



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **7 november – 5 december 2022** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmö.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av ett tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär att gällande detaljplan Dp 4479 ändras för fastigheten Tuborg 1 enligt följande:

- Bestämmelsen S₃- *Gymnasium*, läggs till detaljplanen inom alla områden för kvartermark.
- Bestämmelsen C – *Centrum*, läggs till den södra delen av planområdet, mot Kronoborgsvägen.
- Byggrätten utökas med 50 kvm byggnadsarea på den västra delen av innergården och bestämmelse som hindrar inbyggnad av område under befintlig byggnad tas bort. Detta för att möjliggöra inbyggnad av området, under byggnad, så att en vistelseyta med stora ljusinsläpp kan skapas på bottenvåningen.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser läggs till för den äldsta huvudbyggnaden mot Västra Rönneholmsvägen och för den före detta portvaktsbostaden på innergården. Skyddsbestämmelser omfattar bland annat bestämmelser om skydd av befintliga fönster och dörrar och invändiga gjutjärnskolonner. Motiven till tilläggen är att skydda och bevara höga kulturmiljövärden hos huvudbyggnad och portvaktsbostad.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planområdet är beläget i en befintlig stadsmiljö och planförslaget bedöms utgöra en liten förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Anna Vindelman

Planhandläggare

telefon: 010-452 34 37 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Området som berörs av ändringen är markerad med röd linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Gymnase- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Anna Haraldsson, Revelop	Anna.haraldsson@revelop.se