.

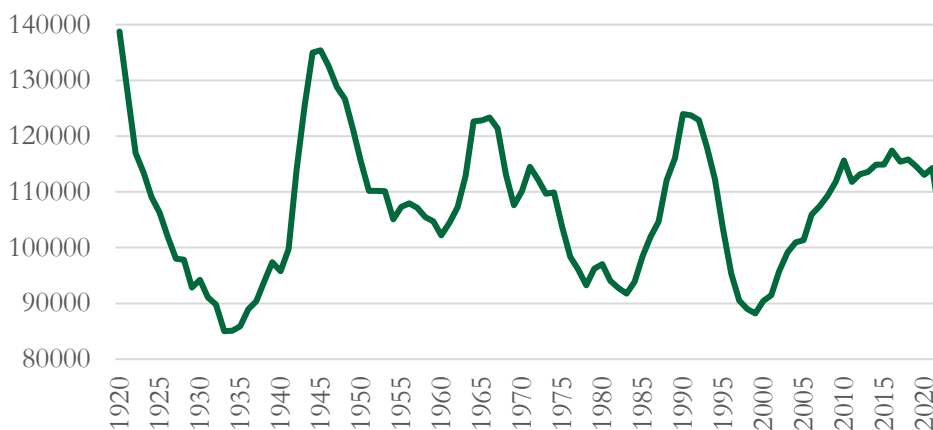
På grund av pandemin ökade dödligheten under 2020 och 2021. Framöver förväntas antalet döda i princip att återgå till nivån i tidigare prognoser. Jämfört med prognosen 2019, den sista prognosen innan pandemin, skiljer sig antalet döda i årets prognos med mindre än en procent för de år som täcks av bägge prognoser. Att antalet döda förändras över tid i prognosen beror främst på att antalet äldre förändras. Ökningen av antalet döda i slutet av prognosperioden förklaras av att den stora generationen som föddes under 1940-talet vid det laget börjar komma upp i åldrar med hög dödlighet.

⁷ Det gäller generationen född under mellankrigstiden. De olika generationernas relativa storlek diskuteras vidare i nästa kapitel, se Figur 9.

Hur förväntas olika åldersgrupper i Malmö växa?

I detta kapitel presenteras prognosen för de olika planeringsåldrarna 0 år, 1–5 år, 6–15 år, 16–19 år, 20–64 år, 65–79 år samt 80 år eller äldre⁸. Snabbast tillväxt förväntas i åldersgruppen över 80 år (32 procent fram till 2033), följt av gruppen i gymnasieåldern (23 procent).

Hur snabbt olika åldersgrupper växer beror till stor del på skillnader mellan antalet födda barn tidigare år. Figur 9 visar antalet barn som fötts i Sverige varje år sedan 1920. Som vi kan se finns det snabba och stora svängningar mellan åren: 1933 föddes 85 000 barn i Sverige. Tolv år senare, år 1945, var det över 135 000. År 1991 föddes 124 000 barn och år 2000 inte ens 90 000. Även om inrikes och utrikes flyttmönster och en allt längre livslängd påverkar åldersfördelningen inom en kommun har dessa historiska skillnader fortsatt stor påverkan på hur de olika åldersgrupperna utvecklas.



Figur 9 Antal levande födda barn i Sverige 1920–2022. *Diagrammet visar hur många levande barn som föddes i Sverige som helhet respektive år. Notera att den vertikala axeln är brutet.*
Källa: SCB

Nyfödda och förskoleåldern (0 respektive 1–5 år)

Hur många nyfödda barn som finns i Malmö i slutet av ett år beror till största del på hur många barn som föds i kommunen under året. Men antalet påverkas också märkbart av hur många nyfödda som flyttar in och ut. Det är vanligt att

⁸ Prognosen finns uppdelad på ettårsklasser. Dessa tabeller förmedlas av enheten för statistik och analys.

flytta mellan kommuner i samband med att familjen växer, vilket innebär att flyttströmmarna in och ut ur Malmö (och andra kommuner) är förhållandevis stora för nollåringar. Historiskt sett är det fler nollåringar som flyttar från än till storstäderna. Det kommer därför som regel att finnas något färre nollåringar i Malmö vid årets slut än vad det har fötts barn i kommunen under året.

Precis som antalet födda förväntas antalet nollåringar vara stabilt det första året av prognosperioden för att sedan öka. Den förväntade ökningen är mindre jämfört med föregående års prognos. Mot slutet av prognosperioden väntas antalet födda och nollåringar vara knappt 4 procent lägre än enligt antagandena i föregående års prognos.

Totalt sett beräknas det finnas ungefär 580 fler nollåringar i Malmö år 2033 än vad det gjorde i slutet av 2022. Detta motsvarar en ökning på 13 procent.

De som fyller 1–5 år under 2023 föddes under åren 2018–2022. Dessa år föddes det i snitt knappt 4 900 barn per år i Malmö. Eftersom antalet födda förväntas vara lägre än så under de första åren i prognosperioden förväntas även antalet barn i förskoleålder minska i Malmö fram till 2027. Eftersom antalet födda därefter prognostiseras öka förväntas även åldersgruppen 1–5 år öka, men inte förrän 2030 förväntas det finnas lika många förskolebarn i Malmö igen som det gjorde år 2022.

I förskoleåldern är det precis som för nyfödda generellt sett fler som flyttar från än till storstäderna. Antalet barn i förskoleåldern blir därför mindre än summan av födda de föregående fem åren. Men eftersom flyttmönstret för denna grupp förväntas vara relativt stabilt under prognosperioden är det antalet födda som bäst förklarar variationen i åldersspannet framöver.

Under hela prognosperioden förväntas antalet förskolebarn öka med ungefär 550, vilket motsvarar en ökning på tre procent.

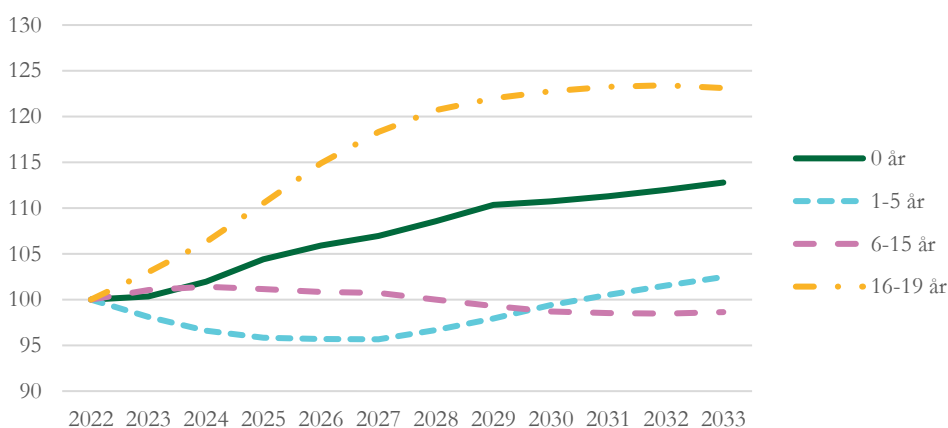
Grundskoleåldern (6–15 år)

Antalet barn i grundskoleåldern förväntas öka snabbt fram till 2024. Därefter dämpas tillväxttakten rejält, och efter 2027 förväntas antalet minska.

Utvecklingen fram till 2027 beror till stor del på att de som går i de äldre årskurserna i grundskolan tillhör de relativt små årskullar som föddes åren efter millennieskiftet (se Figur 9). Samtidigt är de årskullar som börjar grundskolan relativt stora. När små årskullar slutar grundskolan och stora årskullar börjar växer gruppen. Från och med 2024 är det i stället relativt stora årskullar som slutar grundskolan och tillväxttakten avtar därför. Det relativt låga antalet

födda under 2022 och därefter förväntas få genomslag på antalet barn i grundskoleåldern efter 2027. Dock är utvecklingen av fruktsamheten under 2020-talet en osäkerhetsfaktor, vilket ökar osäkerheten mot slutet av prognosperioden.

Totalt förväntas det finnas knappt 600 färre Malmöbor i grundskoleåldern 2033 än vad det gjorde i slutet av 2022. Detta motsvarar en minskning på ungefär en procent.



Figur 10 Index (2022=100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 0–19 år. Diagrammet visar hur de fyra yngsta planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2022. Ett värde på axeln på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större året än vad den var 2022. Källa: stadskontoret

Gymnasieåldern (16–19 år)

Antalet unga i åldrarna 16–19 år förväntas öka kraftigt under prognosperioden. Den snabba ökningen beror till största del på att antalet födda ökade under 2000-talet och var på en hög nivå under 2010-talet (se Figur 9).

Totalt förväntas antalet Malmöbor i gymnasieåldern öka med 3 300 personer fram till 2033. Eftersom gruppen är relativt liten är detta en stor ökning jämfört med 2022, ungefär 32 procent. Fyra femtedelar av ökningen förväntas ske fram till 2027. I slutet av perioden förväntas tillväxttakten sakta ner, då barn födda efter 2010 kommer upp i gymnasieåldern. Till och med 2027 förväntas antalet Malmöbor i åldrarna 16–19 år öka med i genomsnitt drygt 500 per år. Därefter förväntas ökningen bli i snitt 100 personer om året.

Alla ungdomar i gymnasieåldern går inte på gymnasiet och det är idag också vanligt att studera på en gymnasieskola utanför sin bostadskommun. Antalet gymnasieelever kan därför skilja sig från antalet Malmöbor i åldrarna 16–19,

både när det gäller nivå och utveckling. Dock kommer antalet invånare i gymnasieåldern öka även i övriga Skåne (och hela Sverige) framöver. Om inget dramatiskt skulle hända i pendlingsströmmarna så kommer alltså även antalet elever på gymnasieskolor i Malmö öka snabbt under prognosperioden.

Malmöbor i arbetsför ålder (20–64 år)

Den arbetsföra gruppen är det största åldersspannet i rapporten och även den i särklass största gruppen sett till antal personer – fler än tre av fem Malmöbor tillhörde denna grupp år 2022. Gruppen förväntas öka i en relativt stadig takt under prognosperioden. De kraftiga variationerna i årskullar som syns i Figur 9 märks inte av här, eftersom gruppen består av många årskullar av olika storlek. År 2022 innefattade gruppen 20–64-åringar till exempel personer både från topparna i mitten av 1960-talet och början av 1990-talet och dalarna i början av 1960-talet och början av 1980-talet.

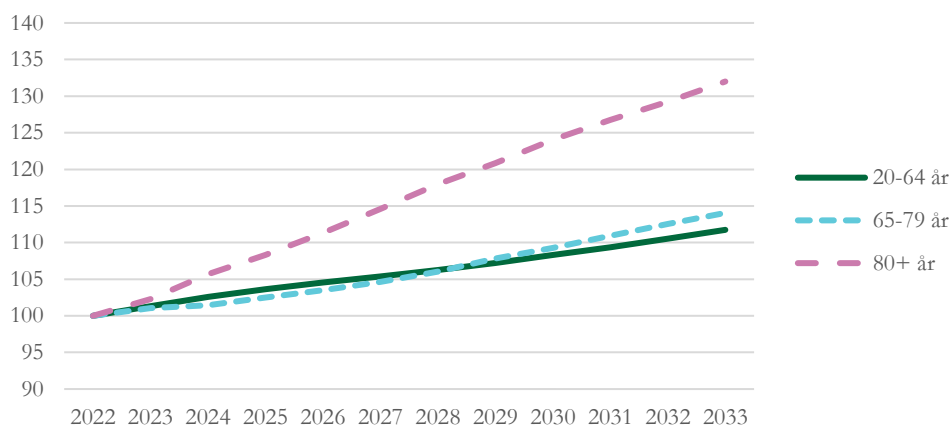
Fram till 2033 förväntas gruppen i åldrarna 20–64 år växa med 26 000 personer, en ökning med 12 procent (se Figur 11 nedan). Detta är en ungefär lika stor ökning som för befolkningen som helhet vilket betyder att den arbetsföra befolkningen kommer utgöra en ungefär lika stor andel av Malmös totala befolkning då som den gjorde 2022.

Yngre äldre Malmöbor (65–79 år)

De som tillhörde gruppen 65–79 år i slutet av 2022 var de som var födda åren 1943–1957, en period då antalet födda barn i Sverige skiftade kraftigt (se Figur 9). Detta ger effekter på prognosen. I början av prognosperioden förväntas gruppen öka relativt långsamt. Detta eftersom det är Malmöborna från de relativt små årskullarna födda i slutet av 1950-talet som fyller 65. Samtidigt fyller de stora årskullarna födda på fyrtioalet 80 och trillar därför ut från denna grupp. I mitten av 2020-talet blir det allt fler som fyller 65 år eftersom 60-talisterna börjar komma upp i pensionsåldern. Därför ökar tillväxttakten i slutet av prognosperioden. I slutet av 2033 kommer gruppen innefatta de som är födda 1954–1968.

Det är värt att påpeka att utöver storleken på årskullarna spelar även en ökad medellivslängd roll för utvecklingen. Medellivslängden förväntas öka under prognosperioden, vilket innebär att en allt mindre andel Malmöbor förväntas dö innan de fyller 80 år.

Totalt förväntas Malmös befolkning i detta åldersspann växa med knappt 5 600 personer, eller 14 procent, fram till 2033.



Figur 11 Index (2022=100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 20 år och äldre. Diagrammet visar hur de tre äldre planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2022. Ett värde på axeln på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större det året än vad den var 2022. Källa: stadskontoret

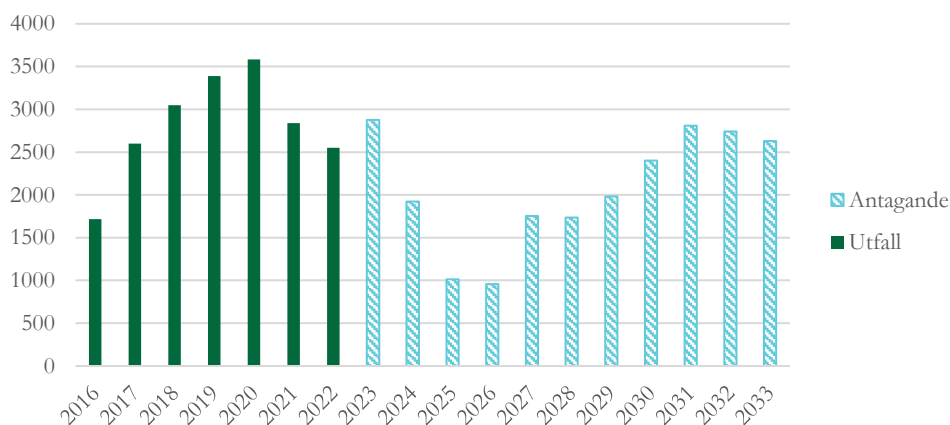
De äldsta Malmöborna (80+ år)

Antalet Malmöbor som är 80 år eller äldre förväntas öka kraftigt under åren 2022–2033. Detta är till viss del ett resultat av att den genomsnittliga livslängden förväntas öka under perioden, men framför allt beror den stora ökningen på att alla fyrtingalister hinner fylla 80 år under prognosperioden. Tillväxttakten förväntas vara relativt stabil och vid slutet av prognosperioden väntas det finnas 4 600 fler Malmöbor som är 80 år eller äldre än det fanns år 2022. Detta motsvarar en ökning på 32 procent.

Vad antar prognosen om bostadsmarknaden?

Antalet färdigställda bostäder skiftar under prognosåren

Prognosen över var i kommunen den väntade befolkningstillväxten kommer att ske bygger till stor del på ett antagande om var och när det kommer att byggas bostäder i olika delar i staden. Bostadsantagandet för befolkningsprognosen tas fram av stadskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret⁹. Figur 12 visar hur antagandet i årets prognos ser ut för kommunen som helhet.



Figur 12 Bostadsbyggnadsantagande i delområdesprognosen. Diagrammet visar hur många bostäder som färdigställts varje år 2016–2022 (belfärgade mörkgröna staplar) samt hur många som antas slutföras varje år 2023–2033 (streckade ljusblå staplar). Antagandet utgör ett av flera underlag till delområdesprognoserna. Källa: stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret, stadskontoret

Bostadsbyggandet antas de närmsta åren minska från de höga nivåer Malmö har legat på de senaste åren. I början av prognosperioden förväntas många bostäder bli klara eftersom antalet byggstarter var stort under 2021. Under de följande åren förväntas antalet färdigställda bostäder minska rejält, vilket beror på att antalet byggstarter minskade redan under 2022 och förväntas fortsätta minska under 2023 och 2024. Efter 2026 förväntas antalet färdigställda bostäder återigen öka, som följd av flera stora byggprojekt i till exempel Hyllie,

⁹ I Appendix går det att läsa mer om hur bostadsantagandet tas fram.

de olika hamnområdena norr om Malmö C och Amiralsgatan omkring Rosengård.

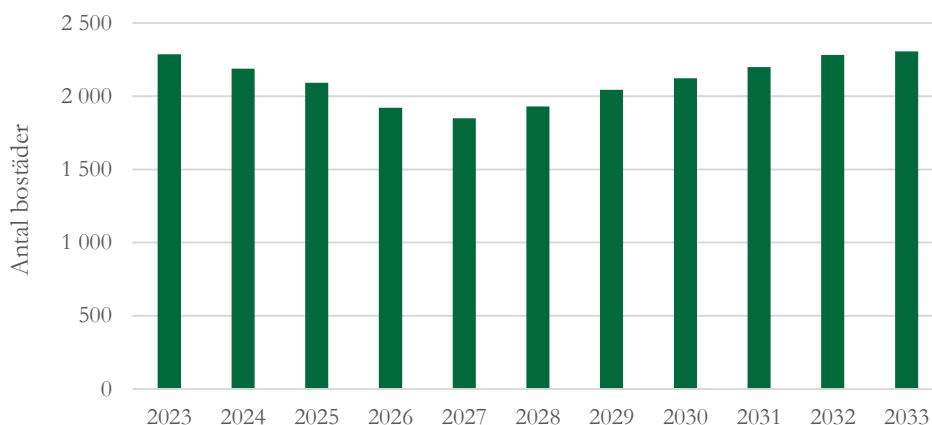
Även om det under prognosperioden väntas byggas i stora delar av Malmö står de två största utbyggnadsområdena, Hyllievång och Västra hamnen, ut jämfört med de andra områdena. Andra områden med nybyggnation är till exempel Bunkeflostrand och Inre hamnen, men även Elinelund, Holma, Limhamns hamnområde och Norra Sorgenfri. Stora byggprojekt förväntas även i delområdena Kirsebergsstaden och Segevång.

23 000 fler hushåll fram till 2033

Utifrån totalprognosen går det att beräkna antalet bostäder som behövs för att täcka det *demografiska bostadsbehovet*, alltså det bostadsbyggnadsbehov som uppstår på grund av att befolkningen ökar och att åldersstrukturen ändras.

För att få fram det totala bostadsbehovet beräknas en hushållsprognos, det vill säga antalet hushåll som förväntas uppstå givet det prognostiserade antalet Malmöbor i olika åldrar och kön. Därefter går det att beräkna antalet bostäder som skulle behöva byggas för att alla dessa hushåll skulle få en egen bostad. Antalet beror både på hur många fler människor som förväntas bo i staden och hur ålderssammansättningen ser ut – om till exempel antalet barn är det enda som ökar behövs det inte så många fler bostäder (men antagligen *större*), men om antalet äldre ökar behövs det byggas fler bostäder, då äldre oftare bor ensamma¹⁰.

¹⁰ Det går att läsa mer om metoden bakom hushållsprognosen i Appendix.



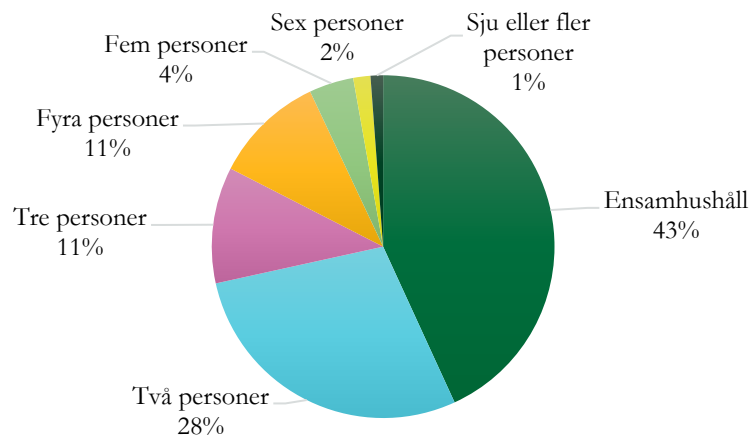
Figur 13 Prognos för det demografiska bostadsbyggnadsbehovet. *Diagrammet visar hur många bostäder som behöver byggas varje år för att den prognostiserade befolkningen ska kunna bo så som Malmöbor gör idag. Källa: stadskontoret*

Figur 13 visar årets prognos för det demografiska bostadsbyggnadsbehovet. Bostadsbehovsprognosen visar bara vad som skulle krävas för att upprätthålla läget på dagens bostadsmarknad, fast med fler Malmöbor. Den räknar alltså inte med att det finns Malmöbor som redan idag behöver en bostad, till exempel hemlösa hushåll, unga som ofrivilligt bor hemma hos sina föräldrar med flera.

Årets bedömning av det demografiska bostadsbyggnadsbehovet är något lägre än föregående års. Totalt förväntas det behöva byggas drygt 23 000 bostäder i Malmö under prognosperioden jämfört med 25 000 i förra årets bedömning. Minskningen beror till största delen på att den totala befolkningstillväxten förväntas bli lägre än i förra årets prognos.

Vilka hushållstorlekar förväntas växa?

Hushållsprognosen kan brytas ner efter hushållstorlek. Detta ger en fingervisning om vilka bostadsstorlekar det finns störst behov av att bygga för att möta bostadsbyggnadsbehovet. Figur 14 visar hur ökningen av hushåll fram till 2033 är fördelad på olika hushållstorlekar.



Figur 14 Hushållsprognos efter hushållsstorlek 2033. *Diagrammet visar antalet nya hushåll 2033 jämfört med 2022 uppdelat efter hushållsstorlek. Källa: stadskontoret*

Den största delen av de nya hushållen i Malmö förväntas vara en- och tvåpersonshushåll. 71 procent av tillväxten i antal hushåll förväntas ske i någon av dessa kategorier. Detta är också de hushållstyper som är absolut vanligast i Malmö (och de andra storstäderna) i dagsläget och i och med stadens roll som inflyttningsort för unga förväntas detta mönster bestå.

Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa mest?

I detta kapitel bryts prognosen för hela Malmö ner på stadens olika områden. Delområdesprognosen sträcker sig över inestående år samt fem år framåt, i år alltså till år 2028. Därefter görs även en utblick över den troliga utvecklingen de sista fem åren i totalprognosen, 2029–2033. Utblicken bygger på liknande antaganden som delområdesprognosen, men då osäkerheten ökar markant, inte minst för bostadsbyggnadsantagandet, görs en distinktion mellan de två perioderna¹¹. Först presenteras de viktigaste resultaten för stadens 136 delområden. Därefter presenteras resultatet för de tio stadsdelarna och sist för de 14 GeSO-områdena¹².

Presentationen nedan gäller prognosen och utblicken för befolkningen som helhet. Med andra ord har den prognostiserade totalbefolkningen delats upp på Malmös olika områden. Det är dock viktigt att komma ihåg att befolkningen i ett område kan förändras utan att totalen förändras; det sker tiotusentals flyttningar inom kommunen varje år och över tjugotusen in-, respektive utflyttningar. I Appendix finns även de större områdenas prognostiserade befolkning uppdelad efter planeringsåldrarna. Mer detaljerade data kan fås genom att kontakta enheten för statistik och analys.

Delområden – tillväxten koncentrerad till de stora utbyggnadsområdena

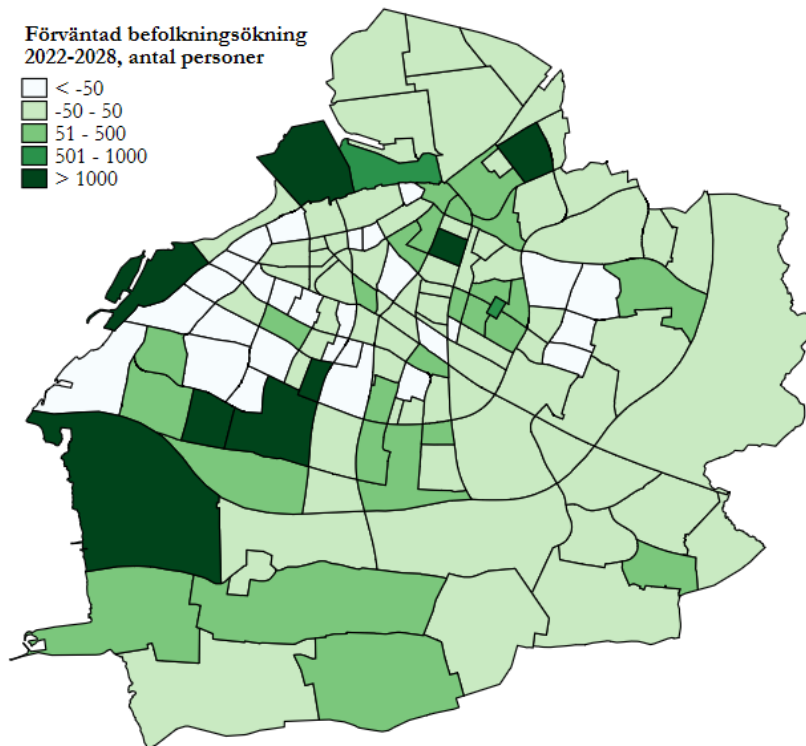
Befolkningstillväxten framöver förväntas vara ojämnt fördelad över staden. Figur visar var staden förväntas växa, och krympa, fram till 2028. Två utbyggnadsområden, Hyllievång och Västra hamnen, fortsätter att vara de områden som växer med störst antal invånare. Nästan två femtedelar av Malmös befolkningstillväxt fram till 2028 väntas ske i dessa delområden. Det sker också en snabb befolkningstillväxt i Bunkeflostrand, Elinelund, Segevång, Norra Sorgenfri, Limhamns hamnområde och Holma.

Även fram till 2033 förväntas Hyllievång och Västra hamnen stå för knappt två femtedelar av tillväxten i staden. Utöver de områden som nämnts ovan

¹¹ Metoden diskuteras närmare i Appendix.

¹² Kartor på de olika geografiska indelningarna går att hitta på malmo.se/karta.

innefattar andra områden med stor befolkningstillväxt till exempel Inre hamnen, Kalkbrottet, Kirsebergsstaden, Kvarnby och Rosengårds centrum.



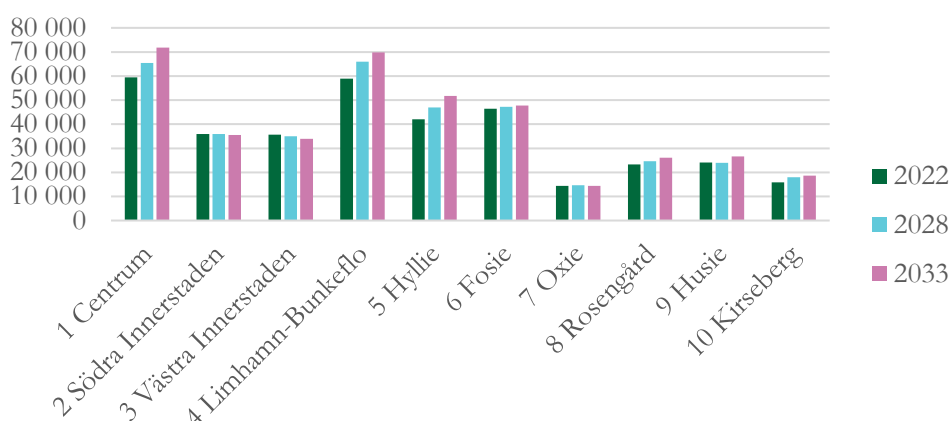
Figur 15 Karta över prognostiserad befolkningsutveckling i delområdena fram till 2028 jämfört med 2022. Kartan visar hur befolkningen väntas utvecklas i respektive delområde mellan 2022 och 2028. Källa: SCB, stadskontoret

I stora delar av västra Malmö väntas befolkningen i stället minska, även om utvecklingen i de flesta fall är marginell. Minskningen väntas inte bero på att bostäder rivs, utan på att det blir färre boende per bostad. En vanlig anledning till detta är att det i ett område finns många hemmaboende barn och unga som under prognosperioden förväntas flytta hemifrån och till andra delar av staden (eller till andra kommuner).

Stadsdelarna – fortsatt snabb tillväxt i Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie

Figur 16 visar den förväntade framtida befolkningen i de tio stadsdelarna. Precis som i föregående års prognos väntas tillväxten i Malmö fram till 2028 vara koncentrerad till de tre stadsdelarna Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie. Över fyra femtedelar av kommunens befolkningstillväxt fram till 2028 förväntas ske i dessa tre stadsdelar. Detta är inte så förvånande med tanke på att delområdena Västra hamnen, Bunkeflostrand respektive Hyllievång ligger i

dessa stadsdelar. I Centrum ligger dessutom delar av utbyggnaden runt Inre hamnen och Norra Sorgenfri, där det kommer att byggas mycket framöver. I Limhamn-Bunkeflo ligger också Elinelund, Limhamns hamnområde och Kalkbrottet, där det finns stora byggplaner. Hyllie växer även genom nybyggnation i Holma. Totalt förväntas dessa tre stadsdelar växa med 18 000 invånare till 2028. Även Kirseberg och Rosengård förväntas växa, då det kommer att byggas i delområdena Segevång och Rosengårds centrum.



Figur 16 Prognos och utblick för befolkningsutvecklingen i stadsdelarna fram till 2028 respektive 2033. Diagrammet visar hur många som förväntas bo i respektive stadsdel 2028 respektive 2033 samt hur många som bodde där 2022. Antalet 2033 ska betraktas som en utblick snarare än en prognos. Källa: SCB, stadskontoret

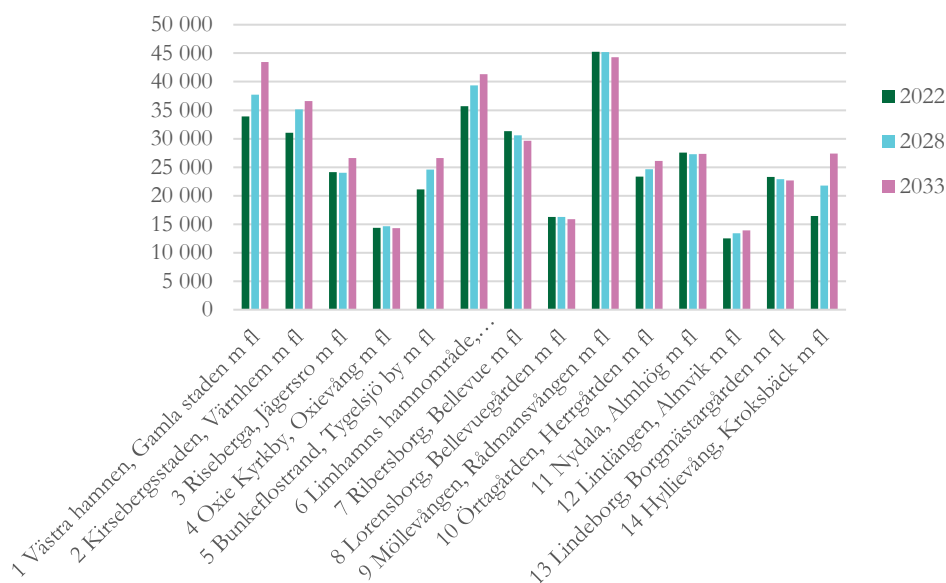
Även i utblicken fram till 2033 sticker samma tre stadsdelar ut, men de är inte de enda stadsdelarna som växer. Bostadsbyggandet i Rosengårds centrum och Törnrosen bidrar till en befolkningsökning i Rosengård, medan byggandet i Jägersro, Fortuna hemgården samt Kvarnby gör att befolkningen ökar i Husie. Även Fosie växer när det byggs i Lindängen. Södra och Västra innerstaden förväntas som enda stadsdelar minska fram till 2033, medan Oxies befolkning väntas förbli i princip oförändrad.

GeSO-områdena – fem områden står för nästan all tillväxt fram till 2028

Figur 17 visar det förväntade antalet invånare i de 14 GeSO-områdena i prognosen för år 2028 samt utblicken för år 2033. Även bland GeSO-områdena finns det en stor variation i tillväxttakt. Fem områden står för totalt 95 procent av tillväxten: 1 Västra hamnen, Gamla staden med flera (som innefattar Inre hamnen), 2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera (där även Segevång ligger), 5 Bunkeflostrand, Tygelsjö by med flera, 6 Limhamns

hamnområde, Elinelund med flera (som innefattar Kalkbrottet) och 14 Hyllievång, Kroksbäck med flera (där Holma ligger). Totalt rör det sig om över 20 000 fler invånare i dessa fem områden fram till 2028. Även område 10 Örtagården, Herrgårdens med flera (där Rosengårds centrum ligger) förväntas växa.

Samma områden sticker ut även i utblicken fram till 2033. På denna lite längre sikt förväntas även 3 Riseberga, Jägersro (som innefattar Fortuna hemgården, Kvarnby) med flera börja växa.



Figur 17 Prognos och utblick för befolkningsutvecklingen i GeSO-områdena fram till 2028 respektive 2033. Diagrammet visar hur många som förväntas bo i respektive GeSO-område 2028 respektive 2033 samt hur många som bodde där 2022. Antalet 2033 ska betraktas som en utblick snarare än en prognos. Källa: SCB, stadskontoret

**Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
Statistik och analys**

Upprättad: 2023-05-17

Version: 1:0

Ansvarig: Elisa Labbas

Befolkningsprognos Malmö stad 2023-2033

Tabeller och metod



Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
Statistik och analys

Upprättad: 2023-05-17
Version: 1:0
Ansvarig: Elisa Labbas

Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
Statistik och analys

Upprättad: 2023-05-17
Version: 1.0
Ansvarig: Elisa Labbas



Innehållsförteckning

Tabellförteckning	2
Appendix 1: Tabeller	3
Totalprognosen	3
Delområdesprognosen	5
Appendix 2: Metod och antaganden till befolkningsprognosen	
2023	13
Antaganden till totalprognosen	14
Antaganden till delområdesprognosen	17
Antaganden till bostadsbyggnadsbehovsprognosen	19

Tabellförteckning

Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet 2023–2033	3
Tabell 2 Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna 2023–2033	3
Tabell 3 Folkmängd och folkökning i prognosen 2023–2033 uppdelat på kön	4
Tabell 4 Befolkningen i stadsdelarna 2023–2033	5
Tabell 5 Befolkningen i GeSO-områdena 2023–2033	6
Tabell 6 Befolkningen efter planeringsåldrarna i stadsdelarna 2023– 2033	7
Tabell 7 Befolkningen efter planeringsåldrarna i GeSO-områdena 2023–2033	8
Tabell 8 Befolkning i delområdena 2023–2033	9

Appendix 1: Tabeller

Totalprognosen

Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet 2023–2033

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Befolkning vid årets slut	357 377	361 445	365 251	368 867	372 235	375 413	378 766	382 285	385 895	389 603	393 459	397 340
Årtig förändring	5 628	4 068	3 806	3 616	3 368	3 178	3 353	3 519	3 610	3 708	3 856	3 881
Index (2022=100)	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111

Tabell 2 Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna 2023–2033

ÅLDER	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0	4 534	4 550	4 623	4 734	4 802	4 849	4 923	5 004	5 021	5 046	5 077	5 114
1-5	22 372	21 947	21 611	21 438	21 413	21 402	21 628	21 910	22 236	22 490	22 716	22 925
6-15	41 632	42 069	42 217	42 112	41 975	41 933	41 629	41 339	41 089	41 019	40 995	41 069
16-19	14 207	14 634	15 101	15 704	16 324	16 812	17 150	17 331	17 439	17 511	17 534	17 490
20-64	220 471	223 339	226 150	228 520	230 532	232 295	234 269	236 405	238 778	241 153	243 744	246 362
65-79	39 630	40 044	40 196	40 619	41 013	41 472	42 026	42 737	43 305	43 966	44 611	45 199
80+	14 531	14 862	15 355	15 740	16 176	16 651	17 140	17 559	18 028	18 419	18 782	19 181

Tabell 3 Folkmängd och folkökning i prognosen 2023–2033 uppdelat på kön

Prognosen bygger på registerdata från SCB som bara innefattar två kön.

ÅR	FOLKMÄNGD			FOLKÖKNING		
	Män	Kvinnor	Summa	Män	Kvinnor	Summa
2022	177 388	179 989	357 377	2 849	2 179	5 628
2023	179 479	181 966	361 445	2 091	1 977	4 068
2024	181 431	183 821	365 252	1 952	1 855	3 807
2025	183 286	185 581	368 867	1 856	1 761	3 617
2026	185 022	187 213	372 235	1 736	1 632	3 368
2027	186 656	188 758	375 414	1 633	1 545	3 178
2028	188 379	190 387	378 766	1 723	1 629	3 352
2029	190 181	192 103	382 284	1 801	1 716	3 517
2030	192 026	193 869	385 895	1 844	1 766	3 610
2031	193 918	195 685	389 603	1 891	1 816	3 707
2032	195 882	197 577	393 459	1 964	1 892	3 856
2033	197 856	199 485	397 341	1 973	1 908	3 881

Delområdesprognosen

Notera att det utöver områdesindelningen finns en grupp Malmöbor som inte har kunnat placeras geografiskt inom kommunen. Detta är personer som antingen inte är folkbokförda på en fastighet eller på en fastighet som av olika anledningar inte har placerats i ett så kallat NYKO-område¹. Denna grupp redovisas som ”Övrigt” i Tabell 8.

Tabell 4 Befolkningen i stadsdelarna 2023–2033

STADSDEL	UTFALL	PROGNOS	UTBLICK									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
CENTRUM	59 458	60 998	62 519	63 573	64 408	65 028	65 418	66 093	67 269	68 582	70 064	71 791
SÖDRA INNERSTADEN	35 937	35 839	35 924	36 089	36 169	35 994	35 859	35 800	35 830	35 765	35 639	35 509
VÄSTRA INNERSTADEN	35 601	35 362	35 295	35 340	35 332	35 125	34 964	34 899	34 682	34 347	34 061	33 873
LIMHAMN-BUNKEFLO	58 932	61 232	62 263	63 066	64 030	64 971	65 959	67 151	67 890	68 533	69 224	69 827
HYLLIE	42 036	42 358	42 721	43 379	44 011	45 456	46 956	48 110	49 177	50 330	51 157	51 698
FOSIE	46 392	46 233	46 320	46 554	46 750	46 816	47 155	47 475	47 528	47 478	47 574	47 710
OXIE	14 381	14 421	14 511	14 612	14 703	14 675	14 645	14 617	14 566	14 480	14 402	14 328
ROSENGÅRD	23 334	23 265	23 353	23 519	23 696	24 214	24 615	24 719	25 014	25 409	25 798	26 112
HUSIE	24 135	24 073	24 073	24 120	24 171	24 095	24 023	24 120	24 512	25 130	25 853	26 633
KIRSEBERG	15 915	16 409	17 016	17 359	17 709	17 783	17 916	18 044	18 169	18 293	18 431	18 603

¹ Nyckelkodsområden (NYKO) är en geografisk indelning som kommunerna äger. Alla geografiska indelningar som används i denna rapport bygger i grunden på NYKO. Du kan läsa mer om NYKO:n under rubriken ”Antaganden till delområdesprognosen” på sidan 17.

Tabell 5 Befolkningen i GeSO-områdena 2023–2033

OMRÅDE	UTFALL	PROGNOS						UTBLICK				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1. VÄSTRA HAMNEN, GAMLA STADEN M FL	33 885	14 421	14 511	14 612	14 703	14 675	14 645	14 617	14 566	14 480	14 402	14 328
2. KIRSEBERGSSTADEN, VÄRNHEM M FL	31 026	22 000	22 200	22 482	23 266	23 899	24 578	25 216	25 599	25 971	26 334	26 601
3. RISEBERGA, JÄGERSRO M FL	31 296	37 117	37 963	38 494	38 684	39 012	39 339	39 916	40 295	40 594	40 949	41 311
4. OXIE KYRKBY, OXIEVÅNG M FL	16 249	31 064	30 981	30 998	30 971	30 773	30 617	30 561	30 361	30 052	29 787	29 616
5. BUNKEFLOSTRAND, TYGELSJÖ BY M FL	45 247	16 234	16 255	16 320	16 325	16 295	16 300	16 215	16 130	16 023	15 934	15 861
6. LIMHAMNS HAMNOMRÅDE, ELINELUND M FL	23 334	45 134	45 257	45 471	45 583	45 377	45 203	44 960	44 814	44 596	44 415	44 270
7. RIBERSBORG, BELLEVUE M FL	24 135	23 265	23 353	23 519	23 696	24 214	24 615	24 719	25 014	25 409	25 798	26 112
8. LORENSBORG, BELLEVUEGÅRDEN M FL	35 694	27 389	27 380	27 452	27 495	27 374	27 294	27 315	27 287	27 240	27 304	27 308
9. MÖLLEVÅNGEN, RÅDMANSVÅNGEN M FL	16 425	12 522	12 593	12 708	12 813	12 987	13 384	13 665	13 741	13 743	13 775	13 899
10. ÖRTAGÅRDEN, HERRGÅRDEN M FL	23 293	23 163	23 111	23 109	23 100	22 982	22 906	22 951	22 969	22 923	22 811	22 689
11. NYDALA, ALMHÖG M FL	27 542	16 843	17 262	17 924	18 616	20 188	21 766	23 086	24 331	25 691	26 699	27 392
12. LINDÅNGEN, ALMVIK M FL	21 097	14 421	14 511	14 612	14 703	14 675	14 645	14 617	14 566	14 480	14 402	14 328
13. LINDEBORG, BORGMÅSTAREGÅRDEN M FL	12 517	22 000	22 200	22 482	23 266	23 899	24 578	25 216	25 599	25 971	26 334	26 601
14. HYLLIEVÅNG, KROKSBACK M FL	14 381	37 117	37 963	38 494	38 684	39 012	39 339	39 916	40 295	40 594	40 949	41 311

Tabell 6 Befolkningen efter planeringsåldrarna i stadsdelarna 2023–2033

STADSDEL	ÅR	0	1-5	6-15	16-19	20-64	65-79	80+
CENTRUM	Utfall 2022	816	3 130	4 435	1 531	41 860	5 986	1 700
	Prognos 2028	807	3 415	5 783	2 284	43 773	6 788	2 567
	Utblick 2033	863	3 744	6 305	2 630	47 466	7 655	3 127
SÖDRA INNERSTADEN	Utfall 2022	449	1 866	2 799	944	26 432	2 649	798
	Prognos 2028	394	1 814	2 872	1 070	25 235	3 303	1 172
	Utblick 2033	373	1 759	2 693	1 035	24 522	3 679	1 447
VÄSTRA INNERSTADEN	Utfall 2022	427	1 791	2 887	1 036	22 465	5 038	1 957
	Prognos 2028	401	1 626	3 068	1 307	21 857	4 575	2 130
	Utblick 2033	377	1 566	2 850	1 268	21 100	4 495	2 217
LIMHAMN-BUNKEFLO	Utfall 2022	697	4 027	9 364	3 016	32 473	6 952	2 403
	Prognos 2028	822	3 968	9 167	4 085	37 758	7 140	3 020
	Utblick 2033	868	4 266	8 843	4 033	40 520	7 911	3 386
HYLLIE	Utfall 2022	552	2 760	4 828	1 594	23 903	5 475	2 924
	Prognos 2028	650	2 799	5 059	1 972	27 999	5 709	2 768
	Utblick 2033	714	3 078	5 334	2 180	31 438	6 031	2 923
FOSIE	Utfall 2022	666	3 301	5 951	2 086	27 573	5 015	1 800
	Prognos 2028	748	3 035	5 285	2 078	28 736	5 300	1 973
	Utblick 2033	754	3 127	5 037	2 003	29 149	5 455	2 185
OXIE	Utfall 2022	137	916	2 265	804	8 027	1 749	483
	Prognos 2028	153	803	2 016	929	8 269	1 777	699
	Utblick 2033	145	784	1 775	841	8 093	1 866	824
ROSENGÅRD	Utfall 2022	337	2 008	3 699	1 366	13 258	2 082	584
	Prognos 2028	444	1 747	3 068	1 179	15 103	2 310	764
	Utblick 2033	465	1 890	2 988	1 170	16 195	2 521	883
HUSIE	Utfall 2022	263	1 558	3 504	1 208	13 447	2 827	1 328
	Prognos 2028	283	1 383	3 277	1 463	13 508	2 849	1 261
	Utblick 2033	328	1 642	3 282	1 512	15 451	3 161	1 257
KIRSEBERG	Utfall 2022	182	958	1 791	591	10 090	1 761	542
	Prognos 2028	213	982	1 925	752	11 088	2 180	775
	Utblick 2033	220	1 011	1 854	787	11 485	2 328	920

Tabell 7 Befolkningen efter planeringsåldrarna i GeSO-områdena 2023–2033

GESO-OMRÅDE		ÅR	0	1-5	6-15	16-19	20-64	65-79	80+
1. VÄSTRA HAMNEN, GAMLA STADEN M FL	Utfall 2022		488	1 785	2 599	881	23 418	3 727	987
	Prognos 2028		488	1 977	3 353	1 352	24 799	4 172	1 569
	Utfall 2033		554	2 318	3 893	1 636	28 365	4 755	1 941
2. KIRSEBERGSSTADEN, VÄRNHEM M FL	Utfall 2022		366	1 760	2 825	998	21 147	2 990	940
	Prognos 2028		408	1 889	3 421	1 322	23 043	3 670	1 375
	Utfall 2033		413	1 931	3 384	1 412	23 782	4 024	1 657
3. RISEBERGA, JÄGERSRO M FL	Utfall 2022		263	1 558	3 504	1 208	13 447	2 827	1 328
	Prognos 2028		283	1 383	3 277	1 463	13 508	2 849	1 261
	Utfall 2033		290	1 409	3 211	1 469	13 579	2 916	1 246
4. OXIE KYRKBY, OXIEVÅNG M FL	Utfall 2022		137	916	2 265	804	8 027	1 749	483
	Prognos 2028		150	872	2 249	810	8 069	1 762	509
	Utfall 2033		151	845	2 223	864	8 134	1 731	562
5. BUNKEFLOSTRAND, TYGELSJÖ BY M FL	Utfall 2022		250	1 672	4 109	1 225	11 445	1 754	642
	Prognos 2028		290	1 646	4 171	1 372	11 992	1 842	687
	Utfall 2033		275	1 576	4 092	1 466	12 175	1 861	755
6. LIMHAMNS HAMNOMRÅDE, ELINELUND M FL	Utfall 2022		432	2 249	4 918	1 614	19 908	4 891	1 682
	Prognos 2028		441	2 262	5 057	1 741	21 032	4 884	1 700
	Utfall 2033		460	2 241	5 107	1 837	21 740	4 825	1 753
7. RIBERSBORG, BELLEVUE M FL	Utfall 2022		356	1 559	2 732	1 032	19 470	4 486	1 661
	Prognos 2028		341	1 544	2 804	1 056	19 269	4 380	1 669
	Utfall 2033		340	1 527	2 847	1 117	19 176	4 267	1 706
8. LORENSBORG, BELLEVUEGÅRDEN M FL	Utfall 2022		213	977	1 612	536	9 702	2 086	1 123
	Prognos 2028		207	948	1 591	528	9 795	2 088	1 077
	Utfall 2033		212	920	1 580	534	9 872	2 074	1 064
9. MÖLLEVÅNGEN, RÅDMANSVÅNGEN M FL	Utfall 2022		581	2 354	3 531	1 167	32 979	3 595	1 040
	Prognos 2028		551	2 432	3 615	1 240	32 458	3 701	1 137
	Utfall 2033		537	2 458	3 696	1 283	32 250	3 835	1 197
10. ÖRTAGÅRDEN, HERRGÅRDEN M FL	Utfall 2022		337	2 008	3 699	1 366	13 258	2 082	584
	Prognos 2028		362	1 792	3 527	1 277	13 582	2 113	612
	Utfall 2033		382	1 704	3 373	1 225	13 889	2 141	639
11. NYDALA, ALMHÖG M FL	Utfall 2022		347	1 940	3 640	1 254	16 618	2 822	921
	Prognos 2028		358	1 803	3 531	1 236	16 647	2 897	917
	Utfall 2033		368	1 739	3 454	1 191	16 757	2 944	927
12. LINDÅNGEN, ALMVIK M FL	Utfall 2022		219	935	1 675	597	7 346	1 297	448
	Prognos 2028		204	896	1 631	555	7 470	1 305	462
	Utfall 2033		213	858	1 592	555	7 600	1 296	479
13. LINDEBORG, BORGMÅSTAREGÅRDEN M FL	Utfall 2022		301	1 350	2 283	772	12 387	3 932	2 268
	Prognos 2028		282	1 301	2 318	772	12 411	3 830	2 251
	Utfall 2033		289	1 267	2 322	792	12 463	3 778	2 200
14. HYLLIEVÅNG, KROKSBACK M FL	Utfall 2022		236	1 252	2 131	722	10 376	1 296	412
	Prognos 2028		245	1 204	2 137	728	10 750	1 357	423
	Utfall 2033		255	1 173	2 153	747	11 064	1 410	460

Tabell 8 Befolkning i delområdena 2023–2033

Av sekretesskäl redovisas inte celler med färre än fem observationer.

OMRÅDE	UTFALL 2022	PROGNOS 2023	PROGNOS 2028	UTBLICK 2033
ALLMÄNNA SJUKHUSET	444	453	496	547
ALMGÅRDEN	1 923	1 905	1 917	2 545
ALMHÖG	3 903	3 895	3 960	3 893
ALMVIK	3 601	3 604	3 730	3 740
ANNELUND	1 921	1 920	1 943	1 890
ANNETORP	3 053	3 162	3 164	3 206
APELGÅRDEN	3 797	3 798	3 945	3 999
AUGUSTENBORG	3 580	3 539	3 422	3 820
BELLEVUE	1 142	1 126	1 072	994
BELLEVUEGÅRDEN	4 800	4 866	5 014	4 819
BORGMÄSTAREGÅRDEN	2 604	2 559	2 386	2 181
BULLTOFTA	1 132	1 132	1 124	1 074
BUNKEFLOSTRAND	12 368	12 818	14 887	16 033
DAMMFRI	4 183	4 164	4 156	4 024
DAVIDSHALL	2 873	2 852	2 797	2 647
DJUPADAL	4 246	4 212	4 172	4 007
ELINELUND	2 010	2 769	4 341	5 209
ELISEDAL	16	16	13	11
ELLSTORP	1 640	1 644	1 865	2 143
EMILSTORP	5	5	<5	178
ERIKSFÅLT	1 232	1 231	1 236	1 221
FLENSBURG	1 152	1 147	1 150	1 568
FORTUNA HEMGÅRDEN	284	302	331	1 060
FOSIEBY	38	37	365	476
FOSIEBY INDUSTRIOMRÅDE	25	24	20	17
FREDRIKSBERG	14	14	12	10
FRIDHEM	1 842	1 801	1 692	1 602
FRIHAMNEN	<5	<5	<5	757
FÅGELBACKEN	2 877	2 868	2 869	2 762
GAMLA LIMHAMN	5 800	5 782	5 691	5 461
GAMLA STADEN	9 379	9 342	9 411	9 221
GLOSTORP	115	115	115	110
GRÖNDAL	2 040	2 056	1 876	1 658
GULLVIK	1 558	1 548	1 512	1 428
GULLVIKSBORG	3 433	3 412	3 413	3 312
HELENEHOLM	2 035	2 032	2 021	1 960
HERMODSDAL	3 321	3 305	3 313	3 205
HERRGÅRDEN	4 480	4 467	4 532	4 637

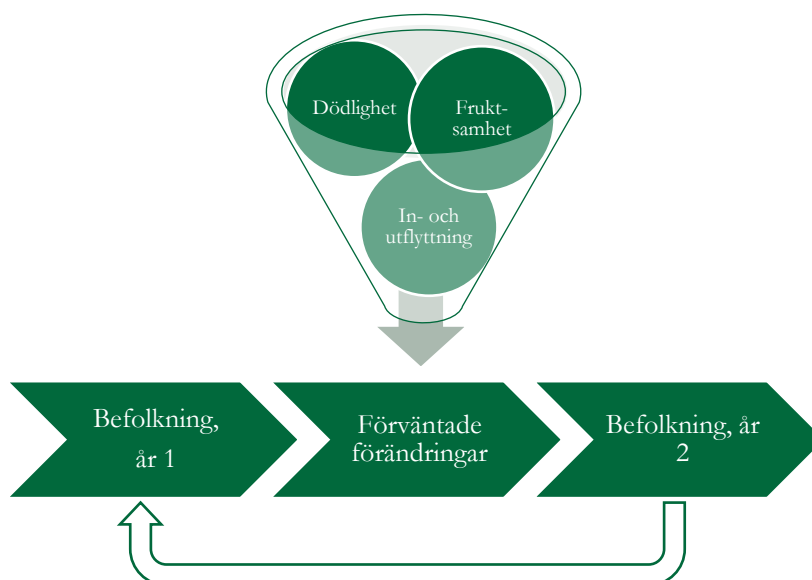
OMRÅDE	UTFALL 2022	PROGNOS 2023	PROGNOS 2028	UTBLICK 2033
HINDBY	2 349	2 336	2 345	2 585
HOLMA	3 909	3 885	4 954	5 925
HYLLIEBY	1 249	1 233	1 190	1 129
HYLLIEVÅNG	7 276	7 767	11 702	16 574
HÅKANSTORP	1 490	1 485	1 496	1 488
HÄSTHAGEN	1 662	1 659	1 650	1 603
HÖJA	2 066	2 048	2 037	2 000
INRE HAMNEN	235	234	788	3 243
JOHANNESLUST	1 256	1 310	1 329	1 299
JÄGERSRO	12	12	10	695
JÄGERSRO VILLASTAD	981	968	930	872
KALKBROTTET	1 943	1 927	2 276	3 535
KASTANJEGÅRDEN	758	749	719	673
KATRINELUND	2 265	2 303	2 266	2 644
KIRSEBERGSSTADEN	5 331	5 305	5 620	6 619
KLAGSHAMN	3 302	3 309	3 409	3 687
KRISTINEBERG	2 486	2 486	2 532	2 498
KROKBÄCKSPARKEN	<5	<5	<5	<5
KROKSBACK	5 240	5 191	5 110	4 892
KRONBORG	2 263	2 249	2 233	2 149
KRONPRINSEN	1 378	1 377	1 352	1 572
KRYDDGÅRDEN	3 804	3 816	4 005	4 391
KULLADAL	4 846	4 813	4 794	4 686
KUNGSHÖG	24	24	25	25
KVARNBY	755	754	771	1 845
KÅGLINGE	2 663	2 655	2 680	2 579
LIMHAMNS HAMNOMRÅDE	10 448	11 157	11 811	12 341
LINDEBORG	4 962	4 936	4 945	4 847
LINDÅNGEN	8 081	8 093	8 537	8 983
LOCKARP	162	164	163	154
LORENSBORG	4 999	4 950	4 894	4 796
LUGNET	3 354	3 312	3 200	3 118
LÖNNGÅRDEN	1 443	1 443	1 466	1 429
MALMÖHUS	<5	<5	<5	<5
MELLANHEDEN	1 798	1 777	1 732	1 654
MELLERSTA HAMNEN	5	5	<5	397
MÖLLEVÅNGEN	10 905	10 844	10 669	10 132
NAFFENTORP	39	38	37	34
NORRA HAMNEN	<5	<5	<5	<5
NORRA SOFIELUND	4 180	4 167	4 139	3 979
NORRA SORGENFRI	215	288	1 654	2 199

OMRÅDE	UTFALL 2022	PROGNOS 2023	PROGNOS 2028	UTBLICK 2033
NYA BELLEVUE	999	990	970	922
NYDALA	6 131	6 091	6 073	5 883
OLJEHAMNEN	<5	<5	<5	<5
OXIE KYRKBY	4 724	4 767	4 770	4 533
OXIEVÅNG	3 805	3 811	3 961	3 918
PERSBORG	1 685	1 664	1 627	1 556
PILDAMMSPARKEN	<5	<5	<5	<5
RIBERSBORG	9 045	8 974	8 873	8 524
RIBERSBORGSSTRANDEN	<5	<5	<5	<5
RISEBERGA	4 818	4 811	4 804	4 664
ROSENGÅRDS CENTRUM	22	22	653	1 017
ROSENVÅNG	2 354	2 331	2 274	2 148
ROSTORP	1 141	1 136	1 133	1 087
RÅDMANSVÅNGEN	7 374	7 358	7 372	7 302
RÖNNEHOLM	7 846	7 822	7 834	7 567
RÖRSJÖSTADEN	5 116	5 104	5 119	4 909
SEGE INDUSTRIOMRÅDE	12	12	10	8
SEGEMÖLLA	14	14	12	10
SEGEVÅNG	5 005	5 486	6 664	6 511
SIBBARP	4 591	4 543	4 419	4 274
SKUMPARP	236	234	232	221
SLUSSEN	3 356	3 336	3 286	3 112
SOFIELUNDS INDUSTRIOMRÅDE	7	7	5	<5
SOLBACKEN	1 431	1 413	1 365	1 280
SPILLEPENGEN	<5	<5	<5	<5
STADION	<5	<5	<5	74
STENKÅLLAN	1 821	1 803	1 771	1 700
SVÅGERTORP	<5	<5	<5	<5
SÖDERTORP	1 356	1 329	1 278	1 245
SÖDERVÅRN	1 512	1 507	1 499	1 461
SÖDRA SALLERUP	427	434	444	435
SÖDRA SOFIELUND	4 503	4 487	4 502	4 709
TEATERN	315	311	300	281
TOARP	402	399	400	510
TOFTANÄS	30	34	47	51
TYGELSJÖ BY	3 456	3 591	3 838	3 789
TYGELSJÖ VÅNG	226	228	226	217
TÖRNROSEN	3 048	3 037	3 265	3 906
VALDEMARSRO	534	531	529	507
VIDEDAL	3 300	3 275	3 244	3 209
VINTRIE	847	888	1 007	1 653

OMRÅDE	UTFALL 2022	PROGNOS 2023	PROGNOS 2028	UTBLICK 2033
VIRENTOFTA	3 520	3 492	3 449	3 326
VÄRNHEM	4 063	4 169	4 192	4 109
VÄSTERVÅNG	961	946	907	854
VÄSTRA HAMNEN	12 909	14 381	16 380	19 161
VÄSTRA KATTARP	1 810	1 809	1 842	1 888
VÄSTRA KLAGSTORP	623	893	942	967
VÄSTRA SORGENFRI	6 598	6 605	6 745	6 668
VÄSTRA SÖDERKULLA	5 105	5 099	5 235	5 267
ÄRTHOLMEN	<5	<5	<5	<5
ÖRTAGÅRDEN	4 683	4 649	4 741	4 540
ÖSTERVÄRN	3 572	3 571	3 949	3 793
ÖSTRA HAMNEN	12	12	10	8
ÖSTRA KYRKOGRÅRDEN	<5	<5	<5	<5
ÖSTRA SKRÄVLINGE	4 182	4 220	4 257	4 221
ÖSTRA SORGENFRI	6 360	6 344	6 366	6 150
ÖSTRA SÖDERKULLA	1 228	1 223	1 242	1 238
ÖVRIGT	1 256	1 256	1 256	1 256

Appendix 2: Metod och antaganden till befolkningsprognosen 2023

Malmö stads befolkningsprognos är en så kallad kohortframskrivning. Figur 1 visar en skiss av hur en sådan prognos tas fram. Processen utgår från en startbefolkning. För årets prognos används befolkningen i Malmö den sista december 2022 som startbefolkning. Prognosen bygger på SCB:s officiella befolkningsstatistik, vilken i sin tur bygger på uppgifter från folkbokföringen. Det betyder att människor som *de facto* bor i kommunen men som inte är folkbokförda i Malmö inte räknas med, varken i startbefolkningen eller i prognosen. Exempelvis räknas inte asylsökande in i prognosen, eftersom det krävs ett uppehållstillstånd för att bli folkbokförd. Precis som förra året är det viktigt att notera att inte heller de som fått uppehållstillstånd inom massflyktsdirektivet folkbokförs. De räknas därför inte heller in i SCB:s officiella befolkningsstatistik.



Figur 1 Skiss över processen bakom en kohortframskrivning. *Diagrammet visar hur en kohortframskrivning fungerar.*

Startbefolkningen delas in i grupper baserat på kön och åldersgrupp (vilket ibland kallas *kohort*). Till detta läggs antaganden om hur varje kohort kommer att förändras under året. Antagandena är anpassade efter ålder och kön och svarar på frågor såsom ”Hur vanligt är det för 43-åriga män att flytta ut ur Malmö?”, ”Hur många kommer att flytta in?”, ”Hur vanligt är det att 27-åriga

kvinnor skaffar barn?” eller ”Hur vanligt är det att 83-åriga män dör?”. Antagandena kan skilja sig mellan olika år i prognosen, men bygger till stor del på historiska snitt och fördelningar. För att undvika att tillfälliga förändringar ska få ett för stort genomslag använder prognosen ofta längre genomsnitt ju längre prognosen sträcker sig. Efter att alla antaganden har angetts beräknas hur många som förväntas bo i Malmö i slutet av 2023. Detta blir sedan startbefolkningen för att räkna ut befolkningen 2024 och så vidare.

Stadskontoret använder mjukvaran Demos för att göra befolkningsprognosen.

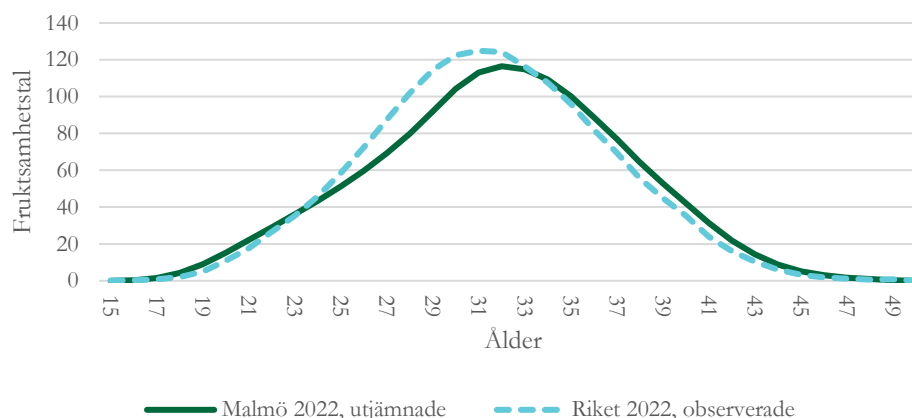
Antaganden till totalprognosen

Den grundläggande modellen för att skriva fram befolkningen år för år som beskrivs ovan är väletablerad och används av de flesta prognosmakare. Det som skiljer olika prognoser från varandra är vilka antaganden de bygger på. I detta kapitel diskuteras årets antagande i Malmö stads befolkningsprognos 2023 för kommunen som helhet.

Antaganden om födda och döda

Antaganden om hur många som kommer att födas utgår från den historiska fördelningen av fruktsamheten i Malmö för kvinnor i olika åldrar samt hur många kvinnor i respektive åldrar det väntas finnas i kommunen vid respektive tidpunkt. Den framtida *utvecklingen* av fruktsamheten bygger på den prognostiserade nationella utvecklingen, vilken hämtas från SCB:s nationella befolkningsprognos från 2022.

Prognosen tillämpar inte nationella fruktsamhetstal, utan antar en lokal fördelning. Anledningen är att fruktsamheten i Malmö skiljer sig från fruktsamheten i riket. Figur 2 visar att det i Malmö, jämfört med i landet som helhet, är något vanligare att föda barn i åldrarna 17–24 år. Samtidigt är det även vanligare i Malmö att föda barn i åldersspannet 34–48 år. I åldersspannet däremellan, 25–33 år, är det dock vanligare bland kvinnor i övriga Sverige att föda barn. Den summerade fruktsamheten var högre i Sverige än i Malmö år 2022: 1 622 respektive 1 584. Det motsvarar antalet barn som 1 000 kvinnor i Sverige respektive Malmö skulle få om de under hela sitt liv födde barn som man gjorde 2022 i respektive område. Det är dock viktigt att komma ihåg att fruktsamheten bara är ena delen av ekvationen - hur många kvinnor det prognostiseras ska finnas i respektive åldrar i Malmö är lika viktigt för att uppskatta framtida födelsetal.



Figur 2 Malmö och Sveriges fruktsamhet 2022. Diagrammet visar andelen kvinnor (promille) i Malmö (mörkgrön, heldragen linje) respektive Sverige (ljusblå, streckad linje) i alla åldrar 15–50 som fick barn under 2022. Malmö:s siffror är utjämnade för att minska slumpmässiga variationer mellan åldrarna.

Dödlighet i prognosen utgår från den historiska dödligheten efter ålder och kön i Sverige som helhet, samt den förväntade utvecklingen av denna i SCB:s nationella prognos. För att anpassa de nationella siffrorna till lokala förhållanden justerar prognosen den totala, könsuppdelade, dödligheten efter det historiska utfallet i Malmö. Detta görs genom att studera hur dödligheten har varit i Malmö för kvinnor respektive män de senaste åren. Dödligheten i Malmö har historiskt sett varit högre än i landet som helhet för både kvinnor och män. Därför är dödligheten i prognosen satt till att vara högre än den nationella dödligheten för både kvinnor och män.

Antaganden om in- och utflyttning

Antagandena för inflyttade till Malmö skiljer sig åt mellan fyra grupper: inflyttade från övriga Skåne, inflyttade från övriga Sverige, kommunmottagna (kvotflyktingar, tidigare asylsökande samt deras anhöriga som har fått uppehållstillstånd), samt övriga invandrare.

Den förväntade inflyttningen från Skåne baseras på andelen av Skånes befolkning, exklusive Malmö, som flyttade till Malmö tidigare år. Prognosen applicerar sedan denna kvot på Region Skånes prognos för hela Skåne minus deras prognos för Malmö. Inflyttningen från övriga Sverige bygger på samma metod, men använder i stället SCB:s riksprognos exklusive Region Skånes prognos för Skåne. Till årets prognos var de senaste tillgängliga prognoserna från Region Skåne och SCB från 2022.

För kommunmottagna använder befolkningsprognosen de första åren den prognos som tas fram i *Migrationsdata Malmö mars 2023*. Denna prognos använder historiska bosättningsmönster för gruppen för att bryta ner Migrationsverkets nationella prognos på kommunnivå. *Migrationsdata Malmö mars 2023* beskriver årets prognos för kommunmottagna närmare. Prognosen i *Migrationsdata Malmö* sträcker sig bara fram till 2026 och efter det antar befolkningsprognosen att antalet kommunmottagna återgår till ett historiskt snitt. Snittet exkluderar dock åren 2015–2017, då det mottogs exceptionellt många kommunmottagna. Som diskuteras i rapporten ingår inte de personer som har flytt från Ukraina efter Rysslands invasion i februari 2022 i denna statistik. Detta eftersom skyddsökande enligt massflyktsdirektivet inte folkbokförs och därför inte ingår i SCB:s officiella statistik.

Prognosen för övrig invandring utgår från det totala antalet personer minus kommunmottagna som har invandrat till Malmö under föregående år. För att prognostisera det framtida antalet invandrare utgår prognosen från att utvecklingen i Malmö kommer att följa den i Sverige som helhet. Därför används den prognostiserade förändringen i invandring från SCB:s nationella prognos. Eftersom kommunmottagna prognostiseras separat bygger denna prognos bara på invandringen av personer födda i delar av världen där få av de personer som söker asyl i Sverige är födda: Europa, Nord- och Sydamerika samt Oceanien².

Demos, den mjukvara som Malmö stads befolkningsprognos är gjord i, skiljer inte på olika typer av inflyttning. De fyra grupperna med inflyttare summeras därför innan de skrivs in i programmet. Åldersfördelningen för inflyttarna baseras på ett genomsnitt av inflyttarnas åldersfördelning tidigare år.

För att bedöma hur många som förväntas flytta från Malmö använder prognosen flyttrisker. En flyttrisk är den procentuella risken att en person lämnar Malmö under ett givet år, oavsett vart hen flyttar. I Demos görs alltså ingen skillnad på om en Malmöbo som lämnar kommunen flyttar till Staffanstorps eller till Shanghai. Riskerna beräknas på tidigare års flyttmönster. Flyttriskerna är specifika för ålder och kön, vilket innebär att 23-åriga kvinnor kan ha en annan flyttrisk än 24-åriga kvinnor och 24-åriga kvinnor en annan flyttrisk än 24-åriga män och så vidare. Flyttriskerna appliceras på

² Det saknas tyvärr möjlighet att bryta ner SCB:s prognos mer än till världsdelar varför denna indelning anses vara den som passar bäst för att exkludera asylsökande. Notera att siffrorna är från SCB:s prognos från 2023 och att flyktingar från Ukraina inte är med.

startbefolkningen varje år för att beräkna hur många som kan förväntas flytta från Malmö under året.

Antaganden till delområdesprognosen

De antaganden om födda, döda samt in- och utflyttning som beskrivs ovan utgör tillsammans det underlag som används till totalprognosen.

Delområdesprognosen gör sedan en fördelning av totalprognosen på stadens olika områden. För att bryta ner den totala befolkningsökningen på stadens områden behövs ytterligare antaganden, men dessa antaganden, som beskrivs nedan, påverkar alltså inte totalprognosen.

Områdestyper

Alla områdesindelningar som används i prognosen bygger på nyckelkodsområden (NYKO). Malmö är uppdelat i ungefär 400 NYKO på olika hierarkiskt indelade nivåer. Prognosen bygger på statistik indelat på NYKO IV-nivå, den näst minsta av de fem NYKO-nivåer vi använder i Malmö stad. Vart och ett av dessa områden klassas efter vilka typer av bebyggelse som finns inom området genom att det tilldelas en typkod (TYKO). TYKO:n särskiljer mellan hustyp (flerbostadshus eller småhus), upplåtelseform (hyres-, bostads, eller äganderätt), lägenhetsstorlek (ettor, tvåor, treor, fyror och större), bebyggelsens ålder med mera. Även studentbostäder och andra specialbostäder kategoriseras. I de flesta områden finns flera olika typer av bostäder och för dessa områden vägs olika fördelningar ihop, baserat på hur vanliga olika TYKO:n är i området relativt områdets totala bestånd.

Olika TYKO:n har olika förväntade inflyttningsmönster och utflyttningsrisker. Dessa baseras på historiska utfall. Prognosen anpassas på så sätt efter vilken typ av bebyggelse det finns i varje område. Utöver detta gör prognosen även en justering av fruktsamheten baserat på de senaste årens fruktsamhet i området.

I år är första året som prognosen särskiljer mellan bostäder av olika storlek. Detta påverkar inte totalprognosen men gör att delområdesprognosen blir annorlunda. En viss del av skillnaderna på delområdesnivå mellan tidigare prognoser och årets prognos förklaras av denna förändring.

Områdesindelning

Delområdesprognosen görs på tre olika nivåer: delområden (136 områden), stadsdelar (10 områden) och, för första gången i år, GeSO-områden (14 områden). GeSO är en förkortning för geografiska statistikområden. GeSO-områdena har samma geografiska gränser som de områden som under en tid

har använts inom Malmö stads CTC-arbete. Områdena benämns sedan en tid tillbaka geografiska statistikområden i stället för CTC-områden då de är tänkta att användas i flera sammanhang än inom CTC. Man kan få fram dessa olika geografiska indelningar på en interaktiv karta på malmö.se/karta.

Nybyggnation

Delområdesprognosen kräver även en prognos över hur många bostäder som kommer bli klara, och vid vilken tidpunkt, i stadens olika delar.

Bostadsantagandet bygger på en prognos över byggstarter, som tas fram av stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Prognosen för byggstarter grundar sig i befintliga detaljplaner och, på längre sikt, storstadspaketet och fördjupade översiktsplaner. Till dessa lägger stadskontoret till projekt som redan har påbörjats men inte slutförts, eller där fortsatt inflyttning förväntas ske. I år, precis som de senaste åren, inkluderar prognosen även siffror för Jägersro baserat på en uppskattning gjord av Projekt Jägersro.

Från denna prognos över byggstarter skattas tidpunkten för färdigställandet av bostäderna. Detta görs utifrån schablonvärden för hur stor andel som förväntas bli klara inom ett, två eller tre år. I de projekt där det inte framgår vilken upplåtelseform bostäderna kommer att få användas även schabloner för detta. Årets prognos för byggstarter fastställdes i mars 2023.

De flesta projekt som förväntas bli klara under de första åren i prognosen är redan startade när prognosen görs, eller kommer startas inom kort, vilket gör att bostadsantagandet är som säkrast dessa år. Vissa problem kan dock uppstå för de projekt som förväntas slutföras nära ett årsskifte: ett större flerbostadshus som blir klart i januari i stället för december kan påverka befolkningsstatistiken i ett mindre delområde markant för ett år. Större svängningar kan också uppstå, framför allt under tider av ekonomisk kris, då byggprojekt snabbt kan stoppas eller skjutas fram. Antagandet om färdigställda bostäder baseras inte på några antaganden om konjunkturen framöver utöver det som fångas i antalet byggprojekt som är i gång eller planerade. Bostadsantagandet, och med den delområdesprognosen, är därför känslig för skiftningar i konjunkturen. Detta är extra viktigt att notera i år, då det ekonomiska läget skapar stor osäkerhet i byggbranschen.

På längre sikt använder bostadsbyggnadsantagandet alltmer diffusa planer, vilket ökar osäkerheten - påbörjade projekt är lättare att prognostisera än projekt som bara existerar i en detaljplan, vilka i sin tur är lättare att prognostisera än projekt som inte är detaljplanerade än. På grund av detta blir delområdesprognosen betydligt mer osäker för varje år. Därför sträcker sig del-

områdesprognosen endast till 2028. De resterande fem åren ska i stället ses som en, mer osäker, utblick över en möjlig utveckling.

När bostadsantagandet är klart fördelas den förväntade befolkningen mellan stadens olika områden baserat på de antaganden som beskrivs ovan. Totalprognosen och delområdesprognosen har därmed samma totalbefolkning, även om det vid summeringar kan uppstå avrundningsfel.

Antaganden till bostadsbyggnadsbehovsprognosen

Bostadsbyggnadsbehovsprognosen bygger på en hushållsprognos, som i sin tur är framtagen med hjälp av hushållskvotsmetoden. Hushållskvotsmetoden utgår från hur befolkningen bor vid ett startår. I år utgår hushållsprognosen från hur Malmöborna bodde i slutet av 2022. Modellen utgår från bostadshushåll, vilket betyder att alla personer som bor tillsammans räknas som ett hushåll, oavsett deras relation. I varje hushåll väljs den äldste medlemmen ut som representant för hushållet. En hushållskvot beräknas för den nuvarande befolkningen i könsuppdelade ettårsklasser för alla över 16 år. Hushållskvoter visar hur stor andel av till exempel alla 23-åriga kvinnor som är äldst i sitt hushåll. Denna kvot multipliceras sedan med den prognostiserade befolkningen, uppdelat på köns- och åldersklasser. På så sätt beräknar prognosen det antal hushåll som förväntas finnas framöver, givet att Malmöborna bor på samma sätt som i slutet av 2022.

Utifrån dessa siffror kan man sedan beräkna antalet nya bostäder som krävs för att möta befolkningsutvecklingen år för år. Detta gör man genom att se hur många fler hushåll det väntas finnas ett givet år jämfört med året innan. Hushållskvotsmetoden fångar på så sätt effekten på bostadsbehovet både av att befolkningen ökar och av att ålderssammansättningen i befolkningen förändras.

För att göra en uppskattning av hur antalet hushåll i olika hushållsstorlekar kommer att växa framöver används hushållsfrekvensmetoden. Denna metod kan ses som en utveckling av hushållskvotsmetoden, där separata kvoter beräknas för olika hushållsstorlekar. En kvot från hushållsfrekvensmetoden visar alltså hur stor andel av, till exempel, alla 23-åriga kvinnor som är äldst i ett hushåll där det, till exempel, bor två personer. Dessa kvoter appliceras sedan på den prognostiserade befolkningen, precis som i hushållskvotsmetoden. Det totala antalet bostäder som beräknas behövas blir alltså samma i de två metoderna.

**Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
Statistik och analys**

Upprättad: 2023-05-17

Version: 1:0

Ansvarig: Elisa Labbas