



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten 21:149 i Västra Hamnen i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **27 december 2022 – 3 februari 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmö.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram Pp 6030 som godkändes av stadsbyggnadsnämnden i april 2011.

Planförslaget möjliggör:

- Varvsstadens nya stadsdelstorg
- Bevarande av kranbana från varvstiden som en del av torgmiljön
- Bevarande av Vagnsverkstadens tegelfasader som med till- och påbyggnad i huvudsak ska rymma högskole- och universitetsfunktioner
- Nytt bebyggelsekvarter för kontor och/eller bostäder i sydvästra delen av planområdet
- Lokaler för centrumfunktioner i båda kvarterens bottenvåningar mot de allmänna platserna och gatorna

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom föreslagen markanvändning inte väntas ge någon betydande negativ påverkan på omgivningen. Marken kommer att saneras vilket innebär en positiv påverkan för mark och vatten.

Planprocessen

Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Särskilt yttrande bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

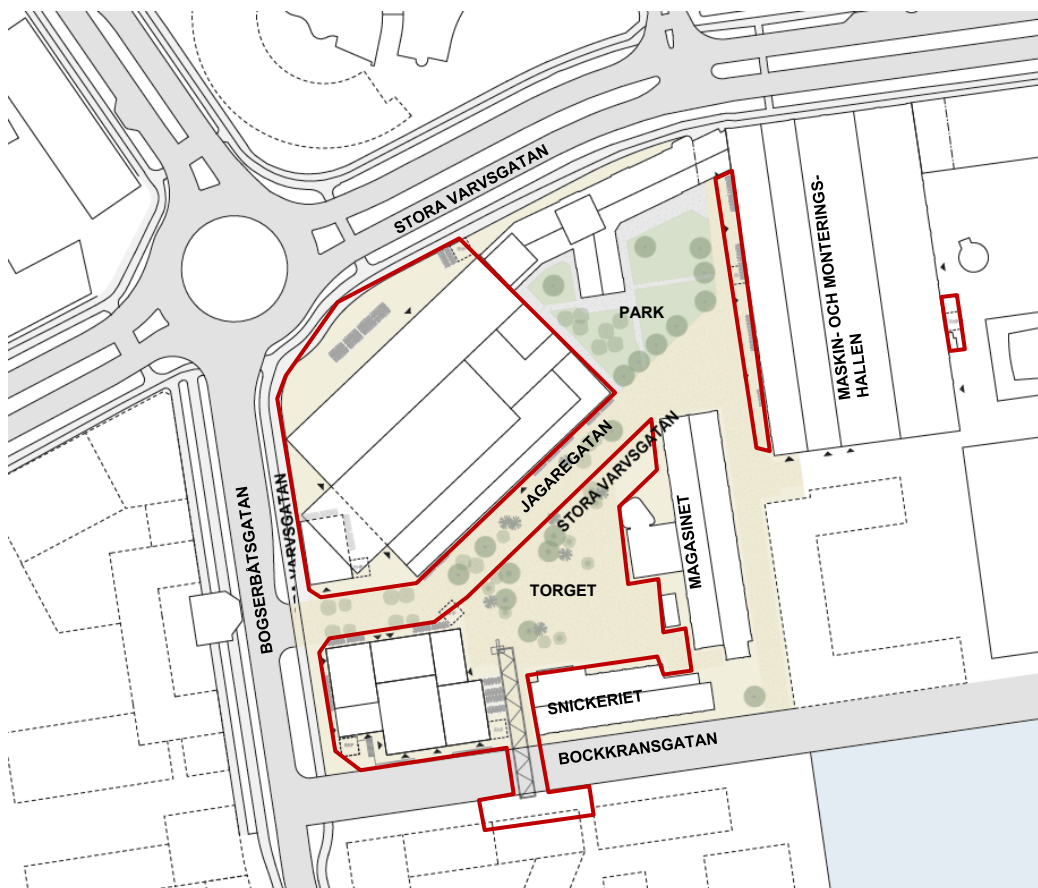
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Ivan Gallardo

Planhandläggare

telefon: 040-34 35 60 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Strukturskiss för del av Varvsstaden med planområden markerat med röd linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Gymnase- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se;
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se;
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se;
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Hyresgästföreningen	admin-sodraskane@hyresgastforeningen.se;
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@cmport.com;

För kännedom

SBK Bygglovenheten	richard.kjellstrom@malmo.se
SBK Byggnämälanenheten	mattias.cedholt@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	farshid.azadfar@boplatssyd.se
Sökande	hanne.birk@varvsstaden.se