



Datum  
2022-11-08  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
GYVF-2022-4380

Till  
Stadsbyggnadskontoret

### **Samråd om ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817) SBN-2022-42**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har synpunkter på cykelparkeringsregleringen i planförslaget.

#### **Yttrande**

Parkeringsnormen i Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering, antagen 2020-09-24, är vägledande vid planläggning och ett krav vid bygglovsgivning. Normen är en miniminorm för parkeringsplatser som ska ordnas av fastighetsägaren. I ”Parkeringsutredning Tuborg 1, 2022-09-15” som utgör underlag till detaljplaneförslaget betonas att avsteg från parkeringsnormen föreslås mot bakgrund av att planerade gymnasieskolor ska bedrivas i privat regi och att detta ”generellt sett innebär ett större upptagningsområde än kommunala skolor” vilket leder till längre resväg och gör cykeln till ett mindre attraktivt färdmedel (Parkeringsutredning Tuborg 1, 2022-09-15, s. 8).

Det är stadsbyggnadsnämnden som beslutar vilket minsta parkeringsbehov fastighetsägaren ska tillgodose och ”[l]ikvärdighetsprincipen ska tillämpas så att fastighetsägare behandlas lika”. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden konstaterar att förslaget innebär avsteg från minsta parkeringsbehov som använts historiskt för skolorna i kommunal regi och bedömer således att förslaget, i sin nuvarande form, inte överensstämmer med policyns likvärdighetsprincip. I rubricerat förslag till detaljplanändring motsvarar det föreslagna angivna behovet av cykelplatser en minskning med c:a 37% sett till det behov som hade krävts om kraven hade ställts i enlighet med parkeringsnormens angivelser, vilket sker gentemot kommunala gymnasieskolor.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden menar att det är problematiskt för tillämpningen av normen framgent om denna omfattande minskning ska ske utifrån ett generellt antagande

om planerade privata gymnasieskolor, idag okända, upptagningsområden i relation till kommunala gymnasieskolor.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden menar att om förslaget till ändrad detaljplan inte korrigeras så att likvärdighetsprincipen respekteras kan det innebära att samma avsteg ska gälla även för skolor i kommunal regi. I Malmö stads egna verksamheter för gymnasieskolan var antalet elever från andra kommuner i september 2022 c:a 24 % av det totala elevantalet.

Vidare anser gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att risken med parkeringsutredningens och vidare detaljplaneförslagets antagande om ett större upptagningsområde för de planerade privata gymnasieskolorna är en underskattning som kan skapa trafikproblem inom fastigheten och i kringliggande fastigheter.

Ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Fyll i titel]

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]