



Datum

2022-11-09

Vår referens

Drilon Iberdemaj

Enhetschef

Drilon.Iberdemaj@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Samråd om ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)
GYVF-2022-4380****Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har översänt ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen har synpunkter på cykelparkeringsregleringen i planförslaget.

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen konstaterar att förslaget innebär avsteg från minsta parkeringsbehov som använts tidigare för skolorna i kommunal regi och bedömer således att förslaget, i sin nuvarande form, inte överensstämmer med policyns likvärdighetsprincip.

Förslag till beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att överlämna yttrandet gällande granskning av ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Expediering av samrådshandlingar för : Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)
- Planbeskrivning samråd - Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)
- Följebrev till samrådsförhandlingar : Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)
- G-Tjänsteskrivelse - Samråd om ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)
- Förslag till yttrande - Samråd om ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)

Beslutsplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2022-11-16

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2022-11-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen har synpunkter på cykelparkeringsregleringen i planförslaget.

Parkeringsnormen i Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering, antagen 2020-09-24, är vägledande vid planläggning och ett krav vid bygglovsgivning. Normen är en miniminorm för parkeringsplatser som ska ordnas av fastighetsägaren. I ”*Parkeringsutredning Tuborg 1, 2022-09-15*” som utgör underlag till detaljplaneförslaget betonas att avsteg från parkeringsnormen föreslås mot bakgrund av att planerade gymnasieskolor ska bedrivas i privat regi och att detta ”*generellt sett innebär ett större upptagningsområde än kommunala skolor*” vilket leder till längre resväg och gör cykeln till ett mindre attraktivt färdmedel (Parkeringsutredning Tuborg 1, 2022-09-15, s. 8).

Det är stadsbyggnadsnämnden som beslutar vilket minsta parkeringsbehov fastighetsägaren ska tillgodose och ”likvärdighetsprincipen ska tillämpas så att fastighetsägare behandlas lika”. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen konstaterar att förslaget innebär avsteg från minsta parkeringsbehov som använts tidigare för skolorna i kommunal regi och bedömer således att förslaget, i sin nuvarande form, inte överensstämmer med policyns likvärdighetsprincip. I rubricerat förslag till detaljplanändring motsvarar det föreslagna angivna behovet av cykelplatser en minskning med cirka 37% sett till det behov som hade krävts om kraven hade ställts i enlighet med parkeringsnormens angivelser, vilket sker gentemot kommunala gymnasieskolor.

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen menar att det är problematiskt för tillämpningen av normen framgent om denna omfattande minskning ska ske utifrån ett generellt antagande om planerade privata gymnasieskolors, idag okända, upptagningsområden i relation till kommunala gymnasieskolor.

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen menar att om förslaget till ändrad detaljplan inte korrigeras så att likvärdighetsprincipen respekteras kan det innebära att samma avsteg ska gälla även för skolor i kommunal regi. I Malmö stads egna verksamheter för gymnasieskolan var antalet elever från andra kommuner i september 2022 cirka 24 % av det totala elevantalet.

Vidare anser gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen att risken med parkeringsutredningens och vidare detaljplaneförslagets antagande om ett större upptagningsområde för de planerade fristående gymnasieskolorna är en underskattning som kan skapa trafikproblem inom fastigheten och i kringliggande fastigheter.

Ansvariga

Emma Sandberg Ekonomichef

Anneli Schwartz Förvaltningschef