



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra hamnen i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **12 april – 12 maj 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- En ny, större byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter kan uppföras inom planområdet. Byggnaden avses i första hand att användas för universitetsverksamhet.#
- Byggnaden föreslås bestå av en mindre lågdel närmast kajen och en större, högre volym bakom denna, mot Neptunigatan.
- Den lägre byggnadsdelen får högst ha motsvarande höjd som befintlig byggnad mot Bassängkajen. Denna byggnadsdel ska ges ett innehåll som vänder sig ut mot kajen och ska utformas på ett sätt som knyter an till historien, antingen genom utveckling av befintlig byggnadsdel, eller genom tolkning av platsens historia i en ny struktur och med återbruk av material.
- Den högre delen av bebyggelsen inom kvarteret kommer att vara högre och mer omfattande än vad befintlig byggnad är. Denna del av byggnaden tillåts dock som mest vara 14 500 m² i bruttoarea. Volymen och höjden på den högre delen av bebyggelsen kommer att studeras vidare i parallella uppdrag, som kommer att genomföras inför granskningen av detaljplanen.
- Bebyggelsen ska utformas med entréer och utåtriktade funktioner i delar av bottenvåningen för att bidra med liv i gaturummen och längs kajen.

- För att rationalisera kvartersstrukturen föreslå en hörn av allmän platsmark i sydöst, mot Neptunigatan, införlivas i kvarteret.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planförslaget utgör en fortsatt utveckling och förtätning av Universitetsholmen och området nära Malmös centralstation. Området är sedan tidigare ianspråktaget för bebyggelse. Förslaget innehåller inga funktioner som kan antas utgöra en risk för människors hälsa och innebär inte heller någon nämnvärd påverkan på miljön. Planförslaget berör vidare inte några områden som omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken.

Planprocessen

Miljöpartiet och Vänsterpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Vänsterpartiet har reserverat sig mot beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationer och särskilda yttranden bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Katarina Jeraeus

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Orienteringskarta med planområdet markerat med röd linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistrator@lfv.se;
Malmö Universitet	registrator@mau.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	Richard.kjellstrom@malmo.se
SBK Byggnämälanenheten	mattias.cedholt@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Malmö universitet	nik.ajvazi@mau.se jessica.hansson@mau.se zeynep.erdal@mau.se
Malmö studentkår	ordforande@karen.mah.se
Stadsfastigheter	isabella.gadde.werther@malmo.se joakim.vesterlund@malmo.se anders.fristrom@malmo.se
Stadskontoret	hanna.leidstedt@malmo.se