



Datum
2022-10-05
Adress

Yttrande

Diarienummer
GYVF-2022-3407

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Handlingar för granskning: Ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5805) SBN-2020-1188

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sänt granskning av ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har synpunkter på cykelparkeringsregleringen i planförslaget.

Yttrande

Cykelparkering

Parkeringsnormen i Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering, antagen 2020-09-24, är vägledande vid planläggning och ett krav vid bygglovsgivning. Normen är en miniminorm för parkeringsplatser som ska ordnas av fastighetsägaren. Det är stadsbyggnadsnämnden som beslutar vilket minsta parkeringsbehov fastighetsägaren ska tillgodose och ”[l]ikvärdighetsprincipen ska tillämpas så att fastighetsägare behandlas lika”. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden konstaterar att förslaget innebär avsteg från minsta parkeringsbehov som använts historiskt för skolorna i kommunal regi och bedömer således att förslaget, i sin nuvarande form, inte överensstämmer med policyns likvärdighetsprincip. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden menar att om förslaget till ändrad detaljplan inte korrigeras så att likvärdighetsprincipen respekteras kan det innebära att samma avsteg ska gälla även för skolor i kommunal regi.

Vidare anser gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att det finns en risk att antagandet att 40 % av gymnasieeleverna kommer att vara bosatta i andra kommuner, och därmed inte kommer behöva en cykelplats, är en underskattning. I Malmö stads egna verksamheter för gymnasieskolan var antalet elever från andra kommuner i september 2022 24 % av det totala

elevantalet. En underskattning av behovet av cykelplatser riskerar att skapa trafikproblem inom fastigheten och i kringliggande fastigheter.

Ordförande

Juan-Tadeo Espitia (S)

Förvaltningsdirektör

Anneli Schwartz